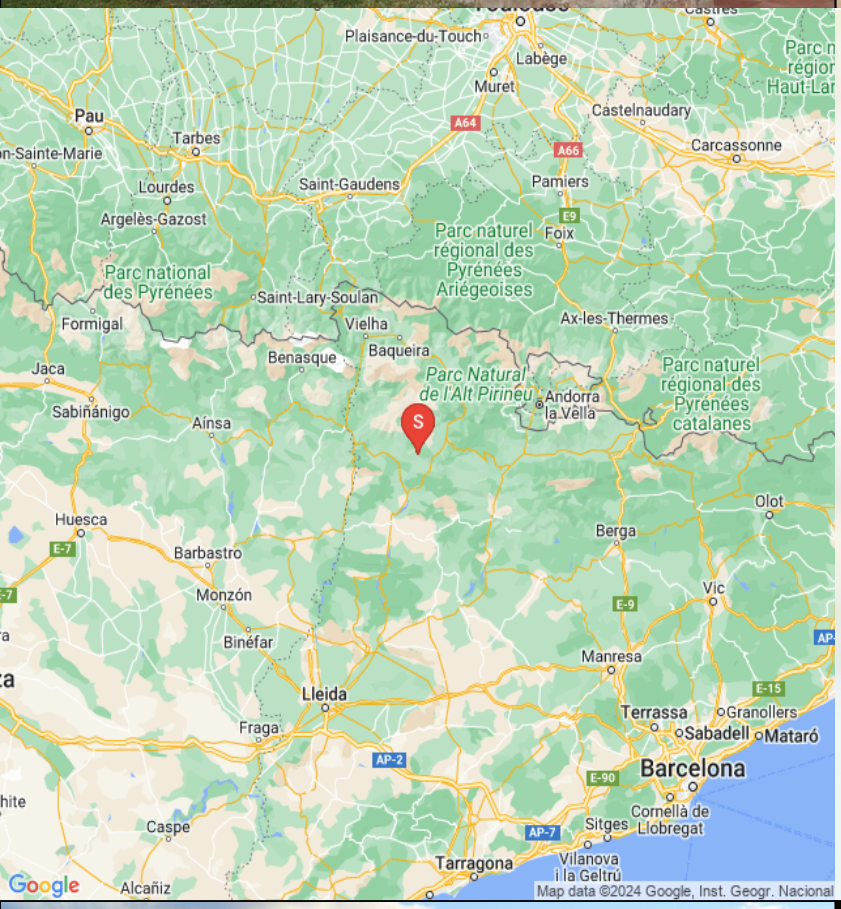
Zentralkatalonien & Solsonés







das Ferienhaus

Husnummer 84206

11 Personen

4 Mögliche zustellbetten

5 Schlafzimmer insgesamt

4 Dobbelzimmer

1 3-Personen-Zimmer

320 m2 (m2)

9 Einzelbetten

1 Doppelbetten

4 Badezimmer









Hervorragendes Ferienhaus mit einzigartigen 360-Grad-Blick über die schöne katalanische Landschaft!

Im Centralen Katalonien, auf einem Hügel gelegen, ist das neu restaurierte Ferienhaus Can de Mateo gerade für Gäste geöffnet. Das Haus bietet Platz für 11 + 4 Personen und die große Attraktion ist die einzigartige Lage. In Can de Mateo haben Sie, eine **360-Grad-Blick auf die Landschaft Kataloniens, von den Pre-Pyrenäen im Hintergrund umrahmt**. Wir vertreten viele Ferienhäuser in dieser Region, alle mit herrlichem Ausblick, aber Can de Mateo schlägt alles soweit.

Sie reichen das Haus von der Hauptstraße über eine kleine unbefestigte Straße heran (3,5 km / ca. 15 Minuten), die den Preis ist, un das Gewinn ist die einzigartige Lage. Man kann in PKW ankommen, aber wir anbefahlen ein SUV. Wenn Sie Einmal dort oben sind, sind Sie in einem wahren Paradies. Can de Mateo hat fast **parkähnlichen Gelände von mehr als 10,000 m^2** und es gibt **überhaupt keine Nachbarn, die den Frieden stören könnten.**

Ausser dem einzigartigen Blick haben die Hausbesitzer einen **Fußball und Volleyballplatz** errichtet und auch der köstlichen **Swimmingpool** gebaut. Das Haus verfügt über eine **eigene Terrasse und andere Einrichtungen**, teilt sich aber einen Pool mit Can de Mateo-Masoveria. Sie können auch die gesamte Immobilie mieten. Sehen Sie hier mehr:

Masoveria de Mateo: https://nordspanienferienhauser.de/prats-de-llucanes/masoveria-de-mateo

Las Masias de Mateo (das gesamte Anwesen): https://nordspanienferienhauser.de/prats-de-llucanes/las-masias-de-mateo

Es gibt auch einen Aktivitätsraum mit **Billard, Tischtennis und Darts**, und Sie werden auch eine **Petanquebahn und eine wirklich gute Wi-Fi Anlage** finden. Mit all diesen Aktivitäten brauchen Sie wahrscheinlich nicht nach Aktivitäten in der Region zu suchen? Das Haus hat auch das begehrte EU-Umweltzeichen erreicht, wie das Haus Sonnenenergie nutzt und im Winter Biomasse.

