

# Costa Brava & Girona



## das Ferienhaus

Husnummer 10500

20 Personen

4 Mögliche zustellbetten

7 Schlafzimmer insgesamt

2 Dobbelzimmer

2 3-Personen-Zimmer

3 4-Personen-Zimmer

450 (m2)

10 Einzelbetten

5 Doppelbetten



# Entspannen Sie sich in einer fantastischen Bergwelt mit Pool

**Ferieboligen** ist ein Haus mit Platz für **20 (+4) Personen**. Das große Plus und das Einzigartige an dieser Immobilie ist ihre **fantastische Lage in den Bergen**. Es gibt auch ein **Schwimmbecken** und ein kleines Kinderbecken, in dem man sich schnell abkühlen kann, wenn es zu heiß wird. Es gibt **7 Schlafzimmer mit 4 Badezimmern** und zusätzlich 2 Toiletten für die Gäste.

Das Haus liegt direkt auf einer Hügelkuppe - umgeben von weiteren bewaldeten Hügeln. Die letzten 3 km fahren Sie auf einer privaten, kurvigen Schotterstraße, so dass Sie von der Hauptstraße aus 10 Minuten brauchen, um anzukommen. Diese wunderbare und magische Landschaft ist ein Erlebnis für sich - Sie sind im Urlaub von purer Natur umgeben und können so dem Stress und Lärm des Alltags entfliehen. Hier können Sie entspannen. Bis zur **nächsten Großstadt Angles** sind es **8 Kilometer**, wo Sie Ihre Einkäufe erledigen und vielleicht zum Abendessen ausgehen können.

Der Garten ist gepflegt und verfügt über einen Spielplatz für die Kleinsten der Urlaubsgruppe. Darüber hinaus befindet sich neben dem Ferienhaus ein **Schwimmbad**. An heißen Tagen wird es sehr geschätzt, da es ein perfekter Ort zum Entspannen ist. Sie können die warme Sonne auch auf den **Sonnenliegen** neben dem Pool genießen oder sich ein **schattiges Plätzchen** unter einem der zahlreichen Bäume suchen. Natürlich liegt es auch auf der Hand, in der wunderschönen Gegend spazieren zu gehen.

Auf der anderen Seite gibt es einen **BBQ-Grill**, wo Sie Ihre eigenen Mahlzeiten zubereiten können. Diese können Sie an langen, heißen katalanischen Abenden genießen - draußen auf der **bepflanzten Terrasse** neben dem Pool.

Im Erdgeschoss gibt es ein **Wohnzimmer** mit Sofas und Kamin, eine Toilette und ein **Spielzimmer**. Wenn Sie eine große Gruppe sind, wird dieser Bereich manchmal als **5. Schlafzimmer** genutzt, mit Platz für bis zu 5 Personen.

Die Ferienvilla verfügt über **4 Schlafzimmer** im 1. Stock. Diese sind in 2 Dreibettzimmer und 2 Doppelzimmer aufgeteilt. Im 2. Stock finden Sie die restlichen 3 Schlafzimmer sowie 2 moderne Badezimmer. Alle Schlafzimmer sind wunderschön eingerichtet und geräumig, sodass Platz für Zustellbetten ist. Im 1. Stock befinden sich außerdem **zwei moderne Badezimmer** - eines mit **Dusche** und eines mit **Badewanne**. Darüber hinaus finden Sie ein großes Wohnzimmer mit einem großen rustikalen Esstisch und einem **Balkon** mit atemberaubender Aussicht. Hier befindet sich eine Küche, die unter anderem über einen Geschirrspüler, einen Backofen, einen Kühlschrank und eine Waschmaschine verfügt.

**Die freundlichen Besitzer** wohnen als Nachbar des Ferienhauses, und stehen für Fragen und Ratschläge zur Verfügung und es ist möglicherweise auch möglich, sie zu buchen, um während Ihres Aufenthalts ein bis zwei Nächte lang für Sie zu kochen. Da sie über einen eigenen Garten abseits des Ferienhauses verfügen, haben Sie absolute Privatsphäre und es werden keine Einrichtungen gemeinsam genutzt. **Alle gezeigten Einrichtungen stehen Ihnen ausschließlich zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.**

Vom Haus sind es 60 km. zu den wunderschönen Stränden der **Costa Brava**, die garantiert einen Tagesausflug wert sind. Ein weiterer Tagesausflug könnte nach **Barcelona** gehen, eine Stadt, die Sie sicherlich nicht enttäuschen wird - vor allem die berühmte „La Rambla“ ist einen Besuch wert.

Bitte beachten Sie: Der Weg zum Haus ist etwas komplizierter als zu anderen Häusern. Wir sind selbst mit einem Standard-Mietwagen angereist, es wird jedoch empfohlen, nicht die günstigsten Autos auszuwählen.

Ferieboligen hat viel in erneuerbare Energien investiert und ist sehr nachhaltig:

- Der Strom wird durch Solar-Photovoltaik-Platten erzeugt.
- Das Sanitärwasser wird mit Solarthermie-Platten erhitzt.
- Das Wasser im Pool wird durch Salzhydrolyse gereinigt.
- Die Wärme wird durch ein nachhaltiges Biomassensystem erzeugt.
- Mülltrennung und Recycling sowie natürliche Kompostierung aller organischen Stoffe werden durchgeführt.

## Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Balkon: Ja
- Französischer Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- TV (mit Satellitenkanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat):  
Nej

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

## Entfernungen

- Nächster Supermarkt: 8
- Nähester Restaurant: 8
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 8
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 40
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 8
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 20
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 20
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 0
- Entfernung zum Golfplatz: 12
- Entfernung zum nächsten Strand: 70
- Entfernung zum nächsten Dorf: 8 KM
- Entfernung zu Barcelona: 100
- Entfernung zu Girona: 27
- Entfernung zu Banyoles: 45
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 45
- Entfernung zu Tarragona: 200
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 130
- Entfernung zu Vic: 40
- Entfernung zu Solsona: 78
- Entfernung zu Berga: 70
- Entfernung zu Andorra la Vella: 120
- Entfernung zu die französische Grenze: 60
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 110
- Entfernung zu Girona Flughafen: 25
- Entfernung zu Reus Flughafen: 217

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 6
- Breite: 5
- Minimale Tiefe: 200
- Maximale Tiefe: 200
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej

## Swimmingpool (innen)

- Länge: 6
- Breite: 5
- Minimale Tiefe: 200
- Maximale Tiefe: 200
- Eingezäunt: Ja







