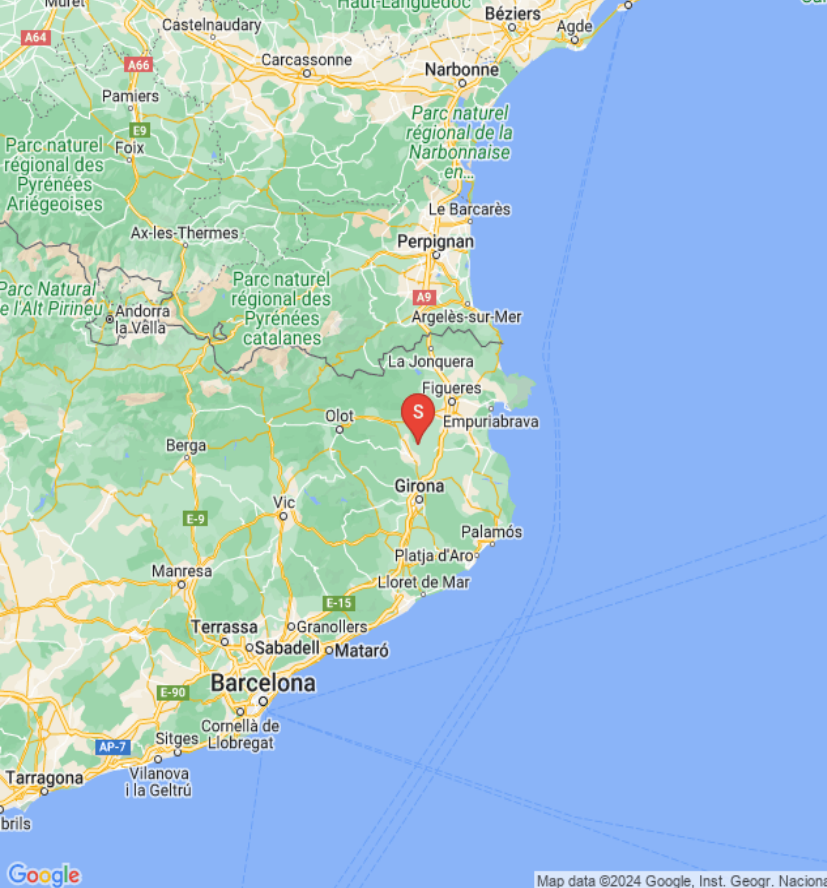


# Costa Brava & Girona



## das Ferienhaus

Husnummer 10202

22 Personen

10 Schlafzimmer insgesamt

8 Doppelzimmer

2 3-Personen-Zimmer

550 (m<sup>2</sup>)

18 Einzelbetten

2 Doppelbetten

6 Badezimmer



# Großes Ferienhaus mit großem Pool und Garten an der Costa Brava

**Ferieboligen** ist ein Ferienhaus nur für die Familie: Hier gibt es alles, was Eltern und Kinder für einen tollen und unvergesslichen Urlaub brauchen. Gönnen Sie sich eine erfrischende Pause im großen Pool, spielen Sie Ball auf dem Fußball- und Basketballfeld oder wählen Sie eine der unzähligen Ausflugsmöglichkeiten wie den Strand, verschiedene Städte, einen Markt oder eine Wanderung in der Hügellandschaft. **Das Ferienhaus ist recht neu**, was man leicht an dem **perfekten Garten** und dem **sehr modernen Design** erkennen kann.

Der Garten sieht nicht nur ordentlich und gepflegt aus, sondern bietet auch alles, was Sie brauchen, um die Kinder zu beschäftigen. An erster Stelle steht da das **große Schwimmbad**, das sicherlich bei den Kindern - und auch bei den Eltern - sehr beliebt sein wird. Hier können Sie ein kühles Bad in der heißen Sonne nehmen. Für die Kleinsten der Urlaubsgruppe gibt es im Pool neben der Treppe einen kleinen Planschbereich. Um die Sicherheit zu erhöhen, ist der Pool eingezäunt, sodass die Eltern die Kinder nicht ständig im Auge behalten müssen.

Neben dem Haus können Sie einen **Fußball-/ Basketball-/Tischtennis** auf der **Mehrplatzfläche**. Für die ganz Kleinen gibt es außerdem einen kleinen Spielplatz mit Schaukel, Wippe und Ähnlichem.

Der **BBQ auf einer großen Außenterrasse** ist vorhanden ein perfekter Ort zum Kochen. Das Essen kann entweder hier oder im Speisesaal genossen werden.

Die Landschaft rund um das Haus ist nicht sehr typisch katalanisch, da sie eher hügelig und abwechslungsreich ist. Allerdings liegt das Ferienhaus völlig abseits vom Massentourismus und die Umgebung ist sehr friedlich, privat und durchaus authentisch. Dennoch ist das nächste Dorf nur einen Kilometer entfernt und hier finden Sie Lebensmittelgeschäfte, Cafés und Restaurants.

Eine sehr naheliegende Aktivitätsoption ist ein Ausflug an die wunderschöne **Costa Brava-Küste**, nur 32 km entfernt. Ebenso sind es 32 km bis zur zweitgrößten Stadt Kataloniens, Girona, die auf jeden Fall einen Besuch wert ist.

Ferieboligen besteht aus zwei identischen Gebäuden mit jeweils 5 Schlafzimmern, was mehr Privatsphäre bietet, wenn Sie in einer großen Urlaubsgruppe sind. Diese beiden Gebäude sind durch einen **Speisesaal** verbunden, in dem das Abendessen genossen werden kann. Im Obergeschoss befindet sich eine **Dachterrasse** mit herrlichem Blick auf die Landschaft.

In jedem Gebäude gibt es ein **3-Personen-Zimmer** und **4 Doppelzimmer**. Charakteristisch für diese Zimmer ist, dass sie **sehr geräumig und modern** sind. Das Haus verfügt über **6 Badezimmer**, die wie der Rest des Hauses von sehr hoher Qualität sind. Auch die beiden Küchen im Ferienhaus sind modern und gut ausgestattet.

Ferieboligen ist perfekt für die große Weihnachtsfeier mit Kindern. Alles funktioniert und die Umgebung ist privat und friedlich, aber dennoch liegen verschiedene Städte in der Nähe.

## Einrichtungen in der Ferienvilla Ferieboligen:

- Klimaanlage in allen Schlafzimmern (gegen Aufpreis pro kW-Verbrauch).
- Großer, umzäunter Pool
- Fußball-/Basketball-/Kickertisch
- Gepflegter Garten
- Spielplatz und Schaukeln
- 2 Dreibettzimmer
- 8 geräumige Doppelzimmer
- 6 moderne Badezimmer

- Private Umgebung
- Kapazität: 22 Personen (+ Möglichkeit für bis zu 4 Zustellbetten NUR FÜR KINDER)

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- TV (mit Satellitenkanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Fußball-platz: Ja
- Petanque: Ja
- Basketballkorb: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Ventilatoren - ALLE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Nächster Supermarkt: 6
- Nächster Restaurant: 2
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 6
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 6
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Gröszstadt): 6
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 20
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 30
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 0
- Entfernung zum Golfplatz: 6
- Link zum Golfplatz: <https://www.maspages.com/golf-i-pitchputt/>
- Entfernung zum nächsten Strand: 30
- Entfernung zum nächsten Dorf: 1
- Entfernung zu Barcelona: 120
- Entfernung zu Girona: 30
- Entfernung zu Banyoles: 6
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 26
- Entfernung zu Tarragona: 215
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 160
- Entfernung zu Vic: 85
- Entfernung zu Solsona: 170
- Entfernung zu Berga: 130
- Entfernung zu Andorra la Vella: 180
- Entfernung zu die französische Grenze: 50
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 140
- Entfernung zu Girona Flughafen: 39
- Entfernung zu Reus Flughafen: 220

## Swimmingpool (aussen)

### In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Länge: 12
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: 120
- Maximale Tiefe: 160
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja





