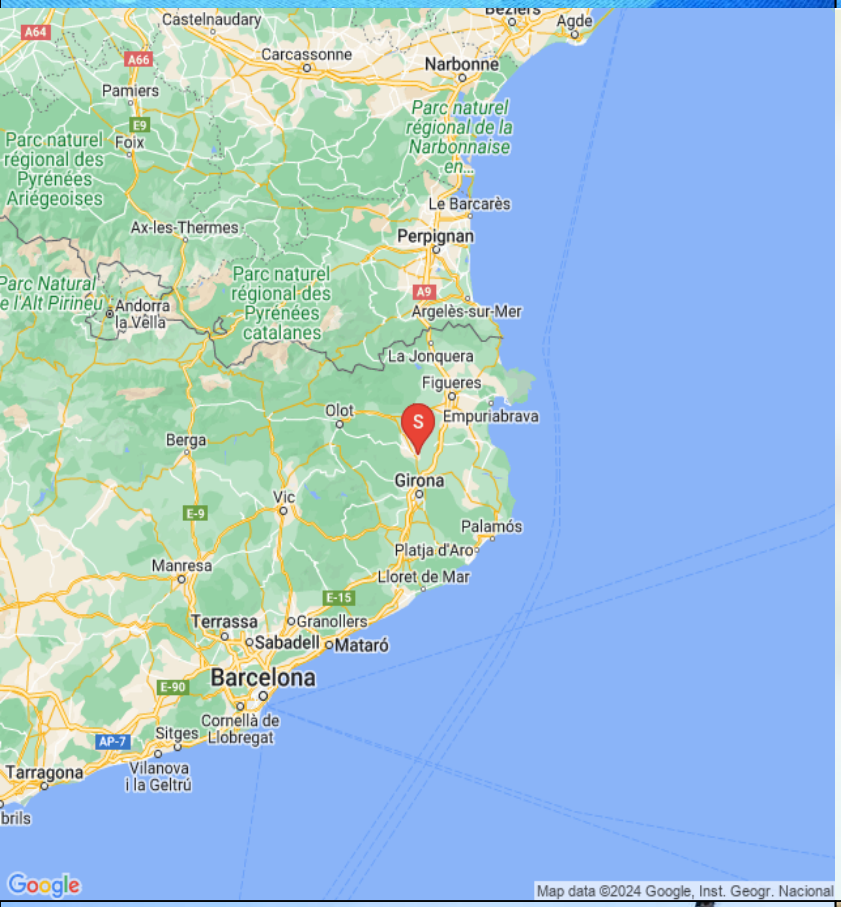
Costa Brava & Girona



das Ferienhaus

Husnummer 10289

27 Personen

2 Mögliche zustellbetten

10 Schlafzimmer insgesamt

6 Dobbelzimmer

2 3-Personen-Zimmer

2 4-Personen-Zimmer

600 (m2)

14 Einzelbetten

6 Doppelbetten

Ferieboligen gibt Ihnen die Möglichkeit am Stadtrand von **einem gemütlichen Dorf zu leben**: von Feldern auf drei Seiten umgeben und in der Nähe des Flusses, der seinen Weg von den Pyrenäen bis zum Mittelmeer macht. Im Dorf gibt es Metzger, Lebensmittelgeschäft und Bäckerei mit frischen Croissants.

Es ist ein neu renoviertes Kalkstein Haus, wo der Respekt und die Behaltung des originalen Stil ein **authentisches Gefühl** gibt.

Das Haus ist ein ehemaliger „Pairal" wo die Grundbesitzer wohnten, während die Bauer in den „Masovers" lebten. Deshalb ist das Haus **wirklich geräumig** und hat sehr große Schlafzimmer mit Flexibilität betreffs Aufstellung von Betten, wenn nötig.

Der Architekt hat eine sehr gute Arbeit mit **Integration der wichtigsten Bereiche des Ferienhauses getan.** Die sehr große überdachte Terrasse mit Grillplatz ist vor dem Swimmingpool gelegen und hat direkten Zugang zur Küche, damit es sehr leicht zu kochen, schwimmen und entspannen ist – und immer noch alle zusammen. Die Kinder werden den **Pool von 11x 8m und Tiefe von 120cm – 165cm** und mit einem Zaun gesichert, lieben.

Im Inneren des Hauses ist die Küche direkt mit dem sehr großen Esszimmer verbunden. Hier gibt es einen langen Esstisch, wo alle zusammen sein können, wenn Sie Innen zu essen bevorzugen.

Auf der linken Seite gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, wo Sie entweder im **„Großmutter-Bereich" mit 8 Schaukelstühle** oder in der Sofaecke mit dem größten Sofa, wir je gesehen haben, entspannen. Es gibt auch TV und Kamin, wenn Sie im Winter kommen.

