

# Costa Brava & Girona



## das Ferienhaus

Husnummer 10203

12 Personen

2 Mögliche zustellbetten

6 Schlafzimmer insgesamt

6 Doppelzimmer

500 (m2)

6 Einzelbetten

3 Doppelbetten

3 Badezimmer

2 Badezimmer ensuite



# Tolles Ferienhaus mit Pool in der Gegend der Costa Brava

**Ferieboligen** liegt wunderschön in einem Tal, umgeben von Bergen und mit einem kleinen schönen Bach als Nachbar. Es handelt sich um ein altes Mühlenhaus, das jetzt vollständig zu einem modernen Ferienhaus umgebaut wurde und noch immer das alte, authentische Gefühl bewahrt hat. Im Haus sind die Mühle, die bereits im 18. Jahrhundert erbaut und genutzt wurde, sowie der Weinkeller und verschiedene landwirtschaftliche Geräte aus dieser Zeit erhalten. Wenn Sie nach draußen gehen, erwartet Sie ein **großer Poolbereich mit Sonnenschirmen und Liegestühlen sowie ein schöner, gepflegter Garten**. Ein Aufenthalt in diesem Ferienhaus bietet sowohl **natürliche Umgebung, historische Elemente als auch Komfort**.

Das Anwesen verfügt über einen **Garten von 500 m<sup>2</sup>** und bietet viele Arten von Aktivitäten und Entspannungsmöglichkeiten. Das Größte ist natürlich das **Schwimmbad mit 55 m<sup>2</sup>**. Im Poolbereich können Sie entweder die **warme Sonne auf den Sonnenliegen** genießen oder sich im Wasser abkühlen. Es gilt für die ganze Familie. Am Ende zum Haus führt eine Treppe hinunter zum Wasser, wo sich ein **flacher Bereich von 1,2 m** befindet. So können auch kleinere Kinder problemlos spielen und Spaß haben. Es gibt natürlich einen **tieferen Bereich von 2,3 m**.

Zwischen dem Poolbereich und dem Haus befindet sich eine **überdachte Terrasse mit BBQ-Grill**. Es eignet sich sowohl zum Kochen als auch zum Genießen des Abendessens. Eine Ebene tiefer von dieser Terrasse gibt es einen schönen Innenhof mit viel Platz, Tischtennis, verschiedenen Sitzgelegenheiten und Schaukeln für jüngere Kinder. Die Wände, die dieses Gebiet umgeben, sind von wunderschönen Kletterpflanzen gesäumt.

Wenn Sie das Erdgeschoss des Hauses betreten, sehen Sie eine **große Halle mit schöner gewölbter Decke und rustikalen Möbeln**. Die Treppe in der linken Ecke führt in den ersten Stock, wo sich die meisten Einrichtungen des Hauses befinden. Es gibt ein **großes Familienzimmer**, an dessen einem Ende sich ein großer, großer Esstisch befindet. Daneben gibt es eine **gemütliche Sofaecke** mit Kamin und Fernseher. Direkt dahinter gibt es Zugang zu einem Balkon mit Blick auf den Poolbereich und den Innenhof. Im ersten Stock gibt es außerdem eine **gut ausgestattete Küche** mit allen notwendigen Einrichtungen wie Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler und diversen Kochutensilien.

Die Schlafzimmer befinden sich ebenfalls im ersten Stock. Es gibt **sechs Doppelzimmer**, drei davon mit Doppelbetten und drei mit zwei Einzelbetten. Sie sind alle geräumig und sorgfältig mit schönen **Kommoden, Kleiderschränken und Stühlen** eingerichtet. Zwei der Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer (en Suite). Darüber hinaus gibt es ein weiteres Badezimmer.

Die Eigentümer wohnen auf der anderen Seite des Hauses in einem Nebengebäude mit eigenem Garten, daher stehen alle aufgeführten Einrichtungen nur Ihnen zur Verfügung. Die Eigentümer haben beschlossen, den **alten Vintage-Laden** beizubehalten, in dem einst im alten Bauernhaus Wurst, Fleisch, Olivenöl und andere Produkte verkauft wurden. Man kann noch das alte Laufwerk und die Möbel sehen. Darüber hinaus gibt es einen Gemüsegarten, in dem Sie Bio-Gemüse bestellen können. Wenn Sie ein **typisch katalanisches Abendessen** probieren möchten, können Sie es bei den freundlichen Besitzern bestellen, die es für Sie zubereiten.

In der Nähe des Hauses, etwa 100 Meter entfernt, fließt ein **kleiner schöner Bach** durch die Landschaft. Machen Sie hier einen Spaziergang oder schwimmen Sie darin. Nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt gibt es auch ein kleines Dorf mit einem am Wochenende geöffneten Restaurant (nächstes Restaurant täglich zum Mittagessen geöffnet, 15 Minuten mit dem Auto entfernt) und einem Lebensmittelgeschäft >.

**Ausstattung im Ferienhaus Ferieboligen:**

- Malerische Lage in einem Tal mit Bergen. Poolbereich mit Sonnenliegen, Sonnenschirmen und überdachter Terrasse mit Grill
- Großer Pool von 55 m<sup>2</sup>
- Überdachte Terrasse mit Esstisch und BBQ-Grill
- Gut ausgestattete Küche
- Großes Familienzimmer mit Esstisch und Sofabereich
- 6 schöne, geräumige Doppelzimmer
- NEU: Deckenventilatoren in allen Schlafzimmern, die in warmen Nächten für eine angenehme Temperatur sorgen

## Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- TV (mit Satellitenkanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Fußball-platz: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Ventilatoren - ALLE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat):  
Nej

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

## Entfernungen

- Nächster Supermarkt: 300 mts
- Nächster Restaurant: 300 mts
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 0.3
- Nächste Bushaltestelle (verbind.  
Grösssstadt): 0.5
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 25
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 25
- Nächstgelegener öffentlicher  
Internetzugang: 0
- Entfernung zum Golfplatz: 50
- Link zum Golfplatz: 45
- Entfernung zum nächsten Strand: 50
- Entfernung zum nächsten Dorf: 300 mts
- Entfernung zu Barcelona: 150
- Entfernung zu Girona: 25
- Entfernung zu Banyoles: 44
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro  
Dalí): 60
- Entfernung zu Tarragona: 212
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 156
- Entfernung zu Vic: 60
- Entfernung zu Solsona: 140
- Entfernung zu Berga: 100
- Entfernung zu Andorra la Vella: 190
- Entfernung zu die französische Grenze: 80
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 161
- Entfernung zu Girona Flughafen: 40
- Entfernung zu Reus Flughafen: 218

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 11
- Breite: 5
- Minimale Tiefe: 120
- Maximale Tiefe: 230
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja

## Swimmingpool (innen)

- Länge: 0

- Breite: 0
- Minimale Tiefe: 0
- Maximale Tiefe: 0





















