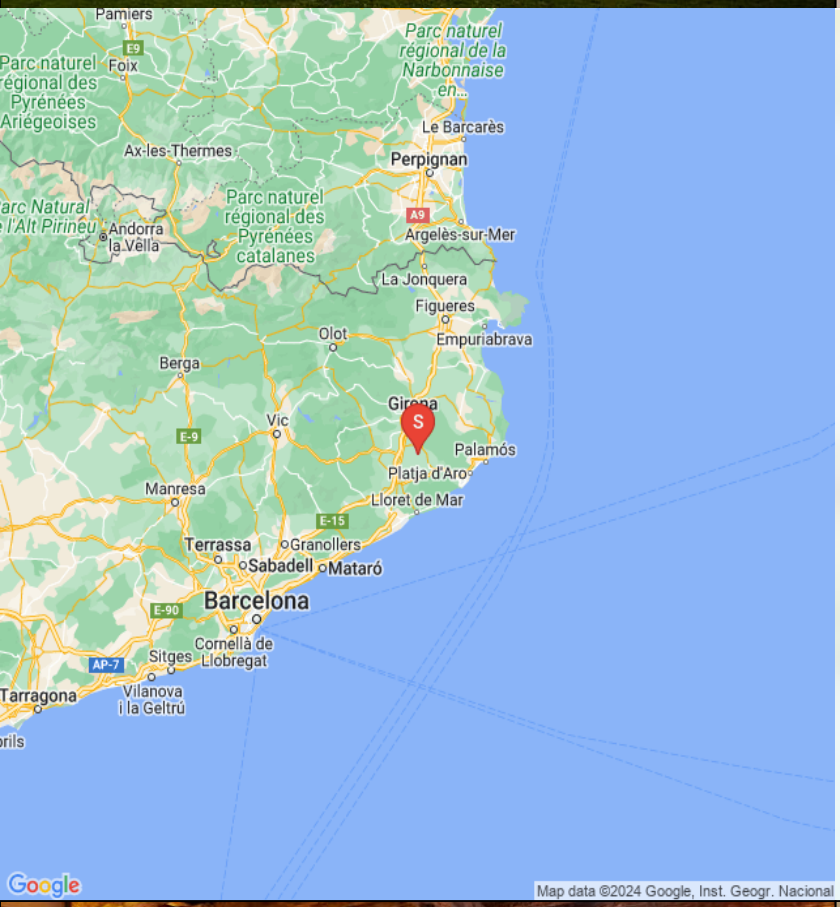
# Costa Brava & Girona








**das Ferienhaus**

Husnummer 10279

14 Personen

6 Mögliche zustellbetten

6 Schlafzimmer insgesamt

5 Dobbelzimmer

1 4-Personen-Zimmer

Gironès (m2)

10 Einzelbetten

3 Doppelbetten

7 Badezimmer









**Can de Besal** ist eine historische katalanische Masia, die **komplett renoviert** und jetzt ein perfekter Ausgangspunkt für einen Urlaub in der Girona / Costa Brava Region ist.

Das Haus hat zwei Etagen und eine Küche direkt mit dem Esszimmer verbunden und mit Zugang zu **den beiden Außenterrassen**, eine gedeckt und die andere sonnig. Der Garten ist sehr groß, mit viel Platz für Fußballspiel oder Entspannung. **Der Pool ist groß, 10 x 4 Meter** und eingezäunt.

Im **Erdgeschoss**, kommen Sie in eine große Halle, wo Sie eine zusätzliche Toilette und ein Doppelzimmer mit Bad auf der rechten Seite und das große Wohnzimmer mit Sofas auf der linken Seite finden. Von hier führt die Treppe zum ersten Stock und am Ende der Halle, haben Sie den sehr großen Speisesaal mit Platz für mehr als 20 Personen.

Neben dem Esszimmer liegt die **gut ausgestattete Küche** mit großem Kühlschrank und Gefrierschrank, Geschirrspüler, keramischen Kochplatten, Saftpresse, Nespresso-Maschine und vielen anderen Küchengeräte. Von der Küche gibt es eine direkte Tür zu den Außen Tischen, einer in sonniger Lage (braun), den viel mehr erweitert werden kann als die Fotos zeigen, und weiter zur überdachten Terrasse mit Grill.

**Die erste Etage** hat eine ähnliche Struktur wie im Erdgeschoss, mit einer großen Halle mit insgesamt 4 Doppelzimmer mit Bad auf jeder Seite, und am Ende das große Zimmer (Foto fehlt), mit 4 Betten als Standard-Einrichtung und mit Möglichkeit für 4 weitere Betten (Aufpreis). Alle Zimmer sind sehr groß, so wenn nötig, ist es möglich, einige Dreibettzimmer mit Zustellbetten, zu machen.

