

Sitges, Penedés & Anoia



das Ferienhaus

Husnummer 10551

15 Personen

1 Mögliche Zustellbetten

8 Schlafzimmer insgesamt

7 Doppelzimmer

240 (m²)

7 Einzelbetten

4 Doppelbetten

4 Badezimmer



Bei der Ankunft im **Ferrieboligen** fühlt man sich sofort in Katalonien. Sie verlassen die Hauptstraße, um die kleine Schotterstraße zu folgen, ein paar Häuser und ein Strom vorbei und Sie fahren dann **zwischen den Weinbergen** wo das Haus etwas über der Landschaft in der Ferne zu sehen ist.

Das Haus ist komplett renoviert und so **umweltfreundlich wie möglich** gestaltet, mit nachhaltiger Energie von der Sonne und durch Rückführung des Wassers in einem fortgeschrittenen Ökosystem neben dem Haus. Die Wände sind aus überschüssigem Lehm von Ausgrabung des Pools hergestellt und mit integriertem Heizsystem in den Wänden (eines der ersten Häuser in Katalonien wo diese Technik verwendet ist) Das Haus präsentiert sich mit hervorragenden architektonische Lösungen und **allen modernen Annehmlichkeiten, die Sie brauchen.**

Das natürliche Zentrum für Ihren Urlaub ist **der große Gemeinschaftsraum für Kochen und Essen neben dem Swimmingpool** mit einem großen Esstisch, Küche und direktem Zugang zum Pool und der Terrasse.

Wenn man das Haus durch die schöne Halle betritt, passiert man die "Bodega" des Hauses, in deren Idee, Weinproben zu organisieren ist und natürlich auch um eine sehr authentische historische Funktion im Haus zu erhalten, Hier wurde den Wein gelagert. Die nächsten zwei Etagen sind in 3 Einheiten unterteilt da das Haus als separate Wohnungen vermietet wird.

Auf der ersten Etage gibt es zwei Einheiten für je 4 Personen. Die "Rosemary" hat **zwei Schlafzimmer**, eines mit Einzelbetten und eines mit zwei Doppelbetten, die alle in leichtem "nordischen Stil" und jedes mit Balkon. Es gibt auch ein **voll ausgestattetes Badezimmer** mit Dusche und einen Gemeinschaftsraum mit Küche, Essbereich, Sofa-Ecke und **eine sehr schöne Terrasse im ersten Stock** mit Blick auf das Tal und auf die Burg auf der Spitze des Hügels.

Die "Salvie" hat ein ähnliches Layout mit zwei Schlafzimmer, Badezimmer, ein Aufenthaltsraum mit Küche, Essbereich und Sofa-Ecke und Französischem Balkon mit Blick auf den Innenhof. Da das Haus auf einer gleitenden Hügel gelegen ist, ist **die Terrasse dieser Einheit** direkt auf den Felsen gelegen, mit Blick auf die Weinberge.

Auf der zweiten Etage gibt es das die größte Einheit "Lavender". Hier finden Sie **vier geräumige Schlafzimmer**, davon 3 Doppelzimmer und einer von ihnen ein Einzelzimmer (aber mit Platz für ein Zustellbett gegen Aufpreis).

In einer Ende, finden Sie **das enorme Gemeinschaftsraum** mit komplett ausgestatteter offenen Küche, in der einen Seite, Sofaecke und TV in der anderen, und schließlich ist die gesamte Fassade ein **Panorama-Fenster** mit Doppeltüren und einem fantastischen Blick über die Landschaft und den die Berge mit dem Schloss auf der Gipfel. Der Esstisch ist direkt vor der Doppeltür platziert, und wenn das Fenster geöffnet ist, funktioniert **es wie eine überdachte Terrasse**. Zu beiden Seiten gibt es auch Fenster, die den Raum hell und schön machen. Die Wohnung hat auch **zwei voll ausgestattete Badezimmer**.

Das nächste **Dorf** hat ein paar Restaurants, einen Supermarkt, eine Apotheke und einige Geschäfte und ist **weniger als 30 Minuten zu Fuß** oder 5 Minuten mit dem Auto vom Haus entfernt. Für lange Ausflüge können Sie **Barcelona** oder die Strände von Sitges in **1 Stunde** erreichen. Wenn Sie Berge möchten, sind die Pyrenäen 1 Stunde in die andere Richtung entfernt.

In einer Ecke des Hauses, lebt ein freundliches Paar in einer separaten Wohnung. Sie werden Ihre Privatsphäre überhaupt nicht stören, aber sind zur Verfügung, wenn Sie Fragen oder Zweifel betreffs des Hauses oder der Umgebung haben

.

Ausstattungen:

:

- 7 Schlafzimmer (mit 15 Betten) + 1 Zustellbett möglich gegen Zuschlag
 - 4 Bäder
 - Großer Gemeinschaftsraum mit Küche neben dem Pool
 - 3 separate Aufenthaltsräume und 2 Terrassen in den Einheiten
 - Alle Küchen komplett ausgestattet mit Kühlschrank / Gefrierschrank und Spülmaschine
 - Swimmingpool mit Blick auf die Weinberge
 - Außenterrasse und Grill
 - WLAN-Internetzugang und TV
 - Lokales Dorf zu Fuß erreichbar (3 km.) Oder kurze Fahrstrecke
 - Perfekte Lage für Ausflüge nach Sehenswürdigkeiten in Katalonien (Barcelona, Strand und Berge 1 Stunde)
 - Fahrradverleih im Dorf möglich
- .

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Französischer Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej

- Nächster Supermarkt: 3
- Nächster Restaurant: 3

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 12
- Breite: 4
- Leiter: Ja

In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja











