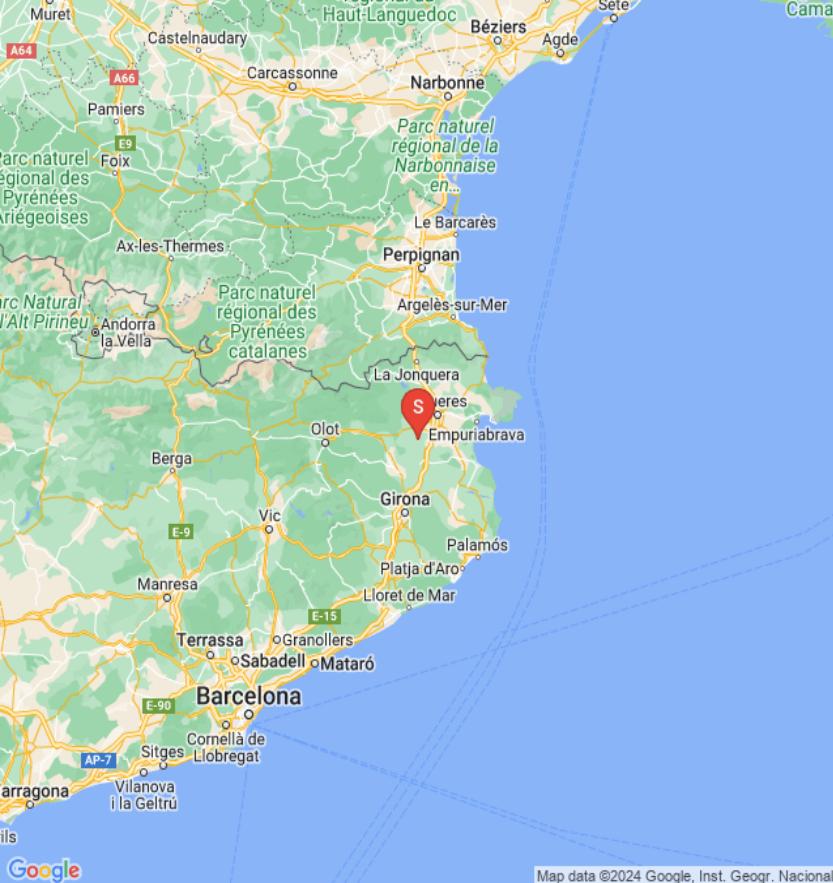


# Costa Brava & Girona



## das Ferienhaus

Husnummer 10263

13 Personen

6 Schlafzimmer insgesamt

5 Doppelzimmer

1 3-Personen-Zimmer

400 (m<sup>2</sup>)

5 Einzelbetten

4 Doppelbetten

6 Badezimmer

5 Badezimmer ensuite



Diese fantastische und sehr exklusive Villa ist ein sehr seltenes und ungewöhnliches Ferienhaus - wirklich eine Luxuswohnung für bis 12 Personen. Es liegt ruhig, teils im Schatten von einem Wäldchen und mit dem Ufer des El Manol Flusses direkt unterhalb des Hauses. Die Lage ist ideal für einen entspannten Urlaub in atemberaubender Umgebung.

Das Haus ist ein privates Ferienhaus, das im Winter von der Besitzer, ein wohlhabender Mann aus Barcelona, benutzt wird, aber im Sommer wird es vermietet. Deshalb, trotz des Hauses "400m<sup>2</sup>", gibt es nur vier umfangreichen Bett-Zimmer im ersten Stock, alle mit eigenem Bad. Im Erdgeschoss, kann ein großes Büro als ein fünftes Bett-Zimmer benutzt werden. Die Gesamtkapazität: 12 Personen. Das Haus ist unter anderem die Ausgangspunkt für eine Fotoserie mit Fokus auf Ferienwohnungen in einem Magazin von Haus-Design gewesen.

Haustiere sind in diesem Haus nicht erlaubt.