Darüber hinaus ist das Haus mit Waschmaschine und WIFI-Internet ausgestattet.

Wie bereits erwähnt, ist das Haus von einem **sehr großen Garten (3.000m$^2$)** umgeben, und auf der **überdachten Terrasse** gibt es einen Grill, hervorragend für die Zubereitung von Fleisch, während man mit einem Drink entspannt. Es gibt einige schöne Bäume auf dem Grundstück, so wird es viele schattige Ecken sein.

Lokale Einkaufsmöglichkeiten ist 5 km. entfernt und es gibt auch in der Umgebung viele Restaurants, oder Sie können von der Nähe zu Girona profitieren und dort zu speisen fahren.

Das Haus ist ideal für den **Strand** gelegen, da es nur 20 Autominuten von den "weißen Dörfer der Costa Brava" entfernt ist. In der anderen Richtung, haben Sie die fantastische regionale Hauptstadt **Girona**, die nur 15 Minuten entfernt ist. Auch **Barcelona** ist in der Nähe, wie Sie nur 9 km zur Autobahn AP-7 / E-15 haben, und in nur ca. 1 Stunde nach Barcelona kommen können. Oder Sie können parken und mit dem Zug fahren

**Die Besitzer haben eine Menge Fahrräder**, die die Gäste in ihren verschiedenen Ferienhäusern kostenlos nutzen können, und sie haben auch eine Menge von Routen ausgearbeitet, die für das Radfahren oder Wandern verwendet werden können.

**Einrichtungen:**

• 6 Zimmer (14 Betten inbegriffen + 6 Zustellbetten möglich gegen Aufpreis)

• 6 Bäder ensuite + 1 extra WC im Erdgeschoss

• Großes Esszimmer

• Voll ausgestattete Küche

- Wohnzimmer mit TV
- WIFI Internet
- Waschmaschine
- Überdachte Terrasse
- Sehr großer Garten
- Eingezäuntes Schwimmbad 10 x 5 Meter
- Fahrräder am Haus der Eigentümer zur Verfügung
- Karten für das Radfahren und Wandern verfügbar

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- Französischer Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- TV (mit Satellitenkanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Petanque: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- Gross Dorf mit rest. & geschäfte beim Fuss: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Handtücher für Strand und Schwimmbad: Ja
- Katalanische Kurtaxe: Ja

- Nächster Supermarkt: 3
- Nähester Restaurant: 1
- Entfernung zu näheste Bäckerei: 3
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 30
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grôssstadt): 3
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 5
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 15
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 3
- Entfernung zum Golfplatz: 10
- Entfernung zum nächsten Strand: 20
- Entfernung zum nächsten Dorf: 1
- Entfernung zu Barcelona: 100
- Entfernung zu Girona: 15
- Entfernung zu Banyoles: 30
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 50
- Entfernung zu Tarragona: 200
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 120
- Entfernung zu Vic: 75
- Entfernung zu Solsona: 120
- Entfernung zu die französische Grenze: 80
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 100
- Entfernung zu Girona Flughafen: 8

## Swimmingpool (aussen)

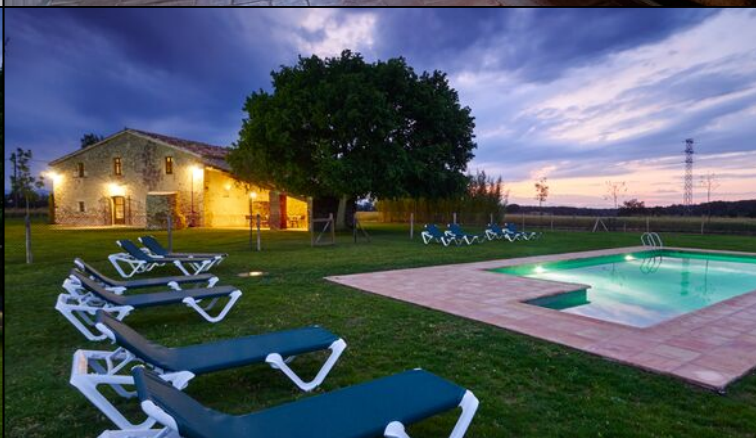
- Länge: 10
- Breite: 5
- Minimale Tiefe: 110
- Maximale Tiefe: 180
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej























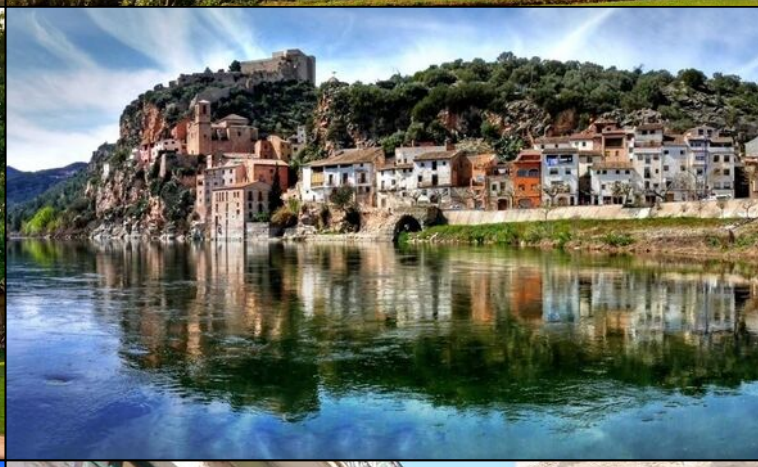












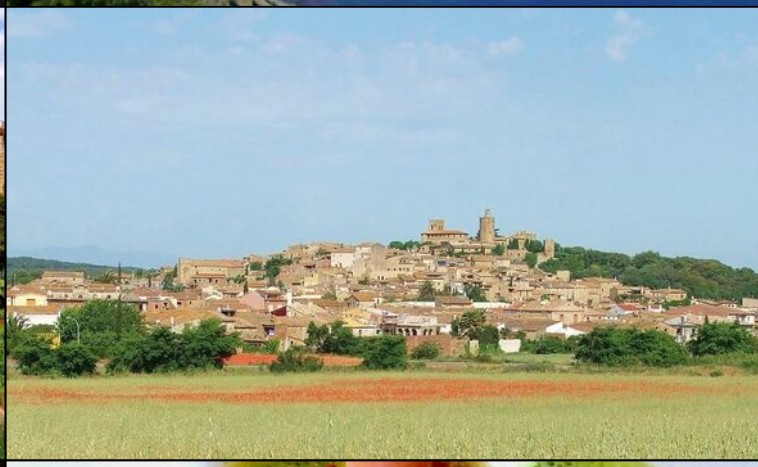


PANXA PETITA
Salitjanes



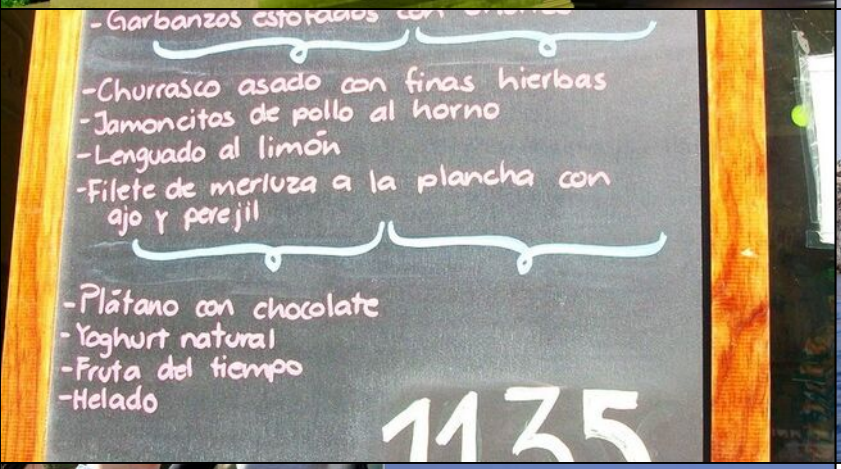









-Garbanzos estofados
-Churrasco asado con finas hierbas
-Jamoncitos de pollo al horno
-Lenguado al limón
-Filete de merluza a la plancha con ajo y perejil
-Plátano con chocolate
-Yoghurt natural
-Fruta del tiempo
-Helado
1135












LA JONQUERA
LLANÇÀ
PORT DE LA SELVA
PERALADA
CADAQUÉS
PERALADA GOLF CLUB
NAVATA
ROSES
TORREMIRONA GOLF CLUB
FIGUERES
OLOT
L'ESCALA
BANYOLES
EMPORDÀ GOLF CLUB
GUALTA
Sortida 6
GOLF PALS
SANT JULIÀ DE RAMIS
PALS
GOLF SERRES DE PALS
CLUB DE GOLF GIRONA
LA BISBAL
BEGUR
GIRONA
PALAFRUGELL
Aeroport
PALAMÓS
ST. COLOMA
CASSÀ DE LA SELVA
CLUB DE GOLF COSTA BRAVA
SANTA CRISTINA D'ARO
LLAGOSTERA
PLATJA D'ARO
RCG GOLF DE CATALUNYA
ST. FELIU DE GUÍXOLS