

# Zentralkatalonien & Solsonés



## das Ferienhaus

Husnummer 10003

20 Personen

7 Mögliche Zustellbetten

10 Schlafzimmer insgesamt

7 Doppelzimmer

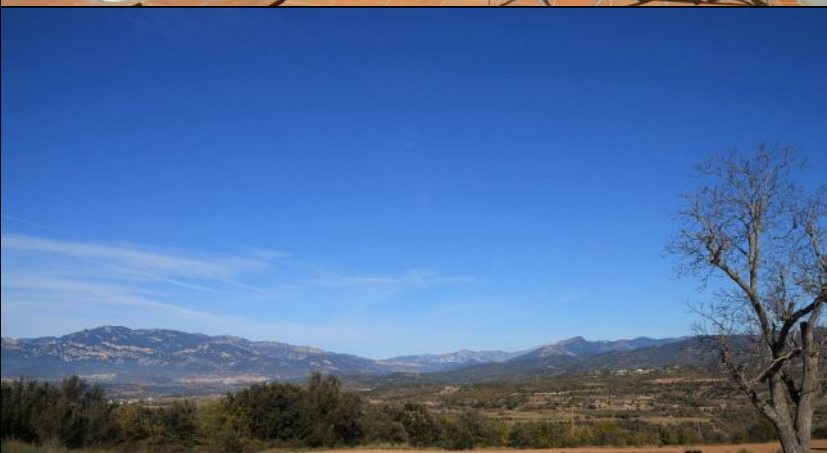
3 3-Personen-Zimmer

600 (m<sup>2</sup>)

13 Einzelbetten

5 Doppelbetten

10 Badezimmer



## Wohnen Sie in einem neu renovierten Ferienhaus von extra hohem Standard

**Masia del Cerdaña** ist ein völlig neu renoviertes Ferienhaus von hohem Standard mit Platz für 23 Gäste. Ohne Nachbarn gelegen, ist es für einen ruhigen Urlaub in schöner Umgebung die ideale Stelle. Außen finden Sie einen **wunderschönen Poolbereich, Entspannungsbereich und eine große überdachte Terrasse mit einem langen Tisch - ideal für Mittagessen und für die späten Abendstunden.**

In der Gestaltung des Außenbereichs hat man **gründlich überlegt, wie man die Sommerferien optimieren kann.** Von der **überdachten Terrasse** haben Sie direkt Blick auf den Pool, so dass Sie ruhig sitzen können und ein Auge auf die Kinder, die Spaß im Pool haben, und Sie können ein Glas Cava im Schatten genießen oder in den späten Abendstunden entspannen. Es gibt sogar **zwei Küchen.** Eine Sommerküche mit direktem Zugang zum Pool, so dass es **einfach ist, den Sommerabendessen vorzubereiten, kühle Getränke zu holen und das Geschirr hin und zurück zu bringen, ohne in die Küche im ersten Stock zu laufen.** Das Essen kann auch auf dem Grillplatz im Garten vorbereitet werden. Dieses Detail macht einfach die Ferien viel bequemer, und wir zweifeln nicht daran dass die ansonsten perfekte Küche im ersten Stock in der Sommerzeit kaum verwendet wird.

**Der Swimmingpool** ist sehr schön und groß (**66m<sup>2</sup>**), so es gibt Platz für die vielen Gäste im Haus. **Es hat einen flachen Bereich und einen tieferen Teil, die durch Treppen verbunden sind.** Außerdem gibt es einen Fußballplatz und ein Basketballfeld, auf dem sowohl Erwachsene als auch Kinder ihre Energie verbrennen können und in Innenräumen gibt es **Tischfußball, Tischtennis und einen kleineren Innenpool,** so es gibt eine Menge von Aktivitäten.

Im Garten gibt es zwei **Entspannungsbereiche mit bequemen Aussensofas.** Der eine am Pool, wo es auch eine Menge Liegestühle gibt, und der andere auf einer erhöhten Terrasse mit einem fantastischen Blick über die schöne Landschaft. Das Ferienhaus **Masia del Cerdaña** ist in der Tat auf einem Hügel gelegen mit einer **wunderbaren Aussicht** - fast den ganzen Weg rund.

Nicht nur die Außenanlagen sind mit großer Sorgfalt organisiert das gleiche ist der Fall drinnen in **Masia del Cerdaña, die Platz für 23 Gäste hat.** Das Erdgeschoss des Hauses ist um einen gemütlichen und großzügigen Gemeinschaftsraum mit Sofas und Flachbild-TV, wo Sie sich entspannen können, zentriert. Direkt neben diesem finden Sie einen Innenpool mit Spa-Funktion (3x3 m) Es gibt Treppe in den Pool und Bänke, so dass Sie sich **entspannen und Wellness in schönen und privaten Umgebungen genießen können.**

Im Erdgeschoss ist auch die bereits erwähnte Sommerküche. Von hier aus gibt es Aussicht und direkten Zugang zum Pool und Terrasse. Es ist mit **Waschmaschine, Herd, Kochplatten, Geschirrspüler und ähnliche Einrichtungen** ausgestattet. Auf der gleichen Etage gibt es auch ein Doppelzimmer mit zwei Betten und eigens Bad, die für Gehbehinderte geeignet ist.

Die erste Etage des Hauses hat auch einen Gemeinschaftsraum mit Essecke und einem reichhaltigen Designer-Küche mit Blick über die Landschaft und den Pool. Es gibt 10 sehr schön ausgestattete Zimmer in Masia del Cerdeña. Ein im Erdgeschoss, sechs im ersten Stock und drei im zweiten Stock. Die Zimmer sind wunderschön eingerichtet und acht von ihnen sind mit eigenen. Es gibt insgesamt 10 Bäder.

Das Obergeschoss verfügt über einen weiteren schönen Wohnzimmer und eine perfekt gelegene Außenterrasse mit Blick über die wunderschöne Landschaft. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage drei Schlafzimmer.

**In dem Ferienhaus Masia del Cerdeña erhält man alles was lecker ist!** Alle Zimmer sind wunderschön eingerichtet (8 von ihnen haben eigene Bäder), es gibt moderne und komfortable Aufenthaltsräume, eine Vielzahl von Möglichkeiten für Aktivitäten, großen Swimmingpool draußen und Pool / Spa innen und nicht zuletzt spiegeln alle Bereiche die Bestrebungen um den Komfort der Gäste zu optimieren. **Masia del Cerdeña ist sicherlich die perfekte Wahl eines Ferienhauses für den verwöhnte Gast, der dass alles einwandfrei funktioniert fordert.**

### Einrichtungen in der Ferienwohnung Masia del Cerdeña:

- In ruhiger Lage ohne Nachbarn gelegen und mit einer guten und schönen Aussicht
- Unterbringung für 23 Personen
- 10 moderne Zimmer
- 66 m2 Schwimmbad
- Große Terrasse mit Aussicht
- Innenbecken mit Wellness-Funktion
- Zwei Küchen (Sommerküche im Zusammenhang mit Terrasse und eine im ersten Stock)
- Tischtennis, Tischfußball, Fußballplatz und Basketball

- Entspannungsbereiche
- WIFI

## Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Eigenes Hallenbad: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Fußball-platz: Ja
- Basketballkorb: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej
- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

## Entfernungen

- Nächster Supermarkt: 6
- Nächster Restaurant: 6
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 6
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösssstadt): 6
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 35
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 100
- Entfernung zum nächsten Strand: 95
- Entfernung zum nächsten Dorf: 6
- Entfernung zu Barcelona: 95
- Entfernung zu Girona: 110
- Entfernung zu Berga: 18
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 105
- Entfernung zu Girona Flughafen: 105
- Entfernung zu Reus Flughafen: 158

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 11
- Breite: 4.5
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej

## Swimmingpool (innen)

- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Nej
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Ja











