

# Sitges, Penedés & Anoia



**das Ferienhaus**

Husnummer 85433

4 Personen

2 Schlafzimmer insgesamt

2 Doppelzimmer

60 (m2)

2 Einzelbetten

1 Doppelbetten

1 Badezimmer



Bei der Ankunft im **Casa Granmont** fühlt man sich sofort in Katalonien. Sie verlassen die Hauptstraße, um die kleine Schotterstraße zu folgen, ein paar Häuser und ein Strom vorbei und Sie fahren dann **zwischen den Weinbergen** wo das Haus etwas über der Landschaft in der Ferne zu sehen ist.

Das Haus ist komplett renoviert und so **umweltfreundlich wie möglich** gestaltet, mit nachhaltiger Energie von der Sonne und durch Rückführung des Wassers in einem fortgeschrittenen Ökosystem neben dem Haus. Die Wände sind aus überschüssigem Lehm von Ausgrabung des Pools hergestellt und mit integriertem Heizsystem in den Wänden (eines der ersten Häuser in Katalonien wo diese Technik verwendet ist) Das Haus präsentiert sich mit hervorragenden architektonische Lösungen und **allen modernen Annehmlichkeiten, die Sie brauchen.**

Das natürliche Zentrum für Ihren Urlaub ist **der große Gemeinschaftsraum für Kochen und Essen neben dem Swimmingpool** mit einem großen Esstisch, Küche und direktem Zugang zum Pool und der Terrasse.

Wenn man das Haus durch die schöne Halle betritt, passiert man die "Bodega" des Hauses, in deren Idee, Weinproben zu organisieren ist und natürlich auch um eine sehr authentische historische Funktion im Haus zu erhalten, Hier wurde den Wein gelagert. Die nächsten zwei Etagen sind in 3 Einheiten unterteilt da das Haus als separate Wohnungen vermietet wird.

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock und wird als "Rosemary" benannt. Es gibt zwei Schlafzimmer: eines davon hat ein Doppelbett und das andere hat zwei Einzelbetten, so dass die Wohnung ideal für eine Familie ist. Die Zimmer sind im nordischen Stil eingerichtet und beide haben Balkons. Es gibt auch ein voll ausgestattetes und modernes Badezimmer mit Dusche. Darüber hinaus hat die Wohnung einen großen Aufenthaltsraum mit einer Küche, Esszimmer, Sitzecke und Zugang zu einer schönen Terrasse im ersten Stock, in dem Sie eine schöne Aussicht über das Tal haben

Vom Haus, ist das nächste **Dorf** mit ein paar Restaurants, einem Supermarkt, einer Apotheke und einigen Geschäften **weniger als 30 Minuten zu Fuß** oder 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Für lange Ausflüge können Sie **Barcelona** oder die Strände von Sitges in **1 Stunde** erreichen. Wenn Sie in die Berge fahren wollen, sind die Pyrenäen 1 Stunde in die andere Richtung entfernt

In einem Ende des Hauses, lebt ein freundliches Paar in einer separaten Wohnung. Sie werden Ihre Privatsphäre überhaupt nicht stören, aber sind zur Verfügung, wenn Sie Fragen oder Zweifel betreffs des Hauses oder der Umgebung haben.

- 2 Schlafzimmer + 1 Zusatzbett möglich gegen Zuschlag
- 1 Badezimmer
- Großer Gemeinschaftsraum neben dem Pool mit Küche
- Küche komplett ausgestattet mit Kühlschrank / Gefrierschrank und Spülmaschine
- Swimmingpool mit Blick auf die Weinberge
- Aussen Terrasse und Grill
- WLAN-Internetzugang und TV
- Das Dorf zu Fuß erreichbar (3 km.) Oder kurze Fahrstrecke
- Perfekte Lage für Ausflüge nach Sehenswürdigkeiten in Katalonien (Barcelona, Strand und Berge 1 Stunde)
- Fahrradverleih im Dorf möglich

Hier können Sie die anderen Einheiten in das Gebäude ansehen

[Casa Granmont - Salvia 4P: Holiday apartment for 4 persons in Catalonia, Spain](#)

[Casa Granmont - Lavender 7P: Holiday apartment for 4 persons in Catalonia, Spain](#)

[Casa Granmont: Big holiday house for 15 persons in Catalonia, Spain](#)

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Gemeinschaftsgarten: Ja
- Balkon: Ja
- Französischer Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Nej
- Gemeinsamer Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej

- Nächster Supermarkt: 3
- Nächster Restaurant: 3

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 12
- Breite: 4
- Leiter: Ja

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja





