

# Zentralkatalonien & Solsonés



## das Ferienhaus

Husnummer 10038

12 Personen

2 Mögliche Zustellbetten

6 Schlafzimmer insgesamt

6 Doppelzimmer

200 (m<sup>2</sup>)

6 Einzelbetten

3 Doppelbetten

3 Badezimmer

1 Badezimmer ensuite



# Ferieboligen - Stilvolles Ferienhaus mit Pool und Panoramablick auf die Pyrenäen

Ferieboligen ist ein **stilvolles und funktionales Ferienhaus** mit Platz für bis zu **12 Gäste**, wunderschön gelegen auf einem Hügel. Die einmalige Lage bietet einen **atemberaubenden Blick** auf die umliegende Landschaft und die fernen Pyrenäen. Mit seinen durchdachten Innen- und Außenbereichen sowie dem privaten Pool ist Ferieboligen der perfekte Ort für einen unvergesslichen Urlaub.

## Swimmingpool & Außenbereiche:

Das Highlight des Hauses ist der **32 m<sup>2</sup> große private Pool**, ideal für die ganze Familie. Der Pool verfügt über unterschiedliche Tiefen und eine **flache Seite mit eingebauten Stufen**, perfekt für kleine Kinder. Zusätzlich sorgt ein **eingezäunter Poolbereich** für maximale Sicherheit. Rund um den Pool laden bequeme Sonnenliegen zum Entspannen ein, während Sie den **spektakulären Ausblick** auf die Landschaft und die Pyrenäen genießen.

Unterhalb des Pools befindet sich ein wunderschöner **Garten** mit einer **überdachten Terrasse**, **Grill** und Esstisch - ideal, um selbstgekochte Mahlzeiten an warmen Sommerabenden im Freien zu genießen.

## Innenbereiche:

Das Haus ist geschmackvoll eingerichtet und verbindet Komfort mit Funktionalität. Der **große Essbereich** ist nahtlos mit der **offenen Küche** verbunden und schafft einen hellen und geselligen Wohnraum. Die Küche ist voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierschrank, Backofen und vielem mehr. Angrenzend befindet sich ein **gemütliches Wohnzimmer** mit Sofas und TV - perfekt zum Entspannen nach einem sonnigen Tag.

Im Erdgeschoss gibt es ein **Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer**, ein weiteres Doppelzimmer sowie ein zusätzliches Gemeinschaftsbad. Im Obergeschoss befinden sich **vier geräumige Doppelzimmer**, eines davon mit Balkon, sowie ein weiteres Badezimmer.

## Lage:

Ferieboligen liegt auf einem **Hügel** und bietet **Panoramablick** über die herrliche Landschaft und die Pyrenäen am Horizont. Der **gepflegte Garten** lädt zum Entspannen ein und bietet viel Platz zum Genießen der katalanischen Sonne. Das Haus liegt nur **3 km vom charmanten Dorf Montmajor** entfernt, wo Sie eine Bäckerei, ein Restaurant sowie einen Metzger/Lebensmittelladen finden. Für größere Einkäufe erreichen Sie **Berga** und **Cardona** in nur 20 Minuten.

## Ausstattung von Ferieboligen:

- Stilvolles Ferienhaus für bis zu 12 Gäste
- 6 Doppelzimmer und 3 Badezimmer
- Großzügiges Wohnzimmer mit Sofas und TV
- Offene, voll ausgestattete Küche mit Essbereich
- **32 m<sup>2</sup> großer eingezäunter Swimmingpool** mit Sonnenliegen
- Überdachte Terrasse mit Grill und Essbereich
- Schöner, gepflegter Garten
- Spektakuläre Lage mit Panoramablick
- Nur 3 km von Montmajor entfernt (Bäckerei, Restaurant, Metzger)

- Supermärkte in Berga und Cardona in nur 20 Minuten erreichbar

**Ferieboligen** kombiniert Stil, Komfort und traumhafte Natur - die perfekte Basis für einen erholsamen Urlaub in Katalonien.

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Basketballkorb: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Nächster Supermarkt: 1.5
- Nächster Restaurant: 1.5
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 1.5
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 62
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 20
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 45
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 120
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 1.5
- Entfernung zum Golfplatz: 50
- Entfernung zum nächsten Strand: 100
- Entfernung zum nächsten Dorf: 1.5
- Entfernung zu Barcelona: 100
- Entfernung zu Girona: 130
- Entfernung zu Banyoles: 150
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 145
- Entfernung zu Tarragona: 155
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 100
- Entfernung zu Vic: 62
- Entfernung zu Solsona: 30
- Entfernung zu Berga: 17
- Entfernung zu Andorra la Vella: 110
- Entfernung zu die französische Grenze: 72
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 100
- Entfernung zu Girona Flughafen: 120
- Entfernung zu Reus Flughafen: 160

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Katalanische Kurtaxe: Ja

## Swimmingpool (aussen)

- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej



