

# Urgell & Lleida



## das Ferienhaus

Husnummer 10127

13 Personen

1 Mögliche Zustellbetten

5 Schlafzimmer insgesamt

2 Doppelzimmer

3 3-Personen-Zimmer

300 (m<sup>2</sup>)

5 Einzelbetten

3 Doppelbetten

5 Badezimmer



# Ferieboligen - Aufenthalt auf einem Hügel in einem luxuriösen Ferienhaus mit 365-Grad-Blick und keine Nachbarn in Sicht

Ferieboligen ist ideal, wenn Sie einen Ort suchen, an dem Sie Ihren Stress abbauen können, einfach die Aussicht in alle Himmelsrichtungen genießen und von dem sehr hohen Standard profitieren, Ich würde sagen **luxuriöses Gefühl**, das Haus bietet vom allgemeinen Design und der Sauberkeit bis zu Details wie Weinkühlschrank mit lokalen Weinen zum Kaufen, Nespresso und die Lösung mit Gras auf dem Dach, um die Temperatur zu halten nach unten, wenn die Sonne auf das dunkle Dach scheint und trägt gleichzeitig zu dem natürlichen Gefühl bei, das das Haus auch vermittelt.

Auch wenn Sie versucht sind, Ihre ganze Zeit **am Pool zu entspannen**, wo es auch eine gemütliche Bar, einen Grill und einen Tisch zum Essen direkt am Pool gibt, Ferieboligen bietet Ihnen auch Bewegung und Aktivitäten . Das Haus hat viele Einrichtungen wie Tischfußball, Tischtennis und viele Spielsachen und Sachen für Kinder, es ist auch ein Ort, an dem Kinder es lieben werden. Nicht zuletzt der Aktivitätsraum mit Discobeleuchtung. Die Umgebung bietet auch den idealen Ausgangspunkt für einen schönen Spaziergang oder einen morgendlichen Lauf.

## Der Innenraum:

**Auf dem Grundriss** befindet sich ein schönes Doppelzimmer mit Doppelbett, das einen direkten Zugang zum Garten und ein schönes Badezimmer ensuite hat. Es gibt auch eine Toilette, ein **Wohnzimmer mit einem Miniladen**, wo Sie Bier, Kaffee und köstliche lokale Produkte kaufen können. Wenn Sie die Treppe in den 1. Stock hinaufgehen, gelangen Sie in die sehr moderne Küche mit weißen Corian-Arbeitsplatten, großem Kühlschrank, Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Wasserkocher - kurz gesagt: alles was eine küche braucht. Von der Küche aus gibt es sogar einen Ausgang zu einem kleinen Balkon, wo Sie Ihren Morgenkaffee mit dem atemberaubenden Blick auf die katalanische Natur genießen können.

Ferieboligen hat einen schönen großen Raum mit riesigen Fenstern, die den Raum hell und geräumig machen, und hier können die Mahlzeiten drinnen am Esstisch genossen werden. Im hellen Wohnzimmer, das durch die Klimaanlage gekühlt werden kann, ist eine gemütliche Sofaecke eingerichtet, wo Sie sich abends entspannen und beispielsweise Spiele spielen können. **Das Wohnzimmer hat einen Ausgang zu einer großen Terrasse**, die unter anderem mit einem langen Esstisch, einem Schaukelbett und einer unglaublichen Aussicht ausgestattet ist.

**Die 2. Etage** ist mit mehreren verschiedenen, schönen Schlafzimmern mit Badezimmern ensuite dekoriert. Der Hausbesitzer ist Chefdesigner einer der großen spanischen Modemarken und hat ein Auge für Dekorationen und Licht, das sich im ganzen Haus widerspiegelt. Auf der 2. Etage befinden sich 3 Zimmer. 2 davon sind 3-Personen-Zimmer und 1 davon ist ein Doppelzimmer mit einem Doppelbett und der Möglichkeit, ein zusätzliches Einzelbett aufzustellen. Eines der 3 Badezimmer auf der Etage verfügt über eine exklusive Badewanne mit silbernen Krallenfüßen.

Schließlich werden Sie alle den großen Aktivitätsraum mit **Tischtennis, Tischfußball und Disco-Licht** genießen. Es gibt auch einige Brettspiele und **Karten von weiteren ausgezeichneten Wanderrouten** in der Umgebung.

## Das Äußere:

Das natürliche Zentrum für Ihren Urlaub ist der **kombinierte Terrassen- und Poolbereich**, der so gelegen ist, dass Sie von der herrlichen Aussicht profitieren. Hier finden Sie den eingezäunten Pool mit römischer Treppe, niedrigem Kinderbereich und den einzigartigen, großen, überdachten Chill-out-Bereich. Der **überdachte Chill-out-Bereich** enthält sowohl einen langen Esstisch als auch eine

moderne Außenküche.

