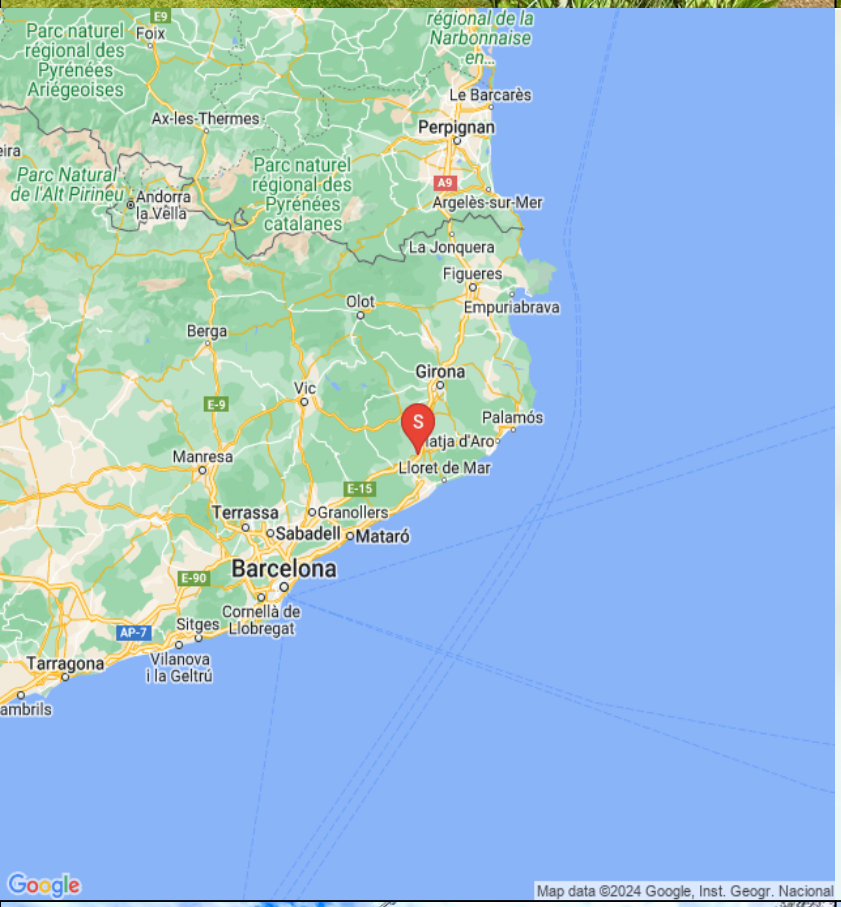
Costa Brava & Girona







das Ferienhaus

Husnummer 10249

20 Personen

5 Mögliche zustellbetten

7 Schlafzimmer insgesamt

4 3-Personen-Zimmer

1 4-Personen-Zimmer

600 (m2)

13 Einzelbetten

3 Doppelbetten

6 Badezimmer









Großes Ferienhaus in Katalonien mit riesigem Garten, Pool und vielen Aktivitäten

Ferieboligen ist ein Ferienhaus, das perfekt für Familien im Urlaub zusammen geeignet ist. Es gibt einen großen Garten mit alles von einem **Fußballplatz zu einem Sandkasten** wo sich die jüngsten stundenlang unterhalten können. In ähnlicher Weise kann der Pool sowohl Jugendliche und Erwachsene unterhalten, da es schwer fällt, nicht ein erfrischendes Bad in den warmen Sommertagen zu nehmen. Innen ist das Haus in einem alten, gemütlichen Stil eingerichtet und es gibt **viel Platz für viele Gäste**. Ebenso ist das Ferienhaus sehr gut mit **zahlreichen Annehmlichkeiten** ausgestattet, was den Urlaub sehr komfortabel macht.

Das Haus liegt nach 800 Meter auf einem Kiesweg, der am Ende einer Wohnstraße beginnt. Hier ist das Ferienhaus **privat gelegen**, und es gibt keine störenden Nachbarn. Auf dem Grundstück gibt es einen Parkplatz mit Schatten.

Der Garten hat eine Größe von 11.000 m^2 und ist komplett eingezäunt, damit Sie ruhig die Kinder auf dem Grundstück frei spielen lassen können. **Der Pool (mit Selbstreinigung) ist auch groß mit einer Größe von 55 m^2**, und der Poolbereich ist wunderbar: Da das Haus auf einem Hügel gelegen ist, gibt es einen tollen Blick über **die hügelige Landschaft**, die Sie von den vielen Sonnenliegen genießen können. Es gibt auch eine kleine Abdeckung, wo Sie **Schatten**, wenn die Sonne hoch am Himmel steht, finden können.

Das Haus hat eine **große Terrasse**. An einem Ende befinden sich **ein großer Grill und ein Waschbecken**, wo Sie das Abendessen kochen können. **Dieser Bereich ist überdacht und es gibt mehrere Sitzbereiche** und einen schönen, runden Tisch. Ebenso gibt es zwei große Esstische, damit die ganze Feriengruppe die Mahlzeiten und die warmen Abende genießen können. Es gibt auch einen **extra Kühlschrank** hier, was eine große Bequemlichkeit ist.

Im Garten gibt es, wie früher erwähnt, **viele Einrichtungen und Aktivitäten**. Für die Kleinen gibt es eine kleine Seilbahn, einen Spielplatz mit Rutsche, Schaukel und Sandkasten. Darüber hinaus gibt es **Fußball, Boule, Trampolin, Basketballkorb und Tischtennisplatte**.

Am Rand des Gartens gibt es eine Einzäunung mit freundlichen Ziegen, die gefüttert und gestreichelt werden können.

Das Haus ist in einem **sehr schönen Gelände** gelegen, und es gibt **mehrere große Bäume** auf dem Grundstück, unter denen Sie Schatten suchen können. Es gibt auch neun Feigenbäume, und wenn Sie im Haus von August bis September bleiben, können Sie die Feigen schmecken.

Es gibt insgesamt **zwei Doppelzimmer, drei Dreibettzimmer und ein Vierbettzimmer**. Darüber hinaus gibt es Schlafgelegenheiten für sechs weitere Gäste (gegen Aufpreis). Es gibt **fünf Badezimmer** im Haus.

Das Ferienhaus verfügt über **zwei gut ausgestatteten Küchen** - beide mit Waschmaschine, Geschirrspüler und Trockner. Es gibt auch mehrere Aufenthaltsräume, was wertvoll ist, wenn Sie im Urlaub mit einer größeren Gruppe zusammen sind und sich zurückziehen und in Ruhe entspannen können. In diesen Zimmern gibt es bequeme Sitzgelegenheiten und TV. Im Erdgeschoss gibt es einen **großen Gemeinschaftsraum** mit einem Esstisch für alle in der Gruppe.

Das Haus ist gut gelegen mit einer kleinen Stadt 3-4 km entfernt. Von hier aus gibt es zwei Züge nach Barcelona. Ansonsten dauert es 1 Stunde mit dem Auto da zu kommen. Nach den Stränden der Costa Brava sind 20-25 Minuten und 15 Min. nach Girona.

Einrichtungen:

• 11.000 m2 großen Garten

• Schöner Poolbereich mit herrlicher Aussicht

• Privat gelegen

• 55 m2 Swimmingpool

• Viele Aktivitäten auf der Gelände

• Zwei gut ausgestattete Küchen

• Große Terrasse mit Grill, Überdachung und Esstisch

• Geräumige Zimmer mit Zustellbetten

• Mehrere Aufenhaltsrüme

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- Balkon: Ja
- Französischer Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Spa: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- TV (mit Satellitenkanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Billard: Ja
- Fußball-platz: Ja
- Petanque: Ja
- Basketballkorb: Ja
- Tennisplatz (privat): Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Gross Dorf mit rest. & geschäfte beim Fuss: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej

In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Handtücher für Strand und Schwimmbad: Ja

- Nächster Supermarkt: 2.5
- Nähester Restaurant: 2.5
- Entfernung zu näheste Bäckerei: 2.5
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 2.5
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grôssstadt): 6
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 6
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 26
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 0
- Entfernung zum Golfplatz: 20
- Entfernung zum nächsten Strand: 20
- Entfernung zum nächsten Dorf: 6
- Entfernung zu Barcelona: 73
- Entfernung zu Girona: 26
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 66
- Entfernung zu Andorra la Vella: 207
- Entfernung zu die französische Grenze: 86
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 87
- Entfernung zu Girona Flughafen: 17
- Entfernung zu Reus Flughafen: 171

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 15
- Breite: 6
- Minimale Tiefe: 90
- Maximale Tiefe: 200
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Nej
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej

- Katalanische Kurtaxe: Ja













