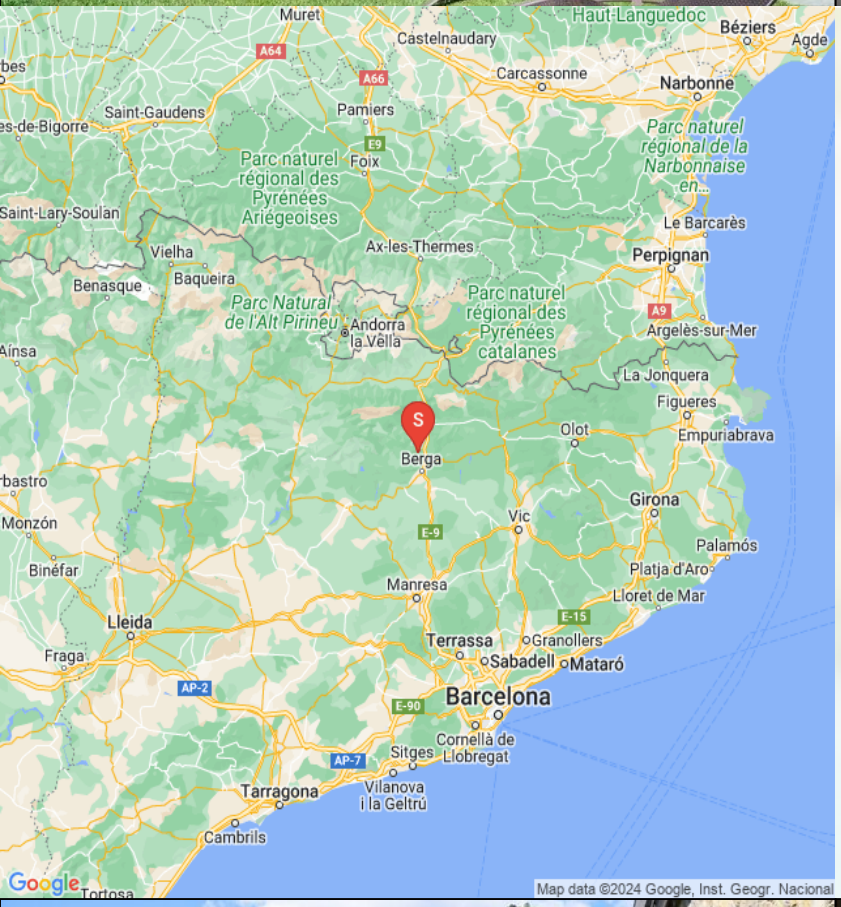
# Zentralkatalonien & Solsonés








**das Ferienhaus**

Husnummer 10425

15 Personen

5 Mögliche zustellbetten

6 Schlafzimmer insgesamt

3 Dobbelzimmer

3 3-Personen-Zimmer

450 (m2)

7 Einzelbetten

4 Doppelbetten

6 Badezimmer









# Sehr privat gelegenes und luxuriöses Ferienhaus in Katalonien

**Ferieboligen** ist das Ferienhaus für alle, die einen **luxuriösen Aufenthalt in wunderschöner, einzigartiger und privater Umgebung** suchen – entspannen Sie sich einfach und genießen Sie die atemberaubende Aussicht auf das malerische Tal; die Natur hier ist fast stressabbauend. Die Lage von Ferieboligen bereitet Sie auf ein wundervolles Urlaubserlebnis vor, und das Erlebnis wird durch den schönen Pool- und Spa-Bereich abgerundet. Darüber hinaus wurde kürzlich ein Paddle-Tennisplatz gebaut, der die bereits lange Liste der Einrichtungen ergänzt.

**Das Haus hat eine der spektakulärsten Aussichten, die wir je gesehen haben, und mit der Wahl von Ferieboligen** sind Ihnen Urlaubserinnerungen garantiert, die viele, viele Jahre bestehen bleiben. Es ist schwer, ein Haus zu finden, das privater gelegen ist als dieses und gleichzeitig so hohe Standards aufweist. Das Ferienhaus liegt, wie bereits erwähnt, in einem großen Tal und liegt an einem Hang. Eine kleine Straße führt Sie zum Haus und da die Straße hier endet, können Sie sicher sein, dass keine anderen Leute am Ferienhaus vorbei oder zum Haus fahren.

