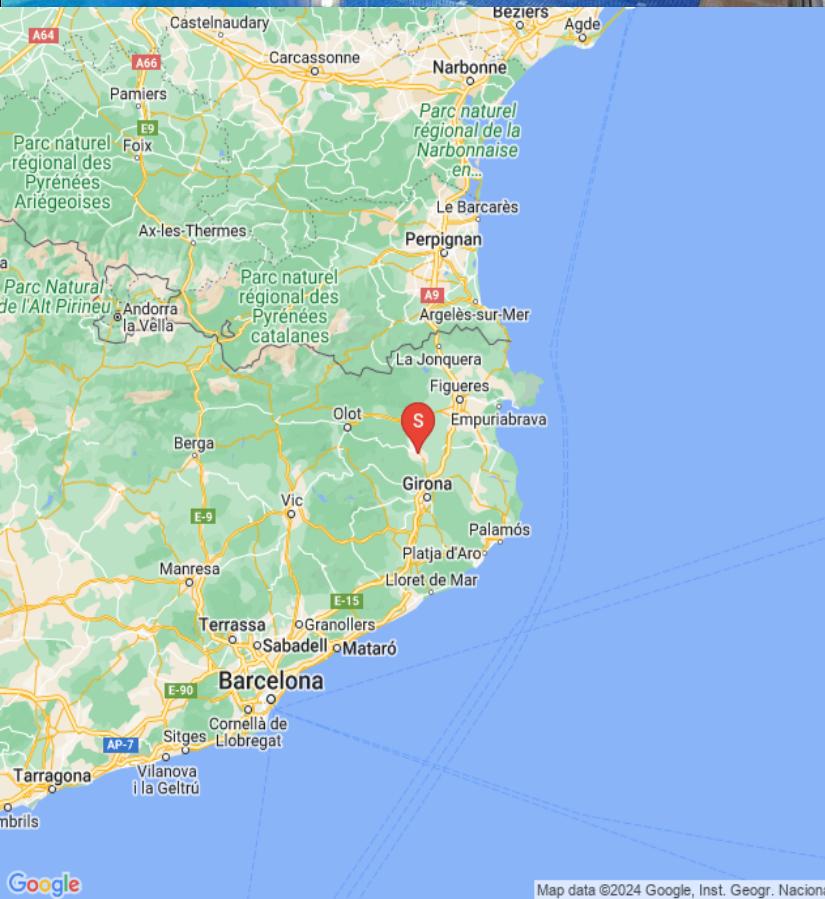


# *Costa Brava & Girona*



**das Ferienhaus**

Husnummer 10277

5 Personen

1 Mögliche zustellbetten

2 Schlafzimmer insgesamt

2 Doppelzimmer

100 (m<sup>2</sup>)

3 Einzelbetten

1 Doppelbetten

2 Badezimmer

2 Badezimmer ensuite



## Schönes Dorfhaus für 5 Personen

CaldeBanyoles ist ein großes und modernes Ferienhaus für 5 (+1) Personen und ist nur 2 km. von der schönen Dorfzentrum in Banyoles gelegen. Die Geschichte des Hauses geht aus mehr als 700 Jahren zurück und es existiert mit 5 Schlüssel/Sterne (maximal) von der katalanischen Regierung verliehen. Es liegt in einer kleinen Straße mit einem paar Häusern am Rande des Dorfes. Es gibt nur 400 m zum nächsten Restaurant und es gibt Busse, die direkt nach Barcelona vom Dorf fahren. Sie brauchen sich deshalb nicht um das Parken und Fahren in Barcelona zu kümmern.

Das Haus ist - fast in norwegischer Weise - mit offenen Räumen, großen Fenstern und Rohstoffen sehr modern restauriert. Es hat einen offenen Gemeinschaftsbereich mit einem großen Wohnbereich mit einer schönen hohen Decke und einem beraubenden Materialien. Im Wohnbereich gibt es Satellitenfernsehen, DVD mit "Heimkino", ein Kamin (für den kältesten Wintertagen), Klimaanlage und es gibt WLAN im Haus. Die Küche hängt mit dem Aufenthaltsraum zusammen und ist mit allen modernen Einrichtungen ausgestattet.

CaldeBanyoles hat zwei Stockwerke. Im Erdgeschoss ist neben dem Wohn- und Küchenbereich, ein bezauberndes Schlafzimmer mit Doppelbett (alle Betten sind Luxus-100% Latex) mit eigenem Bad. In der obersten Etage ist als offenes Gebiet restauriert. Es hat ein abgeschirmtes Einzelzimmer und ein Doppelzimmer. Die Betten im Zimmer kann entweder allein Doppelbett oder zwei Einzelbetten je nach Bedarf eingestellt werden. Auf der obersten Etage gibt es auch ein Bad.

Der private Garten ist klein und gemütlich und ist ideal für eine Familie auf der Suche nach einem privaten Außenbereich und hervorragenden Einrichtungen. Es hat einen kleinen Pool mit großen Sonnenliegen, einen kleinen Kinderspielplatz und eine überdachte Terrasse, die mit einem Grillplatz verbunden ist. Eine perfekte Stelle, um die langen warmen Sommerabende zu genießen oder um einen Schatten auf die warmen Sommertage zu haben.

Das Dorf Banyoles hat einen großen schönen See mit viel Leben. Sie können im See schwimmen oder entweder Boote oder Fahrräder mieten, um den See in verschiedenen Weisen zu erleben. Es gibt Restaurants sowie einen Wanderweg entlang des Sees. Im Dorf gibt es einen Wochenmarkt (mittwochs von 07.00 Uhr bis 14.00 Uhr), wo Sie die besten Produkte kaufen können. Es gibt eine Menge großartige authentische Restaurants sowie zahlreiche Cafés und Geschäfte. Ferienboligen liegt im Herzen der wunderschönen Region Girona mit vielen schönen Sehenswürdigkeiten, die man auf Halbtagsausflüge erforschen kann. Es gibt 35 km. zu den Stränden an der Costa Brava.

Wir glauben, dass CaldeBanyoles eine fantastische Wahl für eine kleinere Familie, auf der Suche nach großen Sehenswürdigkeiten ist und noch in der Lage, den Urlaub in privaten und authentischen Umgebungen zu genießen.

### Einrichtungen in CaldeBanyoles:

3. Schlafzimmer - 2 Doppel- und 1 Einzelzimmer, alle mit großen 100% Latex-Matratzen

2. Badezimmer

Schöne moderne offene Umgebung

Privater kleiner Pool und Garten

Spielplatz

Wi-Fi und Sat-TV

Großzügige Umgebung und viele Sehenswürdigkeiten in der Nähe

# Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Privater garten: Ja
  - Terrace (privat): Ja
  - BBQ: Ja
  - Privater Außenpool: Ja
  - Swimmingpool eingezäunt: Ja
  - Geschirrspülmaschine: Ja
  - Waschmaschine: Ja
  - Mikrowelle: Ja
  - Kühlschrank: Ja
  - Gefrierschrank: Ja
  - Kaffeemaschine: Ja
  - Saftpresse: Ja
  - Toaster: Ja
  - Babystuhl: Ja
  - Krippe: Ja
  - TV (mit normalen Kanälen): Ja
  - TV (mit Satellitenkanälen): Ja
  - Dvd: Ja
  - WIFI-Internet: Ja
  - Spielplatz schwingt: Ja
  - Klimaanlage: Ja
  - Ventilatoren - ALLE SCHLAFZIMMERN: Ja
  - Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
  - Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
  - PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej
- Handtücher für Badezimmer: Ja
  - Bettwäsche: Ja
  - Strom: Ja
  - Wasser: Ja
  - Endreinigung: Ja
  - MwSt. Und spanische Steuern: Ja
  - Handtücher für Strand und Schwimmbad: Ja

## Entfernungen

- Nächster Supermarkt: 0
- Näherster Restaurant: 0,5
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 0.3
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grössstadt): 0.2
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 15
- Näherster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 15
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 0
- Entfernung zum Golfplatz: 9
- Link zum Golfplatz: 7 km
- Entfernung zum nächsten Strand: 35
- Entfernung zum nächsten Dorf: 0
- Entfernung zu Barcelona: 115
- Entfernung zu Girona: 15
- Entfernung zu Banyoles: 0.5
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 30
- Entfernung zu die französische Grenze: 40
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 115
- Entfernung zu Girona Flughafen: 25







