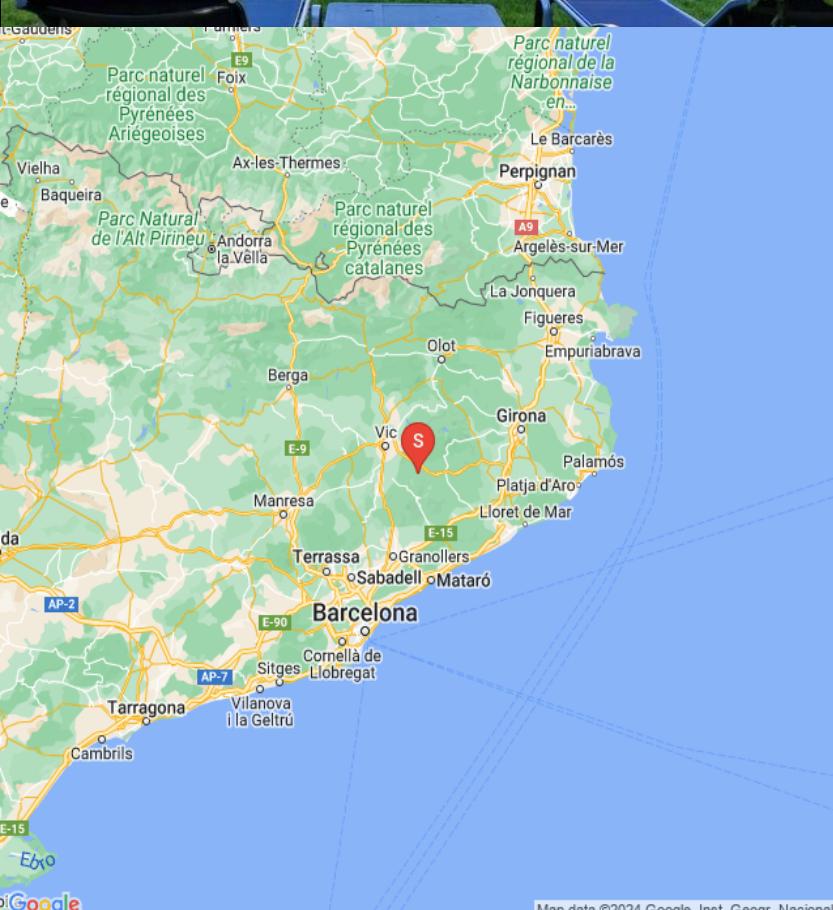


# Plana de Vic, Ripoll und Camprodón



## das Ferienhaus

Husnummer 10504

12 Personen

3 Mögliche zustellbetten

6 Schlafzimmer insgesamt

6 Doppelzimmer

400 (m<sup>2</sup>)

4 Einzelbetten

4 Doppelbetten

4 Badezimmer

2 Badezimmer ensuite



## **Ferieboligen - Familienhaus in 3 Etagen mit Pool und großem Garten.**

**Ferieboligen** ist ein **perfektes Ferienhaus für die Familie**, die einen erholsamen Urlaub in der Natur möchten, obwohl noch in zumutbarer Entfernung zu den Restaurants, Lebensmittelgeschäfte und Sehenswürdigkeiten. Es gibt einen **Swimmingpool, großen Rasen und Trampolin**, in dem man sich entfalten kann. Darüber hinaus gibt es drei Etagen - also viel Platz.

Wenn Sie in dem schönen roten Ferienhaus ankommen, haben Sie den Garten auf der rechten Seite. Eine **große, gepflegte Rasenfläche**, ideal für Ballspiele und Spiel. In einem Ende gibt es eine **gemütliche Sitzecke** im Schatten der Bäume - das ist eine wichtige Stelle, um Schutz zu suchen, wenn die Sonne in der Mitte des Tages zu heiß ist. Auf der anderen Seite des Hauses, mit direktem Ausgang aus dem großen Wohnzimmer des Hauses ist die **Terrasse** mit **einem langen Esstisch** und **einem großen Grill** gelegen. Diese ist die aufgelegte Stelle, um das Abendessen zu genießen, wenn die Temperatur niedriger ist und die Abende lang sind. Gleich hinter dieser Terrasse, 5 Stufen nach oben ist der Poolbereich gelegen. **Der Swimmingpool** von **36m<sup>2</sup>** ergänzt die Vorzüge des Hauses - sowohl für die Kinder und Erwachsenen, die viel Zeit hier verbringen können und spielen, Entspannen und Abkühlen Sie können auch die Sonne in den Liegestühlen genießen oder Spaß in der **Trampolin** direkt neben dem Poolbereich haben.