Auch im Erdgeschoss finden Sie das **Spielzimmer** mit Tischfussball, und draußen auch eine Tischtennisplatte. Schließlich gibt es ein **Schlafzimmer mit Bad,** behindertengerecht ausgestattet, alles in Ebene. Im gesamten Haus gibt es **WIFI-Internet.**

Auf **den beiden oberen Etagen** finden Sie die restlichen **9 Schlafzimmer und 4 weitere Bäder.** Wie bereits erwähnt, sind alle Zimmer geräumig und **alle haben eine sehr schöne Aussicht.** Ein Zimmer har auch Zugang zur Terrasse im ersten Stock. Die Standardeinrichtung ist 6 Doppelzimmer und 3 Dreibettzimmer, aber die Kapazität kann erweitert werden (gegen Aufpreis).

Es ist kein Problem, die warmen katalanischen Abenden im Freien zu genießen, aber ald das Haus ein teil des Dorfes ist, ist es wichtig **di Nachbarn zu respektieren** und nach 23,00 Uhr ist Musik außerhalb des Hauses nicht erlaubt. Aus dem gleichen Grund ist dieses Haus für große Feiern nicht geeignet. In einer angeschlossenen Wohnung lebt die ältere **Hausmeisterin Teresa**. Sie respektiert immer die Privatsphäre der Gäste, aber ist immer verfügbar wenn Si in jeglicher Hinsicht Fragen haben.

Das Haus ist der **perfekte Ausgangspunkt für die Erforschung von Costa Brava und die Pyrenäen,** und mit dem Vorteil, dass es zwei interessante Städte im Umkreis von 10 km. gibt: Die regionale Hauptstadt **Girona** und **Banyoles** mit dem schönen See, wo kleine Kanäle das Wasser in den Fluss direkt durch das Stadtzentrum führen. Wenn Sie ein bisschen weiter fahren, kommen Sie leicht in der eine Richtung in ca. 35 Minuten nach den Stränden von Costa Brava. In der anderen Richtung sind **Besalu** und **Castellfolit de la Roca** einen Besuch wert, und wenn Sie die Bergluft fühlen möchten, fahren Sie bis zum **Vall de Núria** oder **Camprodon** und **Mollo** wo den **Tierpark für „Tiere der Pyrenäen"** zu finden ist – einen sehr netten Besuch, vor allem mit Kindern.

Ausstattung:

- 10 Schlafzimmer
- 5 Badezimmer

- Voll ausgestattete Küche (Spülmaschine, 2 Kühlschränke, Kochplatten, Backofen, Mikrowelle etc.
- Grosses Esszimmer
- Wohnzimmer mit Sofa und Schaukelstühle
- TV, DVD und WIFI Internet
- Tischfussball und Tischtennis
- Grosse Liegewiese
- Grosse überdachte Terrasse mit Grillplatz, direkt mit der Küche verbunden
- Dorf in Gehweite mit Bäckerei, Metzgerei und Lebensmittelladen
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Idealer Ausgangspunkt für die Erforschung von Costa Brava und den Pyrenäen
- Barcelona 75 Autominuten

REGISTRATION NUMBER: HUTG-003097

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Klimaanlage (vollständig oder teilweise): Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej

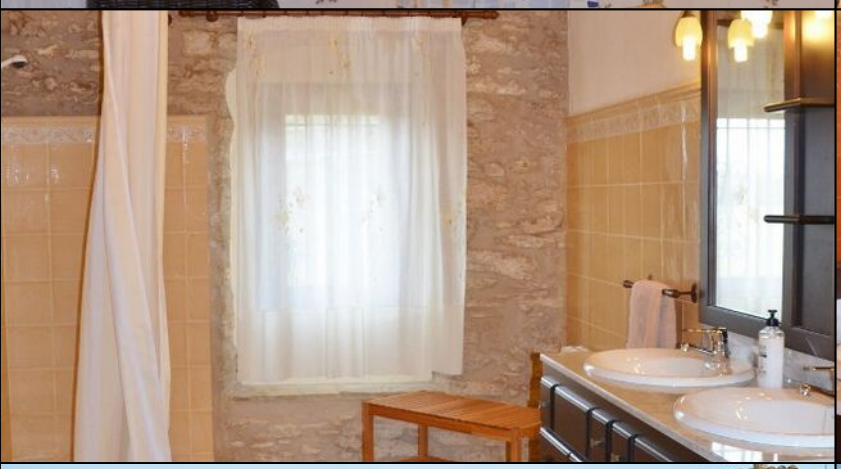
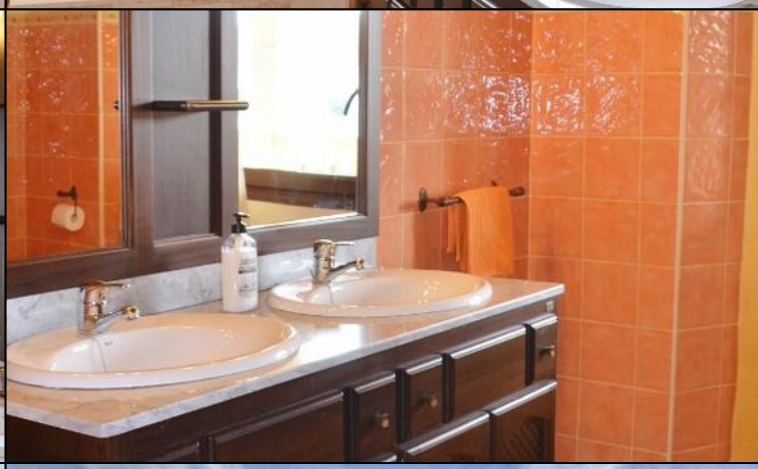
In das Preis inkludiert

