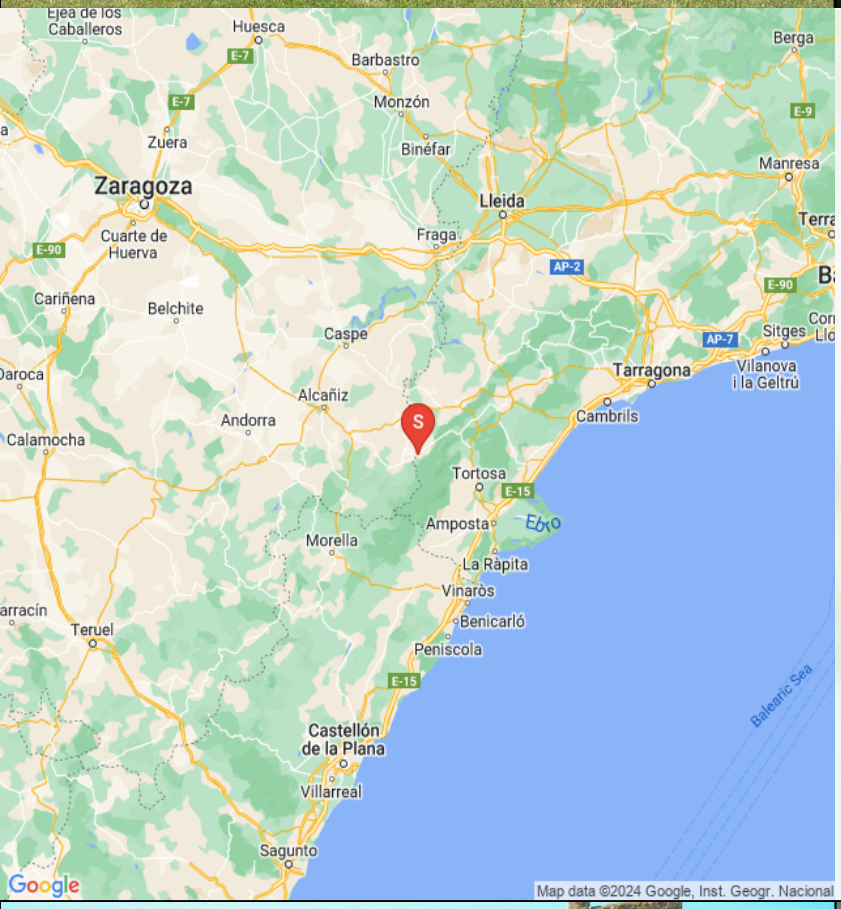
# Delta del Ebro




**das Ferienhaus**

Husnummer 92407

11 Personen

2 Mögliche zustellbetten

5 Schlafzimmer insgesamt

4 Dobbelzimmer

1 3-Personen-Zimmer

TERRA ALTA (m2)

7 Einzelbetten

2 Doppelbetten

2 Badezimmer

# Ein authentisches katalanisches Ferienhaus für 11 + 2 Personen in unmittelbarer Nähe von gemütlichem Dorf.

Ferieboligen ist **ein authentisches Katalanisches Ferienhaus für 11 + 2 Personen** - sehr geeignet für große oder mehrere Familien und Gruppen. **Das Haus hat einen schönen Garten mit 50 $m^2$ großen Pool**, einem **Barbecue im Freien und einem überdachten Billardtisch**. Das Haus hat zusätzlich **5 Schlafzimmer** und eine Terrasse im ersten Stock. Von der Terrasse aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf den Garten und **die gemütliche Stadt Horta de Sant Joan, die von Ferieboligen zu Fuß erreichbar ist**. Pablo Picasso lebte in der kleinen Stadt und unter anderem malte er seine erste Kubistische Gemälde hier (eine sehr gute und einzigartige Picasso-Museum ist auch in der Stadt).

Bei Ihrer Ankunft in Ferieboligen bemerken Sie zunächst die schönen Außenanlagen. In erster Linie den **großen privaten Pool (50 $m^2$) mit einem umgebenden Poolbereich**, wo Sie die warmen Tage genießen können - entweder mit einem guten Buch in den vielen Sonnenliegen oder durch das Spielen und Schwimmen im Kühlwasser. Die Stadt liegt auf einem Hügel, und vom Garten aus kann man den **Blick auf die bezaubernden Dächer** genießen.

Darüber hinaus können Sie eine Partie Billard auf dem **überdachten Außen Billardtisch** spielen oder während des spanischen Sommer ein hausgemachtes Abendessen an den **Tischen im Freien auf der Terrasse** genießen. Es gibt viele Möglichkeiten für die Selbstversorgung, da die klassische katalanische Küche mit offenem **Außengrill** ergänzt ist.

Vom großen Garten mit Pool und kleinen Blumenbeeten, können Sie die Küche mit direktem Zugang von der Terrasse erreichen. **Die Küche ist im klassischen katalanischen Stil** mit den notwendigen Kücheneinrichtungen. Viele der authentischen und verschlissenen Teile sind noch im Ferienhaus und geben dem Haus einen sehr klassischen Stil. Es ist ansprechend für diejenigen, die dan historischen Hauch schätzen und nichts dagegen haben, dass nicht alle Details auf dem neuesten Stand sind. Im Erdgeschoss gibt es auch ein extra Zimmer mit Bügeleisen, Bügelbrett, Waschmaschine, extra Kühlschrank und Gefrierschrank. Es gibt Zugang zum Innen Esszimmer aus der Küche.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Wohnzimmer **mit Sofas, Flachbildschirmen, DVD-Maschine, Wi-Fi** und einem charakteristischen alten Kamin. In der Halle finden Sie einen Austausch-Buchbereich **und köstliche Weine aus der Region und Oliven**, die Sie zu fairen Preisen kaufen können. Ein Modell des berühmten Kloster Convent de Sant Salvador ist auch in der Halle platziert (das Kloster befindet sich in der Nähe der Stadt Horta de Sant Joan). Auf der Wand in der Halle hängen alte, antike landwirtschaftliche Werkzeuge, die den traditionellen katalanischen Bauern Stil des Gebäudes unterstreichen.

Auf der obersten Etage sind insgesamt **fünf Schlafzimmer**, darunter **vier Doppelzimmer** und **ein**

**Dreibettzimmer.** Zwei der Zimmer haben Doppelbetten, zwei haben jeweils zwei Einzelbetten und das Dreibettzimmer hat ein Doppelbett und ein Einzelbett. Alle Zimmer sind im alten katalanischen Bauernstil eingerichtet. Eines der schönsten Bettrahmen ist mehr als 300 Jahre alt und vor 200 Jahren schlief der König Pedro dort (die Matratzen sind natürlich daher vielmals ersetzt :) ). **Auf der Terrasse im ersten Stock** können Sie Ihren Morgenkaffee, die Abendsonne, und die Aussicht auf den Garten und die gemütliche Stadt Horta de Saint Joan in den Horizont genießen.

Ferieboligen liegt nur 2 km von **Horta de Sant Joan** entfernt, die kleine schöne Stadt wo Picasso mehrere Jahre gelebt hat. Er ist für den Worten zitiert: "Alles, was ich weiß, habe ich in Horta gelernt". Es gibt auch ein kleines Museum zu seinen Ehren. Die Stadt liegt in Gehabstand und hat Supermärkte und einen **gemütlichen Platz mit Cafés und Restaurants**.

Das Haus eignet sich hervorragend für eine Urlaubsgruppe die **in der Nähe von einem Dorf** leben wollen, den charmanten katalanischen Stil genießen und nicht unbedingt ein sehr modernes Haus wollen.

## Einrichtungen im Mas Rei Pedro:

• 250 $m^2$ authentisches katalanisches Steinhaus in unmittelbarer Nähe einer schönen Stadt mit mehreren Restaurants

• Sehr schöner Garten mit einem großen Swimmingpool (50 $m^2$)

• 5 Schlafzimmer - 4 Doppelzimmer und 1 Dreibettzimmer

• 2 Badezimmer

• Außenterrasse mit Grill und einem Billardtisch

• 2 Terrassen

• Wi-Fi, TV, DVD, Billardtisch

## Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Billard: Ja
- Ventilatoren - ALLE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Gross Dorf mit rest. & geschäfte beim Fuss: Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej
- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Handtücher für Strand und Schwimmbad: Ja
- Katalanische Kurtaxe: Ja

## Swimmingpool (aussen)

- Römische Schritte: Ja

PRIMICIA