Vom Eingang des Hauses, kommt man in die Empfangsdiele mit einer breiten Treppe zum ersten Stock. Auf der linken Seite liegt das Büro das zu einem Doppelzimmer umwandelt werden kann. Danach folgt das grosse offene Wohnzimmer, die sehr große Küche mit allen modernen Hilfsmitteln, beispielsweise Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Herd, Kühlschrank und Tiefkühltruhe. Im Wohnzimmer finden Sie einen Esstisch, Sofas und TV mit DVD. Es gibt auch einen Computer mit Internet-Zugang und Billard. Von der Küche ist direkter Zugang zur Terrasse und dem großen Pool-Bereich. In der Unteretage befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne mit Hydromassage.

Im ersten Stock finden Sie einen großen Saal mit vier anstoßenden Doppelzimmern. Jedes Zimmer ist zwischen 30 und 40m<sup>2</sup>, drei von ihnen haben Doppelbetten und die vierte verfügt über zwei Einzelbetten. Jedes Zimmer haben anstoßende moderne Badezimmer, und drei von ihnen Badewannen mit Whirlpool. Von jedem Zimmer haben Sie eine hervorragende Aussicht auf bzw. die Pool-Bereich oder die schöne katalanische Landschaft. Im Jahr 2009, bekommt das Haus eine Klimaanlage..

Im Freien findet man auf der Vorderseite des Hauses, den Kalkstein-Mauer der den Pool-Bereich umgibt. Der Swimmingpool ist 10 x 5 Meter, und nach einem erfrischenden Bad, können Sie in einem der Liegestühle trocknen oder - wenn Sie Motion brauchen, Tischtennis spielen. Auf der Ost-Seite des Hauses, finden Sie die Terrasse mit Tisch, Stühlen und Sonnenschirmen, die groß genug für die gesamte Gruppe gemeinsam zu essen ist. An der Südseite des Hauses befindet sich ein Rasen und ein Pfad führt hinunter zum Fluss. Es besteht die Möglichkeit, ein erfrischendes Bad im Fluss zu nehmen.

### **Machen Sie einen Ausflug nach Barcelona eine Miete einer Wohnung**

Während seines Aufenthalts in Katalonien es ist natürlich zu übernehmen, Stadt-Besuch in Barcelona. Es dauert in der Regel nur 1-1 ½ Stunden in der katalanischen Hauptstadt berühmt für Gaudi, Miró, Las Ramblas, das Gotische Viertel, FC-Laufwerk Barcelona, den Strand und vieles mehr zu fahren. Den letzten Sommern haben viele unserer Gäste auch dafür entschieden, ein [Ferienwohnung in Barcelona](#) vor oder nach seinem Aufenthalt in der schönen ländlichen Umgebung zu mieten.

# Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Basketballkorb: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Ventilatoren - ALLE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Ventilatoren - EINIGE SCHLAFZIMMERN: Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej
- Nächster Supermarkt: 5
- Nähester Restaurant: 5
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 5
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 14
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 14
- Entfernung zum Golfplatz: 5
- Link zum Golfplatz: <http://www.hotelторрemirona.com/golfhtml>
- Entfernung zum nächsten Strand: 24
- Entfernung zum nächsten Dorf: 5
- Entfernung zu Barcelona: 133
- Entfernung zu Girona: 38
- Entfernung zu Banyoles: 21
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 15
- Entfernung zu Tarragona: 223
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 170
- Entfernung zu Vic: 100
- Entfernung zu Solsona: 195
- Entfernung zu Berga: 153
- Entfernung zu Andorra la Vella: 183
- Entfernung zu die französische Grenze: 71
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 149
- Entfernung zu Girona Flughafen: 46
- Entfernung zu Reus Flughafen: 231

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 10
- Breite: 5
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Nej
- Beheizt: Nej

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Handtücher für Strand und Schwimmbad: Ja
- Katalanische Kurtaxe: Ja