**Von der Terrasse aus können Sie die beeindruckende Aussicht auf die grünen katalanischen Hügel genießen.** Die Mahlzeiten im Freien können am langen Esstisch auf der großen Terrasse genossen werden. Hausmannskost kann nur empfohlen werden, da die weiße, moderne Innenküche auch durch eine luxuriöse, überdachte Außenküche ergänzt wird. **Ferieboligen ist außerdem äußerst familienfreundlich.** Im Ferienhaus gibt es einen kleinen Spielplatz mit Rutsche und Schaukeln und Sie können die Kinder beim Schwimmen und Spielen im eingezäunten Schwimmbadbereich im Auge behalten .

Für die Aktiven in der Gruppe gibt es **Fußballtore, Volleyballnetz** und sogar ein komplettes **Petanque-Feld** gegenüber dem Parkplatz.

### **Lage und Ausflüge:**

Die Lage ist ziemlich abgelegen, aber selbst Sie müssen die letzten 2 km fahren. Auf einer Schotterstraße ist dies kein wirkliches Problem, da die Straße von sehr hohem Standard ist und ohne schwierige Kurven leicht zu fahren ist. Und wenn Sie an der Hauptstraße ankommen, ist die **schöne Stadt Solsona** mit dem antiken Stadtzentrum mit Cafés, Restaurants und Geschäften etwa **20 Minuten entfernt.**

**Sogar Barcelona ist weniger als 2 Autostunden entfernt,** sodass Sie problemlos einen Tagesausflug unternehmen können, um diese fantastische Stadt zu erkunden. Ein weiterer schöner Tag ließe sich kombinieren ein Besuch in einem Weingut (vielleicht mit einer Tour, wenn Sie sich für eines der größeren entscheiden) mit Strand und Mittag- oder Abendessen in Sitges, einer fantastischen Küstenstadt mit einem sehr schönen Strand. **Sitges ist 90 Minuten** vom Haus entfernt.

### **Kommen Sie und bleiben Sie in Ferieboligen, Sie werden es nicht bereuen!**

Ferieboligen ist für den anspruchsvollen Urlauber, der das Beste vom Besten will. Das Luxushaus ist sehr modern und neu renoviert mit wunderschöner Landschaft, köstlichen hellen Räumen, schönen Terrassen, einer modernen offenen Küche und einem köstlichen Chill-out-Bereich mit Pool, Außenküche und Terrasse.

### **Anlagenliste:**

- Fünf wunderschön eingerichtete Schlafzimmer
- Fünf Badezimmer ensuite - 4 mit Dusche und eines mit einer schönen Badewanne
- Voll ausgestattete moderne Küche (Kühlschrank, Gefrierschrank, Ceran-Kochplatten, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und vieles mehr)
- Aktivraum mit Tischtennis, Tischfußball, Brettspielen, Disco-Licht und mehr
- Großer Gemeinschaftsraum mit Zugang zur großen Terrasse im ersten Stock
- TV und WIFI-Internet
- Außenküche mit Grill am Poolbereich
- Große überdachte Terrasse am Swimmingpool
- Schwimmbaden von 9 x 5 Metern mit niedrigem Ende und Zaun, um es so kinderfreundlich wie möglich zu machen
- Petanque-Feld
- Volleynetz und Platz zum Fußballspielen
- Abgelegene und außerordentlich ruhige Lage und trotzdem nur 25 Minuten von der

Großstadt Solsona entfernt

## **Sind Sie mehr als 13 Personen? - Du kannst trotzdem kommen!**

Wenn Sie sich in Ferieboligen verliebt haben, aber zu vielen Menschen sind, keine Sorge! - Sie können tatsächlich ein zusätzliches Gebäude mit 3 zusätzlichen Schlafzimmern für 8 Personen buchen. Wir nennen das: **El Oreña**:

<https://nordspanienferienhauser.de/solsona/el-orea>

Wenn Sie für 13 Personen oder weniger buchen, wird dieser Teil geschlossen, sodass Sie die Unterkunft niemals mit einer anderen Gruppe teilen werden.

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Petanque: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat):  
Nej
- Nächster Supermarkt: 18
- Nächster Restaurant: 18
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 18
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 18
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 56
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 120
- Entfernung zum nächsten Strand: 120
- Entfernung zum nächsten Dorf: 18
- Entfernung zu Barcelona: 120
- Entfernung zu Girona: 176
- Entfernung zu Tarragona: 115
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 89
- Entfernung zu Vic: 108
- Entfernung zu Solsona: 18
- Entfernung zu Andorra la Vella: 101
- Entfernung zu die französische Grenze: 95
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 117
- Entfernung zu Girona Flughafen: 165
- Entfernung zu Reus Flughafen: 108

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 10
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: 50
- Maximale Tiefe: 180
- Römische Schritte: Ja

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja