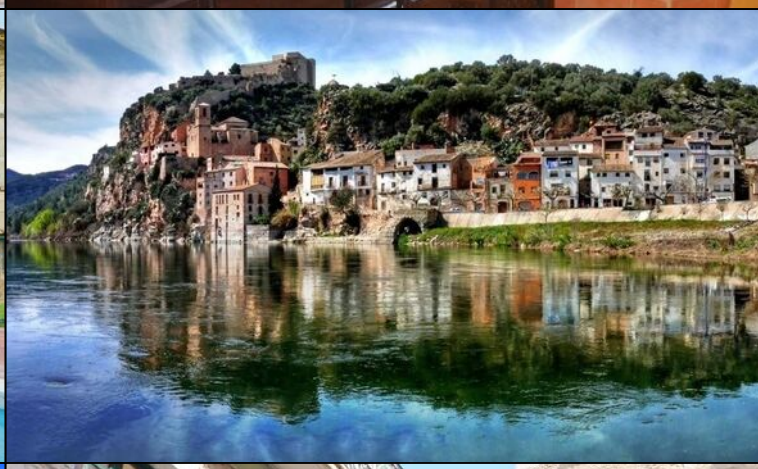
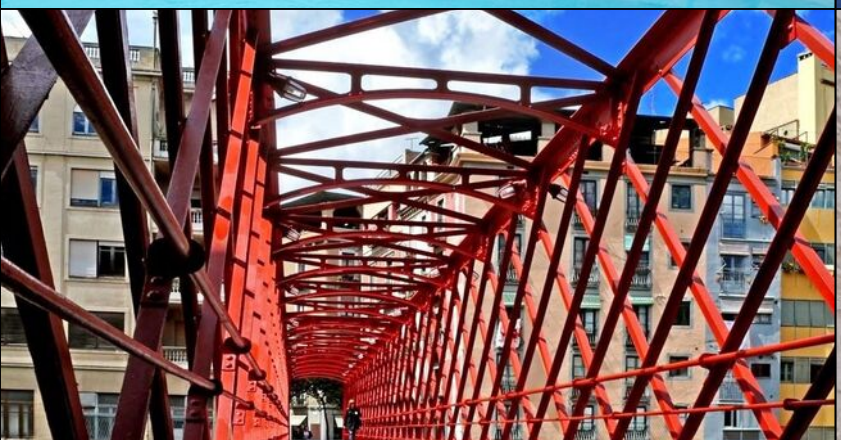
- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Handtücher für Strand und Schwimmbad: Ja

- Nächster Supermarkt: 0.500
- Nähester Restaurant: 2
- Entfernung zu näheste Bäckerei: 0.5
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 20
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grôssstadt): 12
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 12
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 12
- Entfernung zum Golfplatz: 30
- Link zum Golfplatz: 30
- Entfernung zum nächsten Strand: 20
- Entfernung zum nächsten Dorf: 0.5
- Entfernung zu Barcelona: 100
- Entfernung zu Girona: 12
- Entfernung zu Banyoles: 3
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 30
- Entfernung zu Vic: 50
- Entfernung zu die französische Grenze: 40
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 110
- Entfernung zu Girona Flughafen: 12