Da das Ferienhaus an einem Hang liegt, hat es viele verschiedene Ebenen. Auf der unteren Ebene befindet sich ein **wunderbarer Poolbereich**. Hier befindet sich ein großer Swimmingpool, der im Winter abgedeckt ist und im Sommer können Sie die Schiebetüren öffnen und die warme Sonne genießen. Es gibt eine Treppe hinunter zum Pool, der relativ tief ist. **Um es noch luxuriöser zu machen, gibt es einen Spa/Whirlpool** direkt neben dem Pool.

Eine Ebene höher gibt es eine **sehr große Terrasse mit Sonnenliegen** und natürlich eine großartige Aussicht über das Tal. Hier können Sie auch **Tischtennis** spielen und es gibt einen direkten Zugang zu einem Spielzimmer mit Tischfußball und Billard.
Auf der nächsten Ebene gibt es einen **Essbereich im Freien** mit Tischen und Bänken und einen überdachten Bereich mit **Grill**.

Das Haus verfügt über eine **große, sehr gut ausgestattete Küche**, einschließlich Kühlschrank, Gefrierschrank, Backofen, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Geschirrspüler, Waschmaschine und anderen notwendigen Einrichtungen. Es gibt auch ein **großes Esszimmer** mit einem großen Tisch und Panoramafenstern. Es gibt auch einen großen Flachbildfernseher. Wenn dies nicht ausreicht, können Sie eine Leinwand herunterrollen und mit einem Projektor und den bequemen Sitzgelegenheiten das Wohnzimmer in ein **Minikino** verwandeln.

Auf den verschiedenen Etagen verteilt befinden sich **drei Doppelzimmer und drei Dreibettzimmer**. Sie sind alle modern und geschmackvoll eingerichtet und fünf von ihnen haben ein eigenes Badezimmer. Viele von ihnen haben Fenster mit Aussicht, und eines der Zimmer hat direkten Zugang zu einem **Chill-out-Bereich im obersten Stockwerk mit gemütlichen Sitzgelegenheiten und herrlicher Aussicht**.

Da Katalonien, besonders im Sommer, generell viel Sonne hat, hat der Eigentümer Solarzellen am Haus angebracht, und im Winter wird mit Biomasse geheizt.

Es sind nur 5 km bis zum nächsten Dorf, wo es **einige Geschäfte und einen Supermarkt** gibt, der auch sonntags geöffnet ist. Darüber hinaus sind es nur 10 km bis zur Regionalhauptstadt Berga. Hier hat der Eigentümer auch eine Vereinbarung mit einem guten Restaurant, dass er das Essen bis zum Haus liefern kann. Sie können auch einen Koch engagieren, der Ihren Gaumen einen Abend lang verwöhnt.

Es gibt WLAN im Haus.

**Ausstattung**:

- Sehr private Lage
- Tolle Aussicht
- Mehrere große Terrassen
- Großer Pool und Spa/Whirlpool
- Große, gut ausgestattete Küche
- 3 Doppel- und 3 Dreibettzimmer
- 6 moderne Badezimmer
- 5 km zum nächsten Dorf
- 10 km nach Berga

## Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Eigenes Hallenbad: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Swimmingpool - erhitzt: Ja
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Spa: Ja
- Sauna: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- TV (mit Satellitenkanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Billard: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Klimaanlage (vollständig oder teilweise): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Ja
- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

## Entfernungen

- Nächster Supermarkt: 8
- Nähester Restaurant: 4
- Entfernung zu näheste Bäckerei: 4
- Entfernung zu Barcelona: 110
- Entfernung zu Berga: 8
- Entfernung zu die französische Grenze: 40
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 115
- Entfernung zu Girona Flughafen: 100

## Swimmingpool (aussen)

- Römische Schritte: Ja
- Eingezäunt: Ja

## Swimmingpool (innen)

- Länge: 7
- Breite: 3.7
- Minimale Tiefe: 110
- Maximale Tiefe: 145
- Römische Schritte: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Ja