**Der zentrale Punkt der Ferienwohnung ist das große Wohnzimmer** in der unteren Etage. Hier gibt es ein **großer Esstisch** für 12 Personen. Außerdem hat das Zimmer eine **Sofa-Ecke mit einem schönen Kamin und TV** und **sehr große Panoramafenster**, die als Schiebetüren zur großen Liegewiese geöffnet werden können. In der anderen Ende gibt es **Zugang zu der oben erwähnten Terrasse mit Grill**.

Schließlich gibt es eine Tür nach der **Küche**, die gut mit **Backofen, Kaffeemaschine, Kühlschrank mit großem Doppel Gefrierschrank, Mikrowelle** und anderen notwendigen Einrichtungen und Werkzeugen ausgestattet ist. Auf diesem Erdgeschoss finden Sie auch **ein Doppelzimmer und ein Bad**.

Die meisten Schlafzimmer befinden sich im ersten Stock. Hier gibt es **vier geräumige Doppelzimmer und zwei Bäder**, von denen eine sowohl **Dusche** als auch eine **Badewanne mit Hydro Massage** hat. Das Badezimmer hat Ausgang zu einer großen **Terrasse mit Gartenstühle und Liegen** – es gibt es natürlich auch Zugang zu dieser Terrasse aus einem Schlafzimmer. Auf der zweiten (und oberen) Etage gibt es **ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Bad mit Dusche** Darüber hinaus gibt es ein **Sofabereich mit TV** und Ausgang zu einem anderen Terrasse mit kleiner Sitzecke und einem eindrucksvollen Blick auf die mit Bäumen bestandenen Hügel. Wenn Sie eine größere Gruppe sind, ist es möglich dass 3-4 Kinder, hier auf den Bettcouchen schlafen können.

Insgesamt gibt es 6 Doppelzimmer - zwei mit Doppelbetten und vier mit Einzelbetten und vier Badezimmer, von denen eines en suite ist.

**Nur 3 km. entfernt liegt die gemütliche Stadt Villadrau**, wo Sie **Restaurants** und besuchswerte **Lebensmittelgeschäfte** finden. Ein Ausflug nach **Barcelona** ist eine offensichtliche Wahl und kann in einer Stunde Fahrt gemacht werden.

**Ausstattung:**

- Swimmingpool, 36 m<sup>2</sup>
- Großer, gut gepflegter Rasen
- Terrasse mit einem langen Tisch und Grill
- Wohnzimmer mit Sofa und Essbereich
- 6 Doppelzimmer und 4 Badezimmer
- Terrassen auf 1. und 2. Etage
- Gut ausgestattete Küche
- Trampolin im Garten
- Malerische Umgebung

# Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej

- Nächster Supermarkt: 3
- Nähester Restaurant: 0.8
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 3
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 47
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grössstadt): 3
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 13
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 62
- Entfernung zum Golfplatz: 12
- Entfernung zum nächsten Strand: 62
- Entfernung zum nächsten Dorf: 3
- Entfernung zu Barcelona: 65
- Entfernung zu Girona: 58
- Entfernung zu Banyoles: 80
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 101
- Entfernung zu Tarragona: 160
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 110
- Entfernung zu Vic: 15
- Entfernung zu Solsona: 112
- Entfernung zu Berga: 70
- Entfernung zu Andorra la Vella: 159
- Entfernung zu die französische Grenze: 100
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 88
- Entfernung zu Girona Flughafen: 52
- Entfernung zu Reus Flughafen: 173

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Handtücher für Strand und Schwimmbad: Ja

## Swimmingpool (aussen)

- Maximale Tiefe: 150
- Römische Schritte: Ja
- Eingezäunt: Ja



