

# Urgell & Lleida



## das Ferienhaus

Husnummer 10121

6 Personen

2 Mögliche Zustellbetten

3 Schlafzimmer insgesamt

3 Doppelzimmer

200 (m<sup>2</sup>)

3 Doppelbetten

3 Badezimmer

3 Badezimmer ensuite



# Ferienhaus für sechs Personen in landschaftlich reizvoller und privater Lage - fernab vom Stress des Massentourismus

**Ferieboligen** ist ein Urlaubsjuwel, versteckt in der Natur und ohne Stress, Lärm und Tourismus. Wenn Sie an **einer privaten Lage** interessiert sind - abseits vom Massentourismus, und wenn Sie die Natur mögen, ist dieses Haus perfekt für Sie! Der einzige Nachbar, den Sie haben, ist ein **kleiner idyllischer Bach** mit sehr klarem Wasser.

Am Ferienhaus angekommen, treten Sie durch ein Tor in **einen großen, gepflegten Garten** ein. Das erste, was Sie sehen, ist ein wunderschönes **Schwimmbad**. Ein kleiner, flacher Bereich bietet den ganz Kleinen die Möglichkeit, das kühle Nass zu genießen. Um den Pool herum stehen Sonnenliegen, sodass Sie die katalanische Sommersonne in vollen Zügen genießen können. Wenn Sie es vorziehen, im Schatten zu entspannen, gibt es **Bäume und Sitzgelegenheiten** auf der gepflegten Rasenfläche. Außerdem gibt es für die Aktiven einen **Badmintonplatz**. In der Nähe des Pools platziert, damit Sie sich nach einem Spiel im Pool abkühlen können!

An das Haus angeschlossen ist **eine überdachte Terrasse**, die in den Sommermonaten eine tolle Sache ist: Es gibt sowohl einen **Esstisch als auch einen Grill**, sodass Sie beides haben können Kochen und genießen Sie hier Ihr Abendessen an warmen Sommerabenden.

Das Haus hat eine **große Liegewiese**, und gleich daneben fließt ein kleiner, schöner Bach. Auf Englisch heißt es "The White River". Das liegt an dem extrem klaren Wasser und dem aus Kalk bestehenden Boden. Dieser reflektiert das Licht der Sonne und **verleiht dem bezaubernden Bach einen sehr hellen Glanz**. Wenn Sie flussaufwärts gehen, können Sie im sauberen Wasser **baden und spielen**.

Innen ist das Haus **sehr modern eingerichtet und dekoriert**. Die Küche, ein Essbereich und eine Sofaecke bilden einen Familienraum im Erdgeschoss des Hauses. Die Küche ist **neu und modern** und verfügt unter anderem über einen Backofen, eine Spülmaschine, eine Mikrowelle, ein Kühl- und Gefrierschrank sowie viele weitere notwendige Utensilien. Gleich daneben steht ein **Esstisch**.

Die Sofaecke ist **gemütlich und komfortabel** und eine ausgezeichnete Option, wenn die Sonne untergegangen ist.

Insgesamt gibt es **drei schöne Schlafzimmer**, alle die hübsch dekoriert sind und hohe Decken haben. Alle Schlafzimmer haben **bequeme Doppelbetten und en-suite Badezimmer**, die ebenfalls von sehr hohem Standard sind.

Sie sollten sich darüber im Klaren sein, dass es 20-30 km bis zum nächsten Supermarkt sind, daher ist es eine gute Idee, Lebensmittel einzukaufen, wenn Sie nicht zu Hause sind.

## Einrichtungen

- Private, malerische Lage
- Gepflegter Garten und große Liegewiese
- Sehr klarer und schöner Bach als Nachbar
- Swimmingpool mit Treppe und flachem Bereich (6,5 x 4 Meter)
- Sitz- und Schattenplätze im Garten
- Überdachte Terrasse mit Esstisch und BBQ-Grill

- Moderne Küche mit vielen Annehmlichkeiten
- Sofabereich im Erdgeschoss
- Drei komfortable Doppelzimmer
- Alle Zimmer mit eigenem Bad

WLAN über Satellit

## Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 6.5
- Breite: 4
- Leiter: Ja





