

# Costa Brava & Girona



## das Ferienhaus

Husnummer 10288

27 Personen

3 Mögliche Zustellbetten

11 Schlafzimmer insgesamt

7 Doppelzimmer

4 3-Personen-Zimmer

710 (m<sup>2</sup>)

12 Einzelbetten

7 Doppelbetten

8 Badezimmer



*Ein sehr großes Haus zu finden das viele Gäste unterbringen kann, im Herzen einer Stadt gelegen und zwar mit einem großen Garten und einem großen Swimmingpool, scheint unmöglich.* Dennoch haben wir ein solches Haus gefunden: **Masia de Las Flores**.

**Das Haus ist wie eine kleine Oase** mitten in einem gemütlichen und netten Dorf, und mit dem großen Garten, dem Swimmingpool, einem gesamten hohen Standard und einem schönen Design, ist es eine aussergewöhnliche Basis für ein wundervolles Urlaub in Katalonien. Das Haus ist perfekt für die diejenigen die Urlaub zusammen **mit viele Leute** machen wollen, oder wenn Sie **viel Platz** zum entspannen wünschen.

Dieses Ferienhaus ist einzigartig wegen der Kombination von Stadt- und Gartenbereich mit Pool, die viele Tätigkeiten anbietet: Im Swimmingpool der eine Größe von **72 m<sup>2</sup>** hat und eingezäunt ist, können Sie schwimmen, spielen oder einfach in der Hitze abkühlen, und Sie **können in den Liegestühlen entspannen**. Auf dem großen Rasen können Sie Ball spielen, es gibt Schwingen für die kleinste in der Gruppe, und Sie können Tischtennis spielen. Außerdem gibt es im Erdgeschoß, **einen kleinen Spielraum mit Billard und Tischfußball**. Weiter, die Straße hinunter, gibt es **Bäckerei, Supermärkte und Bars**. In Masia de Las Flores, wohnen Sie mit ausgezeichneten Gelegenheiten im Hinterhof und Geschäften vor der Tür - dieses ist aussergewöhnlich.

Im Garten gerade vor dem Haus, gibt es eine sehr große überdachte Terrasse mit einen großen BBQ Grill und eine Draußen-Küche. Daneben gibt es einen **langen Esstisch**. Hier können Sie das Abendessen vorbereiten und es in den warmen Abendstunden genießen.

**Das Haus ist neben der großen Kirche der Stadt gelegen**, und Sie betreten das Feiertaghaus direkt vom **schönen Kirchenplatz**. Wenn Sie in Masia de Las Flores, das eine Größe von 710 m<sup>2</sup> hat, eintreten, treffen Sie **ein schönes Wohnzimmer mit großen, bequemen Sofas und einem Flachschirm TV**. Das Innere des Hauses ist sehr schön: Die gebogene Decke und die schönen, gewölbten Türöffnungen schaffen eine große, geräumige Atmosphäre. Hier auf dem Erdgeschoß, gibt es auch eine Küche, und anschließend **einen langen Esstisch**.

Wie das übrige, sind **die Schlafzimmer auch von einem hohen Standard** - die Besitzer haben sich wirklich mit dem Design bemüht. Alle Zimmer sind verschieden dekoriert, aber für alle gelten **Räumlichkeit und Qualität**. Wenn Sie viele Leute zusammen reisen, kann es ab und zu angenehm sein, sich zurückzuziehen um die Ruhe alleine zu genießen, und die Schlafzimmer sind für diesen Zweck sehr geeignet. Im Ganzen gibt es im ersten und zweiten Stock **11 Schlafzimmer** - 7 von ihnen sind Doppel- und 4 sind Dreibettzimmer. Diese schließen ein Mädchenschlafzimmer mit rosafarbenen Bettwäschen und ein Jungenzimmer mit blauen Betten ein. 7 von den Schlafzimmer haben eigene Bäder, 3 von ihnen mit Badewanne. Es gibt 8 moderne und geräumige Badezimmer im Haus..

Wenn Sie nach einem Ferienhaus von hoher Qualität suchen, mit viel Platz und mit einer einzigartigen Lage, die das Stadtleben und -Privatleben kombiniert, haben Sie das Haus gefunden. Viele Ferienhäuser haben einen großen Garten mit Swimmingpool, aber sie sind häufig weit von Supermärkte, Gaststätten und die Dörfer - **dieses Haus hat beide**.

Da das Haus innerhalb eines Dorfs gelegen ist, ist es wichtig, die Nachbarn zu respektieren. Es ist selbstverständlich kein Problem, den Garten und den Poolbereich während des Tages und in den Abenden zu genießen, aber **Spätnacht-Partys sind in diesem**

**Ferienhaus nicht möglich.**

**Einrichtungen:**

- Eingezäunter Swimmingpool von 72 m<sup>2</sup> (12m x 6m)
- Großer Garten mit schönem Rasen und Schwingen
- überdachte Terrasse mit BBQ und Essbereich
- Wunderschönes Haus von hohem Standard mit 710 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Schöne und bequeme Möbel
- 11 schön entworfene Schlafzimmer mit viel Platz
- 8 moderne Badezimmer - 4 mit Badewanne und 4 mit Dusche
- Einzigartige Position mitten in einem gemütlichen, authentischen Dorf
- Private, große Einfahrt
- Tischtennis und Tisch-Fußball

REGISTRATION NUMBER: HUTG-003098

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Balkon: Ja
- Französischer Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej
- Nächster Supermarkt: 0.2
- Nächster Restaurant: 2
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 0.2
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 20
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösssstadt): 1
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 12
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 12
- Link zum Golfplatz: 20
- Entfernung zum nächsten Strand: 25
- Entfernung zum nächsten Dorf: 0.2
- Entfernung zu Barcelona: 100
- Entfernung zu Girona: 12
- Entfernung zu Banyoles: 3
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 30

## Swimmingpool (ausssen)

- Länge: 12
- Breite: 6
- Minimale Tiefe: 150
- Maximale Tiefe: 150
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja







