

# Sitges, Penedès & Anoia



## das Ferienhaus

Husnummer 10392

14 Personen

2 Mögliche Zustellbetten

5 Schlafzimmer insgesamt

1 Doppelzimmer

4 3-Personen-Zimmer

230 (m<sup>2</sup>)

6 Einzelbetten

4 Doppelbetten

6 Badezimmer



## **Rustikales Ferienhaus mit Swimmingpool in der Nähe von Barcelona und die Küste**

**Ferieboligen ist ein klassisches Ferienhaus** mit fünf Schlafzimmern und einem feinen Swimmingpool. Es ist exzellent im Penedès Bezirk gelegen, **in der Nähe von Barcelona und der Küste**. Die Einrichtungen, wie Schwimmbad, Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine voll ausgestattete Küche und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, werden den Aufenthalt im Ferienhaus komfortabel machen.

**Das Haus wurde bereits in den 1100 Jahren gebaut** und hat einst der Familie Güell gehört. Viele der mehr authentischen und abgetragenen Teile sind noch im Ferienhaus da und geben dem Haus einen sehr klassischen Stil. Es ist ideal für diejenigen, die die historische Note schätzen und nichts dagegen haben, dass nicht alle Details neu oder im neuesten Stand sind.

**Das Haus ist in einer schönen natürlichen Umgebung gelegen**. Sie können diese von dem kleinen, überdachten Ruhebereich am Pool mit Liegen und Schirmen genießen. Diese Stelle ist großartig, vor allem in den sehr heißen Tagen, wo man im kühlenden Wasser entspannen kann. **Der Swimmingpool hat eine Größe von 6m x 4,5m**.

Der Garten ist gemütlich, mit Blumen, Bäumen und Sitzgruppen, wo Sie Schatten am Mittag finden und vielleicht mit einem Buch entspannen.

Das Ferienhaus hat auch eine große Terrasse, wo Sie das Abendessen, das Sie vielleicht auf dem Grill vorbereiten haben, genießen können. Für die Kleinsten gibt es **Spielzeug, Schaukeln und einer Rutsche**.

Auf der ersten Etage des Ferienhauses gibt es fünf Schlafzimmer. Drei von denen haben ein Doppelbett und ein Einzelbett, eines mit drei Einzelbetten (ideal für Kinder) und ein Doppelzimmer. **Alle sind mit eigenen Bäder** was sehr praktisch sein kann.

**Die Küche des Ferienhauses** ist im Erdgeschoss und ist mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Backofen, Kühlschrank, Gefrierfach und Mikrowelle ausgestattet.

Dieser Boden enthält auch **ein gemütliches Wohnzimmer mit einem Sofa und einem Flachbild-TV**. Es gibt auch eine Toilette.

**Ferieboligen ist nur 2 km von einem Bahnhof gelegen**, von wo aus man nach Plaça Catalunya (Zentrum von Barcelona) in nur 20-25 Minuten kommen kann.

Das freundliche ältere Ehepaar, das das Haus besitzt, wohnt im Nachbarhaus. Selbstverständlich werden sie Ihre Privatsphäre respektieren, aber stehen für jede Frage oder für die Beratung immer zur Verfügung.

### **Einrichtungen im Ferienhaus Ferieboligen:**

- Swimmingpool, 36 m<sup>2</sup>
- Poolbereich mit Liegestühlen und eine tolle Aussicht
- Kleiner Spielplatz für die Jüngsten in der Urlaubgruppe
- Fünf Schlafzimmer insgesamt - alle mit eigenem Bad
- Vier Dreibett-Zimmer
- Ein Doppelzimmer
- Gut ausgestattete Küche
- Grill
- Klassisch dekoriert, mit vielen authentischen Details
- In der Nähe von Barcelona und der Küste

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Ventilatoren - ALLE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Gross Dorf mit rest. & geschäfte beim Fuss: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Nächster Supermarkt: 2,2
- Nächster Restaurant: 2
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 2.2
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 8
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösssstadt): 2.5
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 3.6
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 33
- Entfernung zum nächsten Strand: 40
- Entfernung zum nächsten Dorf: 2,2
- Entfernung zu Barcelona: 37
- Entfernung zu Girona: 122
- Entfernung zu Tarragona: 79
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 22
- Entfernung zu die französische Grenze: 177
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 38
- Entfernung zu Girona Flughafen: 110
- Entfernung zu Reus Flughafen: 84

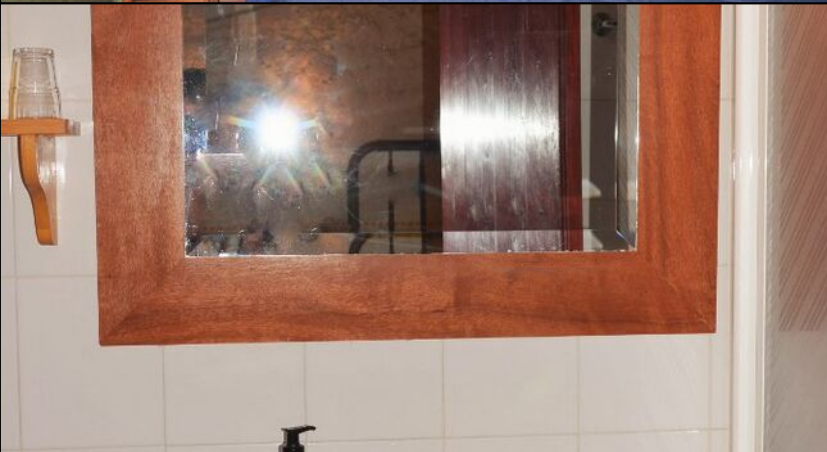
### Swimmingpool (aussen)

- Länge: 8
- Breite: 4
- Römische Schritte: Ja
- Eingezäunt: Ja

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja





Billede ikke fundet

Billede ikke fundet

Billede ikke fundet

Billede ikke fundet

Billede ikke fundet

Billede ikke fundet

Billede ikke fundet

Billede ikke fundet

Billede ikke fundet

Billede ikke fundet