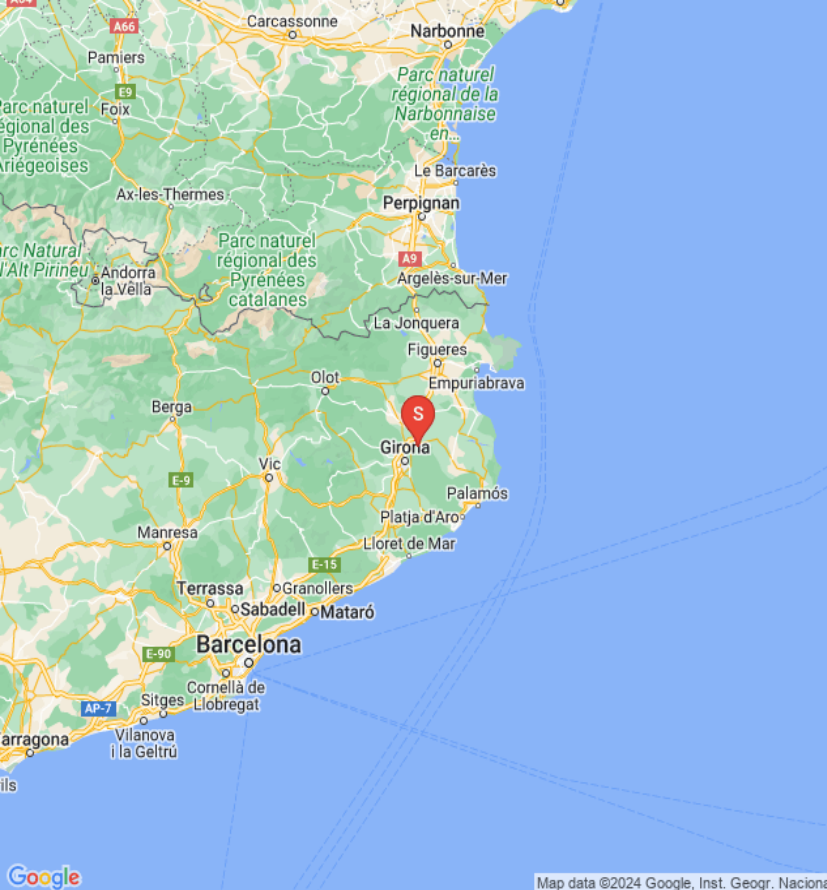


Costa Brava & Girona



das Ferienhaus

Husnummer 10204

22 Personen

4 Mögliche Zustellbetten

10 Schlafzimmer insgesamt

7 Doppelzimmer

2 3-Personen-Zimmer

1 4-Personen-Zimmer

650 m² (m²)

14 Einzelbetten

5 Doppelbetten



Casa Ferieboligen ist das perfekte Ferienhaus, wenn Sie in einer natürlichen Umgebung bleiben wollen, aber trotzdem Einrichtungen wie Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und sogar Bahnhof mit direkten Zugverbindungen nach Barcelona zu Fuß erreichbar, gern haben

Oberhalb des Dorfes gelegen, wo ein Feld das Haus von der Anfang des Dorfes trennt, werden Sie ein schönes, authentisches katalanisches Ferienhaus finden, mit großem Garten, wo **der große Poolbereich** der natürliche Sammelpunkt ist.

Vom Dorf führen die Schotterstraßen in **die Berge und den Wald**, wo es mehrere markierte **Wanderwege und Fahrradrouten** gibt, einer von ihnen sogar am Haus vorbei. Vor Pensionierung, hat der Besitzer Fahrräder in Girona vermietet, und kann Sie noch helfen, Fahrräder für Ihren Aufenthalt zu mieten.

In der anderen Richtung, kommen Sie ins Dorf hinein und wenn Sie der geneigten Straße durch ein kleines Viertel der Villen folgen, erreichen Sie die antike Stadtzentrum mit einigen Geschäften und Restaurants. Das Dorf ist ein charmantes, katalanisches Dorf mit fast keinen Touristen. Auf der anderen Seite dieses Stadtzentrums, werden Sie den **Bahnhof mit Direktzügen nach Barcelona und Girona** finden. Daher ist es tatsächlich möglich, in diesem Haus ohne Auto zu bleiben. Ein bisschen weiter, gibt es einen großen Supermarkt in der Nähe der Hauptstraße zwischen Girona und den **Stränden der Costa Brava, nur 30 Minuten entfernt**.

Das Haus hat im Erdgeschoß **einen schönen Saal mit hoher Decke und Bögen** und eine sehr schöne Atmosphäre, die Sie durch den Kalkstein und viele authentische Detailsspüren können. Es gibt auch eine **Tischtennisplatte**. In dieser Etage gibt es ein **Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Familie-zimmer mit 1 Doppelbett** und zwei Einzelbetten und ein dritte **Doppelzimmer** mit Doppelbett. Sie teilen einem schönen Badezimmer.

Auf der ersten Etage gibt es einen sehr großen Mehrzweckraum in klassischem katalanischen Stil, wo Sie wirklich die lange Geschichte des Hauses spüren. In diesem großen Bereich gibt es eine Sofa-Ecke mit **TV und DVD** und einem langen Esstisch. Im Zusammenhang gibt es eine **voll ausgestattete Küche** (Geschirrspüler, Herd, Kochplatten, amerikanischer Kühlschrank etc.) mit einem kleinen Essbereich. In dem Haus gibt es eine **WLAN-Internetverbindung**.

Von dem gemeinsamen Bereich gibt es Zugang zu **fünf weitere Schlafzimmer**, zwei davon Doppelzimmer mit Doppelbett, und drei Doppelzimmern mit zwei Einzelbetten. Die Zimmer haben einen sehr schönen Blick über die Landschaft und hinunter in Richtung Dorf. Auf dieser Etage gibt es zwei Badezimmer zu teilen.

Auf der zweiten Etage gibt es einen Spielbereich für Kinder, und auch eine kleine "Bibliothek" mit einigen Büchern und Tischspielen und auch eine Menge von touristischen Informationen. Auch auf dieser Etage befinden sich ein **Doppelzimmer mit Doppelbett** und ein **doppelzimmer mit zwei Betten**.

Draußen vor dem Haus, finden Sie die große **Liegewiese mit viel schattigen Ecken** unter den Bäumen. Hier sind einige kleinere Terrassenflächen, wo man den Kaffee am Morgen trinken kann oder mit einem Buch und einem Glas Wein entspannen.

Am Ende des Gartens, mit **einem ausgezeichneten Blick über die Felder, finden Sie den großen Poolbereich** (eingezäunt, um kleine Kinder zu schützen). Der Pool ist 10 x 4 Meter und zusätzlich gibt es ein kleines Becken für kleine Kinder. Am Ende des Pools, gibt es eine **große, überdachte Terrasse mit Außenküche**, fließendem Wasser, Kühlschrank und Grill, damit Sie Ihre Mahlzeiten und kalte Getränke hier haben können. Es gibt auch eine Toilette, damit Sie nicht in das Haus zu gehen brauchen.

Dieses Haus ist ideal gelegen, um die Natur und das Stadtleben der Costa Brava, von Girona zu den Stränden zu erleben. Sie können auch kürzere Fahrten ins Landesinnere machen, um den See von Banyoles, die historische Stadt von Besalú zu genießen, oder ein wenig weiter, um die Bergluft der Pyrenäen zu fühlen.

Ausstattung:

- Kapazität von 18+4 Personen
- 1 Kinderbettauf Anfrage erhältlich
- 5 Bäder (2mit Badewanne), 2 von ihnenensuite
- Großen Aufenthaltsraummit Essecke,Sofas, TV undDVD
- Voll ausgestattete Küche (Spülmaschine, Herd, Kochplatten,Kühlschrank, Tiefkühler und mehr)
- Poolbereich mitüberdachter Terrasse,Kühlschrank,Toilette, fließendes Wasser, Grill usw.
- Großer Pool von 10x4 Metern
- Baby-Pool (3x3 Meter)
- Tischtennis
- WLAN-Internet
- Waschraum mitWaschmaschineund Bügeleisen
- Grosses Dorf in fußläufiger Entfernung (einige Geschäfte, Supermarkt, Restaurants, Bahnhof)
- Markierte Fahrrad-und Wanderwegedirekt vom Haus aus
- Die Strände vonCostaBrava 30 Minuten mit dem Auto
- Die regionale Hauptstadt Girona 10 Minuten mit dem Auto

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Billard: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Klimaanlage (teilweise): Ja
- Klimaanlage (vollständig oder teilweise): Ja
- Ventilatoren - ALLE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Ventilatoren - EINIGE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- Gross Dorf mit rest. & geschäfte beim Fuss: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Nächster Supermarkt: 2
- Nächster Restaurant: 1
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 1
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 8
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 2
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 2
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 9
- Entfernung zum nächsten Strand: 20
- Entfernung zum nächsten Dorf: 0,5
- Entfernung zu Barcelona: 100
- Entfernung zu Girona: 8
- Entfernung zu Banyoles: 15
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 25
- Entfernung zu die französische Grenze: 40
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 120
- Entfernung zu Girona Flughafen: 15

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 10
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: 0.7
- Maximale Tiefe: 1.8
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Nej
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej

In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja





