

# Sitges, Penedés & Anoia



## das Ferienhaus

Husnummer 10555

10 Personen

2 Mögliche Zustellbetten

5 Schlafzimmer insgesamt

5 Doppelzimmer

170 (m<sup>2</sup>)

4 Einzelbetten

3 Doppelbetten

4 Badezimmer

3 Badezimmer ensuite



## Wohnen Sie in einem wundervoll eingerichteten Haus mit großem Pool

**Feriedoligen ist ein einzigartiges Ferienhaus - innen und außen.** Die Region ist sehr warm und die Sonne scheint viel, und deshalb würden Sie die meiste Zeit in den **großen Swimmingpool** oder auf der **schönen Dachterrasse** verbringen. Allerdings ist dieses Ferienhaus unbeschreiblich schön eingerichtet und gestaltet. Man sieht wirklich, wie **kreativ und geschmackvoll** die Eigentümer des Ferienhauses sind. Ein Beispiel ist der Esstisch, die sie von antiken Weinfässern gemacht haben. Diese wurden von einem Schreiner zu diesen einzigartigen Tischplatte gespannt.

Darüber hinaus ist dieses Ferienhaus **sehr gut gelegen, mit kleinen, authentischen Dörfern in der Nähe** und mit ein Bisschen mehr als eine Autostunde von Barcelona oder Tarragona.

Das Haus hat drei Etagen. Die Terrasse befindet sich auf demselben Niveau wie ersten Stock (siehe Fotos). Es gibt eine **gemütliche Sitzecke** und Sie haben **einen herrlichen Blick über die umliegende schöne Landschaft**. Neben der Terrasse gibt es einen kleinen Innenhof mit einem großen Grill und Brennholz. Von hier aus gibt es auch Zugang zum Speisesaal des Hauses - einfach und bequem wenn man die Mahlzeiten im Freien kochen möchte.

Vom Hof, gibt es nur ein paar Schritte bis zum **Swimmingpool**. Mit einer Größe von  $45 \text{ m}^2$ , es ist ein großartiger Stelle den katalanischen Sommer zu genießen. Es gibt auch eine **römische Treppe in den Pool**, so dass jeder in der Familie mitmachen kann, und es gibt Sitzgelegenheiten am Pool, so dass Sie abwechselnd die Sonne genießen und im Wasser abkühlen können. Der Poolbereich ist aus Sicherheitsgründen eingezäunt.

Die Küche ist im ersten Stock mit einem kleinen Balkon. Es ist **sehr gut ausgestattet**, so dass, wenn Sie es bevorzugen, einfach, Mahlzeiten zu Hause vorbereiten können. Darüber hinaus ist es **sehr modern gestaltet** - aber man kann noch den rustikalen, authentischen Look erkennen, mit Holzbalkendecken und Holztisch, einer alten Getreiderampe gemacht ist Nur von einigen Glastüren getrennt, gibt es **ein sehr schönes Esszimmer** mit der zuvor genannten Esstisch. Hier gibt es auch einen Sitzbereich mit TV, Kamin und bequemen Sofas.

Es ist auch möglich, leckere typischen Produkten aus der Region zu kaufen.

Das Haus kann 10 Gäste unterbringen. Es gibt **fünf sehr schön eingerichtete Doppelzimmer**. Darüber hinaus gibt es Platz für zwei zusätzliche Gäste gegen eine geringe Gebühr. Die Besitzer haben sich viel Mühe gegeben um die Zimmer so **komfortabel und schön** wie möglich zu machen und einige von ihnen haben eine **gute Aussicht über die Landschaft**. Es gibt sowohl Zimmer mit Doppelbetten und Zimmer mit zwei Einzelbetten. Eines der Doppelzimmer ist mit eigenem Bad - die übrigen teilen sich **drei geräumige und schöne Bäder**.

Im Erdgeschoss gibt es einen kleinen Saal mit Tischfußball.

Es gibt auch **Wi-Fi** in der Ferienwohnung.

Das Haus befindet sich nur 5 km von der charmanten Stadt Santa Coloma de Queralt entfernt. Hier gibt es Geschäfte und viele Restaurants. Darüber hinaus gibt es auch Markt jeden Montag einen Markt, den sicherlich einen Besuch wert ist.

**Ausstattung:**

- 5 schön eingerichtete Doppelzimmer
- 4 Bäder
- Gut ausgestattete und moderne Küche
- 45 m<sup>2</sup> Pool mit Treppe
- Pool-Bereich mit Liegestühlen
- Terrasse mit herrlichem Blick
- Großer Ess- und Schlafbereich
- Großer Grill und kleiner Innenhof
- Kreatives und authentisches Design
- Wi-Fi

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Ventilatoren - EINIGE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Nächster Supermarkt: 5
- Nächster Restaurant: 5
- Entfernung zum nächsten Strand: 65
- Entfernung zu Barcelona: 95
- Entfernung zu Tarragona: 60
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 90

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 6
- Breite: 7
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja