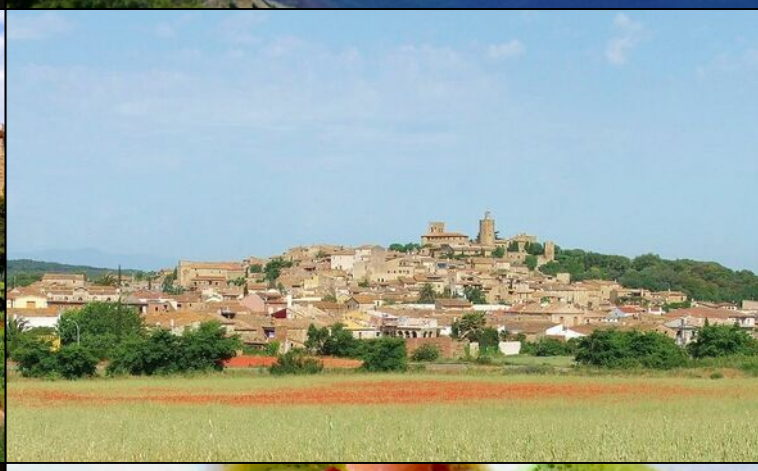
Swimmingpool (aussen)

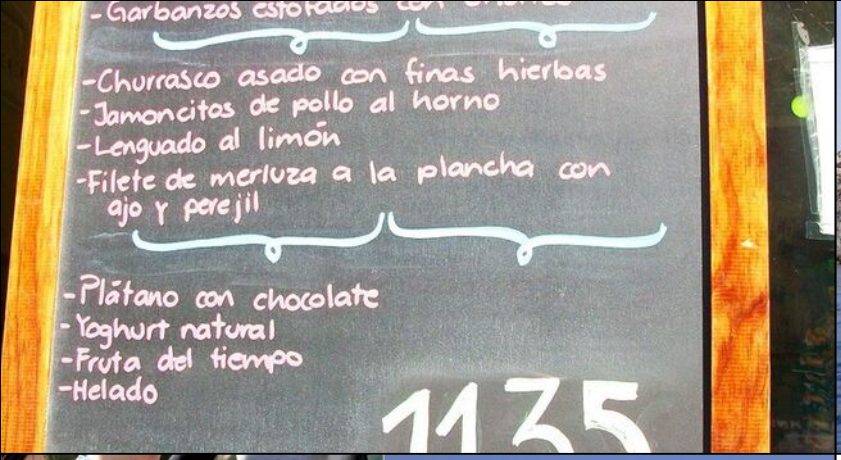
- Länge: 11
- Breite: 8
- Minimale Tiefe: 150
- Maximale Tiefe: 150
- Römische Schritte: Nej
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej

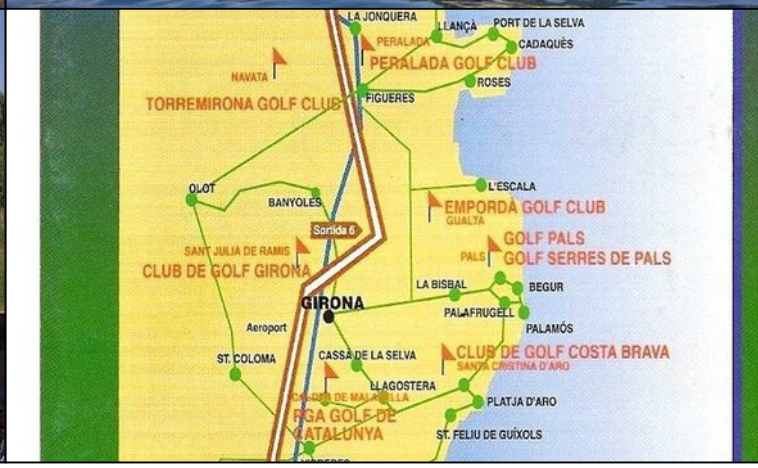



PANSA PETITA
Sultanes
5,60€/K




-Garbanzos estofados con chorizo
-Churrasco asado con finas hierbas
-Jamoncitos de pollo al horno
-Lenguado al limón
-Filete de merluza a la plancha con ajo y perejil
-Plátano con chocolate
-Yoghurt natural
-Fruta del tiempo
-Helado
1135


LA JONQUERA
LLANÇÀ
PORT DE LA SELVA
PERALADA
CADAQUÉS
PERALADA GOLF CLUB
NAVATA
ROSES
TORREMIRONA GOLF CLUB
FIGUERES
OLOT
BANYOLES
L'ESCALA
EMPORDÀ GOLF CLUB
GUALTA
Sortida 6
SANT JULIA DE RAMIS
CLUB DE GOLF GIRONA
PALS
GOLF PALS
GOLF SERRES DE PALS
LA BISBAL
BEGUR
GIRONA
PALAFRUGELL
PALAMÓS
Aeroport
ST. COLOMA
CASSÀ DE LA SELVA
CLUB DE GOLF COSTA BRAVA
SANTA CRISTINA D'ARO
LLAGOSTERA
PLATJA D'ARO
RGA GOLF DE CATALUNYA
ST. FELIU DE GUÍXOLS