

Zentralkatalonien & Solsonés



das Ferienhaus

Husnummer 10094

13 Personen

2 Mögliche Zustellbetten

6 Schlafzimmer insgesamt

5 Doppelzimmer

1 3-Personen-Zimmer

168 (m²)

1 Einzelbetten

6 Doppelbetten

4 Badezimmer



Ferieboligen ist ein typisches katalanisches Kalksteinhaus für **13 +2 Personen**, wo man die Geschichte spürt, und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des Hauses genießt. Das Haus ist auf einem Hügel gelegen mit Blick auf das nahe gelegene Dorf auf der einen Seite und auf der anderen Seite die schöne Landschaft mit Feldern und Wäldern und mit **den Pyrenäen** im Hintergrund

Auf der linken Seite des Hauses wohnen die freundlichen pensionierten Besitzer und wenn Sie Glück haben, werden sie mit frischem Gemüse oder vielleicht Milch zu Ihnen kommen, da sie eine Kuh nach ihrem Rücktritt behalten haben .

Das Ferienhaus hat **einen geschlossenen Innenhof mit einer überdachten Terrasse**, wo man mit etwas Fleisch auf dem Grill sitzen kann oder eine Partie **Tischtennis** genießen, wenn man sich nicht im Pool-Bereich mit dem großen **Swimmingpool von 8 x 4 Metern** entspannt. Der Swimmingpool ist zum Schutz der kleinen Kindern eingezäunt, und es gibt Schaukeln und eine Rutsche. Neben dem Swimmingpool, im Schatten unter einer Eiche, gibt ein Tisch für Poolside-essen.

Innen gibt es im Erdgeschoss die **sehr gut ausgestattete Küche mit Spülmaschine**, Herd, Ceran-Kochplatten , Mikrowelle und Kühlschrank mit Gefrierfach. Praktischerweise gibt es ein Fenster von der Küche zum Grillplatz, damit man leicht Sachen hinausreichen kann. Auf dieser Etage gibt es ebenfalls **ein Esstisch und eine Sofaecke mit TV**. Außerdem findet man im Erdgeschoss **3 Doppelzimmer und 2 Bäder mit Dusche**.

Auf der ersten Etage finden Sie den zweiten Teil des Ferienhauses . Für den Winter gibt es hier ist eine andere Küche, auch gut ausgestattet, ein Speisezimmer und eine Sofa-Ecke. Auf dieser Etage befinden sich **2 Zimmer mit Doppelbetten, 2 Bäder** und ein **Dreibettzimmer** mit einem Doppelbett und ein Einzelbett. Dieses Zimmer hat einen Balkon mit einer schönen Aussicht. Das Haus verfügt über WLAN- Internetzugang.

Vom Haus aus gibt es einen **markierten Wanderweg hinunter ins Dorf**, die weniger als 2 km weg liegt. Im Dorf finden Sie unter anderem Geschäfte, eine Bäckerei, einen kleinen Supermarkt und einige Restaurants, darunter eines von sehr hohem Standard.

Es gibt viele Außen-Aktivitäten in der Gegend, und die Autobahn ist nur 10 Minuten entfernt damit Sie Barcelona in eine Richtung und Andorra in der anderen Richtung in weniger als 1,5 Stunden erreichen können.

Ausstattung:

- 6 Zimmer (5 Doppel-und ein Dreibettzimmer)
- 4 Bäder
- 2 voll ausgestattete Küchen (Geschirrspüler , Kühlschrank, Gefrierschrank , Herd, Kochplatten, Mikrowelle etc.)
- Sofa-Ecke mit TV
- Essbereich im Inneren
- Überdachte Terrasse mit Grill draußen
- Waschmaschine
- Schwimmbad 8 x 4 Meter mit schattigen Bäumen
- Schaukeln und Rutsche
- Tischtennis
- TV -und DVD-
- WIFI Internet
- Dorf in fußläufiger Entfernung

- Barcelona, Bergen und Stränden 1-1,5 Stunden Autofahrt entfernt

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Klimaanlage (vollständig oder teilweise): Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- Gross Dorf mit rest. & geschäfte beim Fuss: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej

- Nächster Supermarkt: 4
- Nähester Restaurant: 4
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 4
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 4
- Entfernung zum nächsten Strand: 75
- Entfernung zum nächsten Dorf: 4
- Entfernung zu Barcelona: 75
- Entfernung zu Andorra la Vella: 80

Swimmingpool (ausssen)

- Länge: 9
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: 5000
- Maximale Tiefe: 2000
- Römische Schritte: Nej
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Nej
- Beheizt: Nej

In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Katalanische Kurtaxe: Ja