Can de Mateo ist sorgfältig in unfehlbarer Stil restauriert, **so dass es super lecker erscheint und zwar mit allen modernen Einrichtungen**. Man hat viele Überlegungen gehabt um die Lage der Zimmer so festzulegen dass alles bequem ist und die besten Rahmen für einen sehr guten Urlaub schaffen.

Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine schöne Empfangsdiele. Von hier hat man auf der linken Seite die **moderne Küche mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, keramischen Kochfeld, Geschirrspüler, Espressomaschine und sogar einer Fassbieranlage**. Die Küche hat direkten Zugang zum großen Aufenthaltsraum mit einem wunderschönen katalanischen Esstisch und einem gemütlichen Wohnzimmer (wenn Sie ab und zu im Schatten innen essen möchten). Von Schiebetüren des Aufenthaltsraumes haben Sie **direkten Zugang zum gepflasterten Terrasse**. Der Grill des Hauses ist etwas weiter unten im Garten. Wenn Sie von der Küche nach rechts gehen, finden Sie **den Aktivitätsraum, der sicherlich der Rahmen einiger guten Stunden, auch für Kinder in der Gruppe wird. Hier gibt es Billard, Tischtennis und Darts**.

Auf der rechten Seite der Empfangsdielesind **vier der fünf schönen Schlafzimmer in Can de Mateo gelegen. Die vier Zimmer sind alle Doppelzimmer, von denen drei mit eigenen Bädern sind. Eines der Zimmer hat direkten Zugang zur Terrasse. Dieser Boden enthält auch ein weiteres Badezimmer, das mit dem letzten Schlafzimmer in der oberen Etage des Hauses geteilt wird.**

Auf der obersten Etage gibt es eine gemütliche Sitzecke, die **neben dem Dreibettzimmer, die drei Einzelbetten hat**, gelegen. Das Zimmer ist ideal als Kinderzimmer und die kleine Sitzecke ist als gemütliche Ecke für Kinder am Abend ausgezeichnet.

Can Mateo ist mit seiner Vielzahl von Aktivitäten, seinem hohen Standard und sehr einzigartigem Blick eine perfekte Wahl. Der einzige Nachteil ist die 3,5 km. auf dem Feldweg, aber wir sind sicher, dass es ganz sicher seinen Preis wert ist und wenn Sie hier wohnen, werden Sie wahrscheinlich nicht oft anderswo hinfahren.

Einrichtungen in Can de Mateo:

- 320m^2 neu renoviertes, sehr leckeres Ferienhaus
- 10.000m^2 parkähnliches Grundstück
- Gemeinschaftspool
- Komplett einzigartige 360-Grad-Aussicht
- 3,5 Km Feldweg zum Haus. Möglichkeit von kostenlosen Nutzung von 1 SUV
- Viele Aktivitäten: Fußball und Volleyball, Boccia, Billard, Tischtennis, Dart, WI-FI.
- Fünf Schlafzimmer: 4 Doppelzimmer und 1 Dreibettzimmer
- 4 Bäder, davon 3 mit Anschluss zu Schlafzimmern
- Terrasse, Grill
- Waschmaschine, Spülmaschine, Mikrowelle, keramischer Kochfeld, Espressomaschine, Fassbieranlage und viel mehr.

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Gemeinschaftsgarten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Nej
- Gemeinsamer Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- TV (mit Satellitenkanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Billard: Ja
- Fußball-platz: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej

In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

- Nächster Supermarkt: 10
- Nähester Restaurant: 10
- Entfernung zu näheste Bäckerei: 10
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grôssstadt): 14
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 35
- Entfernung zum nächsten Strand: 90
- Entfernung zum nächsten Dorf: 10
- Entfernung zu Barcelona: 100
- Entfernung zu Girona: 100
- Entfernung zu Vic: 35
- Entfernung zu Solsona: 60
- Entfernung zu Berga: 20
- Entfernung zu die französische Grenze: 70
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 118
- Entfernung zu Girona Flughafen: 95

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 10
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: 100
- Maximale Tiefe: 170
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja

















