



# Ferienwohnung in schönem Naturpark gelegen und trotzdem nah an Strand und Stadt

In idealer Lage inmitten eines Naturparks auf einem Hügel zwischen Girona und der Costa Brava liegt ein gemütliches Haus mit einer erstaunlichen Atmosphäre: Casa Viniels. Obwohl es nur 25 Minuten vom Strand und 20 Minuten vom kulturellen Zentrum von Girona entfernt ist, ermöglicht dieses Haus ein hervorragendes Naturerlebnis. Wohnen Sie völlig abgeschieden, umgeben von Wald, mit dem einzigen Zeichen des Menschen, der kleinen asphaltierten Bergstraße, die zum Ferienhaus führt, und der WLAN-Verbindung, die vom Haus ausgeht.

Befreien Sie sich von den Sorgen des Alltags und genießen Sie die frische Bergluft, während Sie in den wunderschönen 50 m² großen Pool eintauchen. Werden Sie noch mehr mit der Natur verbunden, wenn Sie die Esel und Pferde des Eigentümers treffen, die auf dem Gelände umherwandern - eine Funktion, die zweifellos ein Hit bei den jüngeren in der Gruppe sein wird. Die raue, unberührte Natur ist ein Erlebnis für sich, so anders als das, was normalerweise ins Auge fällt; Ob majestätische Obstbäume oder wild blühende Sträucher, der gemeinsame 1000 m² große Garten hat es in sich.

Auf der obersten Etage liegt das kleinere der beiden Apartments, aus denen Casa Viniels besteht, und bietet Platz für bis zu 4 Personen. Durch eine Brücke verbunden ist eine private Terrasse mit Stühlen und einem Tisch. Von hier aus können Sie Ihr Abendessen mit Blick auf den schönen Garten und den Pool genießen, während die bezaubernde katalanische Sonne hinter den Bergen untergeht, was ein köstliches Abendessen zu Hause ermöglicht. Wenn Sie jedoch nicht draußen essen möchten, gibt es auch drinnen ein Speisearrangement.

Die Wohnung selbst ist voll funktionsfähig für das, was Sie brauchen. **Die Küche ist mit Geschirrspüler, Herd, Gefrierschrank, Kühlschrank und Mikrowelle** ausgestattet, so dass die Möglichkeit zum Kochen besteht. Das Wohnzimmer hat eine gemütliche kleine Sitzecke mit einem kleinen Fernseher. Es gibt auch einen kleinen Balkon.

Wenn Sie in der **80 m2 großen Wohnung** weitergehen, finden Sie die beiden Schlafzimmer. Beides sind Doppelzimmer, eines davon mit Doppelbett und das andere mit 2 Einzelbetten. Die 2 Schlafzimmer werden von 2 Badezimmern begleitet, eines davon en suite.

Die andere Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses und bietet Platz für 6(+2) Personen.

Link zum anderen Teil des Hauses (Casa Viniels - Bajo): https://nordspanienferienhauser.de/llagostera/casa-viniels-bajo-62p

Die freundliche Besitzerin Kathryn (deutschsprachig, da sie ursprünglich aus der Schweiz stammt) bewohnen auch das Grundstück in einem eigenen, separaten Haus. Sie werden Sie nicht stören, aber es gibt Ihnen den Vorteil, dass Sie direkt dorthin gehen können, wenn Sie Hilfe bei irgendetwas usw. benötigen.

Natürlich besteht auf Wunsch auch die Möglichkeit, das gesamte Ferienhaus als einzelne Einheit für 10(+1) zu mieten.

#### **EINRICHTUNGEN:**

- In einem Naturpark mit schöner Umgebung gelegen
- 25 Minuten zum Strand und 20 Minuten nach Girona trotz der malerischen Lage

- 1000 m2 großer Garten
- Möglichkeit, die Tiere des Eigentümers zu treffen, die auf dem Gelände herumlaufen
- 50 m2 großer Pool, der nur mit dem anderen Teil des Hauses geteilt wird
- Gut ausgestattete Küche
- Terrasse mit Blick auf Pool und Garten
- Zwei Doppelzimmer
- Zwei Badezimmer, davon eines en suite
- WiFi-Internet

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

• Gemeinschaftsgarten: Ja

• Terrace (privat): Ja

• Französischer Balkon: Ja

• Privater Außenpool: Nej

• Gemeinsamer Außenpool: Ja

• Swimmingpool eingezäunt: Nej

• Geschirrspülmaschine: Ja

• Waschmaschine: Ja

• Herd: Ja

• Mikrowelle: Ja • Kühlschrank: Ja

• Gefrierschrank: Ja

• Kaffeemaschine: Ja

• Toaster: Ja • Babystuhl: Ja

• Krippe: Ja

• Hund erlaubt (Zuschlag): Ja

• TV (mit normalen Kanälen): Ja

• WIFI-Internet: Ja

• Ventilatoren - EINIGE SCHLAFZIMMERN: Ja

• PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Swimmingpool (aussen)

Nej

### In das Preis inkludiert

• Handtücher für Badezimmer: Ja

• Bettwäsche: Ja

• Strom: Ja • Wasser: Ja

• Endreinigung: Ja

• MwSt. Und spanische Steuern: Ja

Katalanische Kurtaxe: Ja

• Nächster Supermarkt: 8

• Nähester Restaurant: 8

• Entfernung zu näheste Bäckerei: 8

• Nächste Bushaltestelle (verbind. Grôssstadt): 8

• Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 15

• Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 15

• Entfernung zum Golfplatz: 14

• Link zum Golfplatz: PGA

• Entfernung zum nächsten Strand: 33

• Entfernung zum nächsten Dorf: 8

• Entfernung zu Barcelona: 111

• Entfernung zu Girona: 15

• Entfernung zu Figueres (Museo Teatro

Dalí): 56

• Entfernung zu die französische Grenze: 74

• Entfernung zu Barcelona Flughafen: 119

• Entfernung zu Girona Flughafen: 19

• Entfernung zu Reus Flughafen: 203

• Länge: 10

• Breite: 5

• Leiter: Ja

• Eingezäunt: Ja

• Beheizt: Nej





