

Zentralkatalonien & Solsonés



das Ferienhaus

Husnummer 10024

17 Personen

3 Mögliche Zustellbetten

7 Schlafzimmer insgesamt

5 Doppelzimmer

1 3-Personen-Zimmer

1 4-Personen-Zimmer

Berguedà (m2)

3 Einzelbetten

7 Doppelbetten



Ferieboligen - Großes Ferienhaus mit Pool, Spa und Traumhafter Aussicht auf die Pyrenäen

Ferieboligen liegt in einer wunderschönen, natürlichen Umgebung, umgeben von Feldern, Hügeln und Wäldern, und dennoch nur **1 km** vom charmanten Dorf entfernt, das bequem zu Fuß erreichbar ist. Dort finden Sie eine Bäckerei, einen Supermarkt, mehrere Restaurants sowie einen wöchentlichen Markt. Außerdem gibt es zahlreiche Wanderwege in der Nähe - perfekt für Naturliebhaber.

Genießen Sie die Morgensonne, denn das Haus ist nach Osten ausgerichtet. Eingebettet in eine **ruhige Umgebung** mit Pinien- und Eichenwäldern sowie landwirtschaftlichen Flächen bietet das Anwesen einen **atemberaubenden Blick auf die Pyrenäen** in der Ferne.

Unterkunft:

Vor Kurzem wurde das Gebäude vor dem Haupthaus zu einer wunderschönen Suite mit Doppelzimmer, eigenem Bad und Gemeinschaftsraum umgebaut. Diese Suite ist **vollständig in der Buchung von Ferieboligen enthalten**.

Das Anwesen bietet Platz für bis zu **17+ Gäste** in **7 Schlafzimmern** und **6 Badezimmern**, aufgeteilt wie folgt:

- 5 Doppelzimmer
- 1 Dreibettzimmer
- 1 Vierbett-Suite (Doppelzimmer + zusätzliche Betten)

Das gesamte Haus ist mit viel Liebe zum Detail, Komfort und Gemütlichkeit eingerichtet und schafft so ein **ganz besonderes Ferienhaus**.

Innenausstattung:

- **Erdgeschoss:** Voll ausgestattete Küche mit Essbereich, gemütliches Wohnzimmer mit TV, Geschirrspüler und Waschmaschine.
- **Obergeschoss:** Heller Loungebereich mit TV, Video und DVD-Player.
- **Separate Suite:** Doppelzimmer, eigenes Badezimmer und Gemeinschaftsraum.

Außenbereiche & Wellness:

Im Garten befindet sich ein charmantes **Poolhaus** mit **beheiztem Innenpool**, Spa, Sauna und Dampfbädern. Draußen erwarten Sie eine **überdachte Terrasse** und ein **Grillbereich** - perfekt, um die langen, warmen Sommertage und -abende zu genießen. Der Außenpool ist **eingezäunt** und daher besonders sicher für kleine Kinder.

Für Spaß und Unterhaltung stehen außerdem zur Verfügung:

- Tischtennis
- Basketball- und Fußballbereich
- Kinderspielplatz mit Schaukeln
- Großer privater Garten

Lage:

Obwohl **Ferieboligen** inmitten wunderschöner Natur liegt, erreichen Sie das nächste Dorf mit Geschäften und Restaurants in nur **15-20 Gehminuten**. Es ist der ideale Ausgangspunkt, um **Katalonien** zu entdecken - hier genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an lokale Einrichtungen.

Highlights:

- Platz für 17+ Gäste
- 7 Schlafzimmer und 6 Badezimmer
- Beheizter Innenpool, Spa, Sauna

Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Eigenes Hallenbad: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Swimmingpool - erhitzt: Ja
- Spa: Ja
- Sauna: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Fußball-platz: Ja
- Basketballkorb: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Klimaanlage (vollständig oder teilweise): Ja
- Ventilatoren - ALLE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Ventilatoren - EINIGE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Katalanische Kurtaxe: Ja

Entfernungen

- Entfernung zum nächsten Dorf: 2
- Entfernung zu Barcelona: 90
- Entfernung zu Girona: 140
- Entfernung zu Vic: 50
- Entfernung zu Berga: 15
- Entfernung zu Andorra la Vella: 100
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 105
- Entfernung zu Girona Flughafen: 110

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 9
- Breite: 4.5
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej

Swimmingpool (innen)

- Länge: 4
- Breite: 3.5
- Leiter: Ja
- Beheizt: Ja









