

Sitges, Penedés & Anoia



das Ferienhaus

Husnummer 85456

7 Personen

1 Mögliche Zustellbetten

4 Schlafzimmer insgesamt

3 Doppelzimmer

120 (m²)

3 Einzelbetten

2 Doppelbetten

2 Badezimmer



Bei der Ankunft im **Ferrieboligen** fühlt man sich sofort in Katalonien. Sie verlassen die Hauptstraße, um die kleine Schotterstraße zu folgen, ein paar Häuser und ein Strom vorbei und Sie fahren dann **zwischen den Weinbergen** wo das Haus etwas über der Landschaft in der Ferne zu sehen ist.

Das Haus ist komplett renoviert und so **umweltfreundlich wie möglich** gestaltet, mit nachhaltiger Energie von der Sonne und durch Rückführung des Wassers in einem fortgeschrittenen Ökosystem neben dem Haus. Die Wände sind aus überschüssigem Lehm von Ausgrabung des Pools hergestellt und mit integriertem Heizsystem in den Wänden (eines der ersten Häuser in Katalonien wo diese Technik verwendet ist) Das Haus präsentiert sich mit hervorragenden architektonische Lösungen und **allen modernen Annehmlichkeiten, die Sie brauchen.**

Das natürliche Zentrum für Ihren Urlaub ist **der große Gemeinschaftsraum für Kochen und Essen neben dem Swimmingpool** mit einem großen Esstisch, Küche und direktem Zugang zum Pool und der Terrasse.

Wenn man das Haus durch die schöne Halle betritt, passiert man die "Bodega" des Hauses, in deren Idee, Weinproben zu organisieren ist und natürlich auch um eine sehr authentische historische Funktion im Haus zu erhalten, Hier wurde den Wein gelagert. Die nächsten zwei Etagen sind in 3 Einheiten unterteilt da das Haus als separate Wohnungen vermietet wird.

Diese Wohnung hat den Namen "**Lavendel**" und ist **die größte Einheit im Gebäude**. Es gibt **vier sehr geräumige Schlafzimmer**, davon drei Doppelzimmer und das letzte ist ein Einzelzimmer (mit Platz für ein Zustellbett gegen Aufpreis). Die vier Schlafzimmer teilen sich **zwei moderne und schön gestaltete Badezimmer**.

Es gibt auch eine **gut ausgestattete Küche**, damit Sie Ihre eigenen Mahlzeiten zu Hause kochen und draußen in den warmen Abenden genießen können.

In einem Ende, finden Sie das enorme Gemeinschaftsraum mit offener, völlig ausgestatteter Küche, komplett in der eine Seite und Sofaecke mit TV in der anderen, und dann ist die gesamte Fassade ein **Panorama-Fenster** mit Doppeltüren und einem fantastischen Blick über die Landschaft und auf die Berge mit dem berühmten Schloss auf einem Gipfel. Der Esstisch ist direkt vor der Doppeltür platziert, so dass, wenn sie geöffnet sind, **wie eine überdachte Terrasse funktioniert**. Auf beiden Seiten gibt es auch Fenster, die den Raum hell und schön und angenehm machen. Die Wohnung hat übrigens **zwei voll ausgestattete Badezimmer**.

Vom Haus, ist das nächste **Dorf** mit ein paar Restaurants, einem Supermarkt, einer Apotheke und einigen Geschäften **weniger als 30 Minuten zu Fuß** oder 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Für lange Ausflüge können Sie **Barcelona** oder die Strände von Sitges in **1 Stunde** erreichen. Wenn Sie in die Berge fahren wollen, sind die Pyrenäen 1 Stunde in die andere Richtung entfernt

In einem Ende des Hauses, lebt ein freundliches Paar in einer separaten Wohnung. Sie werden Ihre Privatsphäre überhaupt nicht stören, aber sind zur Verfügung, wenn Sie Fragen oder Zweifel betreffs des Hauses oder der Umgebung haben.

Anlagen:

- 4 Schlafzimmer + 1 Zusatzbett möglich gegen Zuschlag
- 2 Badezimmer
- Großer Gemeinschaftsraum neben dem Pool mit Küche
- Küche komplett ausgestattet mit Kühlschrank / Gefrierschrank und Spülmaschine

- Schwimmbad mit Blick auf die Weinberge
- Outdoor Terrasse und Grill
- WLAN-Internetzugang und TV
- Das Dorf zu Fuß erreichbar (3 km.) Oder kurze Fahrstrecke
- Perfekte Lage für Ausflüge nach Sehenswürdigkeiten in Katalonien (Barcelona, Strand und Berge 1 Stunde)
- Fahrradverleih im Dorf möglich

Hier können Sie die anderen Einheiten in das Gebäude ansehen

[Feriedoligen - Romane 4P: Holiday apartment for 4 persons in Catalonia, Spain](#)

[Feriedoligen - Salvia 4P: Holiday apartment for 4 persons in Catalonia, Spain](#)

[Feriedoligen: Big holiday hou](#)

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Gemeinschaftsgarten: Ja
- Balkon: Ja
- Französischer Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Nej
- Gemeinsamer Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej

- Nächster Supermarkt: 3
- Nächster Restaurant: 3
- Entfernung zum Golfplatz: 35

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 12
- Breite: 4
- Leiter: Ja

In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja





