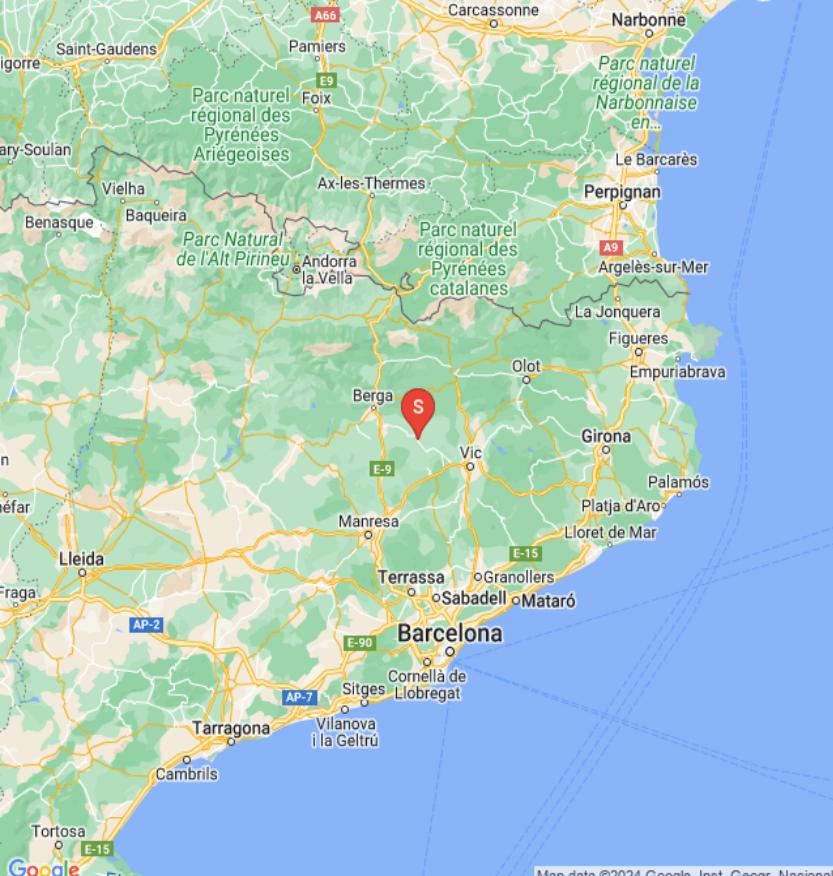


# Zentralkatalonien & Solsonés



**das Ferienhaus**

Husnummer 10062

20 Personen

8 Mögliche zustellbetten

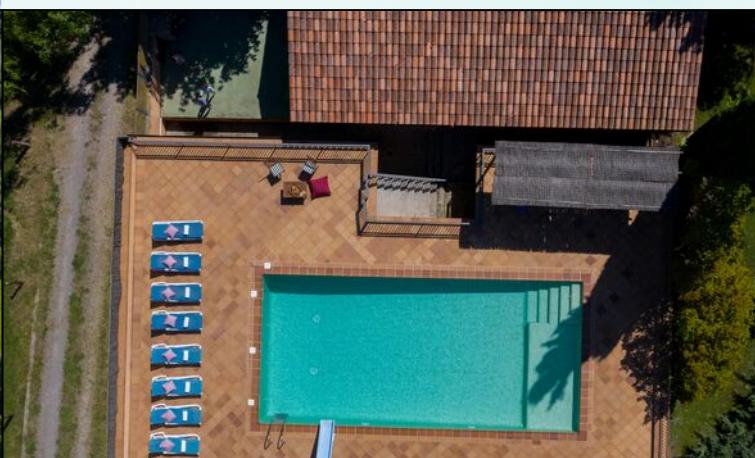
11 Schlafzimmer insgesamt

11 Doppelzimmer

1000 (m<sup>2</sup>)

9 Badezimmer

7 Badezimmer ensuite



**Ferieboligen** ist ein sehr großes Herrenhaus, auf Spanisch "Pairal" genannt. Hier lebten die edlen Leute, und normalerweise werden sie nicht rausgelassen, aber in diesem Fall ja. Das Haus hat eine historische Atmosphäre und dennoch die meisten der erforderlichen modernen Einrichtungen in ländlicher Umgebung.

Die Villa ist in zwei Etagen mit je 500 m<sup>2</sup> aufgeteilt und mit 3 Meter hohen Decken wirkt das Haus offen und offen. Es gibt 11 sehr geräumige Schlafzimmer und 9 moderne Badezimmer. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen sehr schönen Pool von 72 m<sup>2</sup>. Ferieboligen ist ein großartiger Ort, um einen unvergesslichen und ländlichen Urlaub in der wunderschönen katalanischen Umgebung zu beginnen.

**Auf den beiden Etagen, dem ersten und zweiten Stock, sind 11 Schlafzimmer verteilt**, da das Erdgeschoss ungenutzt ist. Alle von ihnen sind geräumige Doppelzimmer. Alle Zimmer ähneln aufgrund ihrer Größe kleineren Suiten. Die Dekoration ist stilvoll und klassisch, und die meisten Zimmer verfügen über einen Balkon. Zwei der Zimmer sind Kinderzimmer. Sieben der Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, der Rest teilt sich zwei geräumige Badezimmer.

Das Haus hat eine historische Atmosphäre, wobei einige der ursprünglichen Elemente und architektonischen Details aus der Zeit der „Moderne“ erhalten sind. Im Allgemeinen ist das Herrenhaus ziemlich historisch und rustikal; Obwohl es keinen modernen, luxuriösen "Look" als solches hat, ermöglicht es ein authentisches, katalanisches Erlebnis. Die reizvolle Landschaft und die moderne Ausstattung machen es zu einer großartigen Kombination!

**Die Landhausküche wird von Gastronomieliebhabern geschätzt.** Der AGA-Ofen, den Sie finden, ist bekannt; Slow Cooking, Slow Food, keine Eile und Erinnerungen am Tisch. In der Küche sind viele Utensilien sowie ein geräumiger Kühlschrank vorhanden.

Von der Küche gibt es einen direkten Zugang zu einer **großen Terrasse und einem Essbereich**. Die Terrasse ist so positioniert, dass das Haus während der heißesten Stunden des Tages Schatten spendet. Im ersten Stock befindet sich eine kleine Galerie mit mehreren Sofas und Sitzecken mit Fernseher, die der perfekte Ort zum Entspannen ist. Außerdem gibt es im Haus mehrere Sitz- und Essbereiche.

Ferieboligen verfügt über mehrere Außenanlagen. **Zuallererst das Schwimmbad** - ein Hit für Kinder und Erwachsene. Mit einer Größe von 12 Metern x 6 Metern gibt es viel Platz zum Abkühlen in den heißen Stunden des Tages, während die Kinder im Wasser spielen. Direkt neben dem Pool befindet sich eine überdachte Terrasse mit Esstisch und gemütlicher Sitzecke. Von hier aus können Sie die Kinder beim Spielen im Pool im Auge behalten oder einfach nur entspannen.

Ferieboligen liegt perfekt in der katalanischen Landschaft, umgeben von Hügeln und Feldern und bietet eine ruhige und private Atmosphäre. Es gibt tolle Möglichkeiten für Aktivitäten in der Umgebung: Jeden Dienstag ein Markt in Vic, Tagesausflüge nach Barcelona, an die Costa Brava oder das Weinviertel Penedés. Bitte fordern Sie weitere Informationen an.

Alles in allem ist diese riesige Villa ein großartiger Ort für einen einzigartigen Urlaub: Gute Qualität, geräumige Zimmer, viele Einrichtungen und ein authentischer Stil. Darüber hinaus können Sie gegen Aufpreis einen erweiterten Service bestellen - bitte anfragen.

Ferieboligen ist ein großartiges Zuhause für ein „Farm to Table“-Konzept. **Die freundliche Besitzerin Laura und ihre Familie wohnen in einer an das Haus angeschlossenen Wohnung**, aber Sie haben volle Privatsphäre. Sie haben eine eigene Terrasse und einen Garten auf der anderen Seite des Hauses. **Im Hofladen der Besitzer erhalten Sie Produkte vom Bio-Bauernhof** sowie von anderen Nachbarhöfen. Während der Sommersaison können Sie außerdem das Erlebnis „Pick your own“ ausprobieren. Es ist von unschätzbarem Wert, eine langsam angebaute Bio-Tomate, die unter

der Sonne gereift ist, kurz vor dem Mittagessen zu ernten. Ebenso können Sie frische Bio-Eier zum Frühstück von der Hühnerfarm der Eigentümer abholen.

#### Anlagen:

- 11 geräumige Doppelzimmer
- 9 Badezimmer (7 en suite)
- Mehrere Ess- und Wohnzimmer
- Große Terrasse mit Essbereich
- Pool von 72 m<sup>2</sup>
- Tischtennis
- Private und schöne natürliche Umgebung
- Fronton Tennis - abgenutzt aber man kann ohne Probleme spielen

# Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Petanque: Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej
- Nächster Supermarkt: 8
- Nähester Restaurant: 2
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 8
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 36
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grössstadt): 8
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 34
- Entfernung zum Golfplatz: 53
- Link zum Golfplatz:  
<http://golfmontanya.com>
- Entfernung zum nächsten Strand: 125
- Entfernung zum nächsten Dorf: 8
- Entfernung zu Barcelona: 105
- Entfernung zu Girona: 107
- Entfernung zu Banyoles: 122
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 115
- Entfernung zu Tarragona: 159
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 103
- Entfernung zu Vic: 34
- Entfernung zu Solsona: 60
- Entfernung zu Berga: 22
- Entfernung zu Andorra la Vella: 112
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 108
- Entfernung zu Girona Flughafen: 94
- Entfernung zu Reus Flughafen: 167

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Handtücher für Strand und Schwimmbad: Ja

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 12
- Breite: 6
- Römische Schritte: Nej
- Leiter: Ja







