

# Costa Daurada und Tarragona



## das Ferienhaus

Husnummer 10144

25 Personen

9 Mögliche Zustellbetten

11 Schlafzimmer insgesamt

8 Doppelzimmer

3 3-Personen-Zimmer

320 (m<sup>2</sup>)

11 Einzelbetten

7 Doppelbetten

7 Badezimmer



# Ferieboligen - Charmantes, traditionelles katalanisches Ferienhaus, bestehend aus drei separaten Häusern

Ferieboligen ist ein charmantes, traditionelles katalanisches Ferienhaus mit Platz für bis zu **25+5 Personen**. Das Ferienhaus hat eine idyllische Lage mit einem „Mitten im Nirgendwo“-Gefühl, und dennoch innerhalb einer halben Stunde von den wunderschönen Stränden der Costa Daurada und den interessanten und kulturellen Städten Tarragona und Reus entfernt.

Das Ferienhaus besteht aus drei Teilen, von denen jeder über einen eigenen privaten Eingang verfügt. Dies macht Ferieboligen zum perfekten Zuhause für die große Urlaubsgruppe, da Sie dennoch die Möglichkeit haben, Privatsphäre zu genießen. Die 450 m<sup>2</sup> große, wunderschöne Masia liegt 2 km entfernt, eine Schotterstraße entlang in einem kleinen Tal des Prades-Gebirges, das durch den kleinen Fluss in Gehweite des Hauses entstanden ist.

Umgeben von mediterraner Waldlandschaft bietet Ihnen Ferieboligen die perfekte Umgebung zum Entspannen, wo Sie absolute Privatsphäre genießen und auf der **Terrasse mit Grill** mit Blick auf den **großen Swimmingpool entspannen können von 13 x 4 Metern**, wo Sie im warmen katalanischen Sommer ein erfrischendes Bad nehmen können. Oder gehen Sie vielleicht zum kleinen Fluss hinunter, um ein natürliches Bad zu nehmen.

Das Haus besteht aus drei Teilen. Der erste Teil „El Graner“ ist das modernste Haus, das Platz für 10 Gäste bietet. El Graner verfügt über einen eigenen unabhängigen Eingang durch den Garten. Das Herzstück von El Graner ist die große offene Küche und der Gemeinschaftsraum, der über einen Essbereich mit Platz für 25 Personen verfügt. Es ist ein unglaublich gemütlicher Ort für die gesamte Gruppe. El Graner verfügt über 4 Schlafzimmer, **alle mit eigenem Bad**. Zwei der Schlafzimmer sind Doppelzimmer, die als Doppel- oder Zweibettzimmer organisiert werden können. Die anderen beiden Schlafzimmer sind Dreibettzimmer mit jeweils 1 Doppelbett und einem Einzelbett.

Der traditionellere Teil ist „El Pairal“, der über einen eigenen, unabhängigen Eingang durch einen privaten Garten verfügt. Dieses Haus bietet Platz für 9 Gäste und verfügt über **4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer**. Das erste Zimmer ist ein **Dreibettzimmer** mit einem Doppelbett und einem Einzelbett und einem Badezimmer ensuite. Die restlichen **3 Doppelzimmer** (2 mit Doppelbetten und 1 mit zwei Einzelbetten) teilen sich ein Badezimmer. Das Haus verfügt außerdem über eine authentische und voll ausgestattete Küche und einen gemütlichen 35 Quadratmeter großen Wohnraum mit bequemen Lounges, einem Kamin und einem Balkon, auf dem Sie die katalanische Sonne genießen können.

Schließlich bietet das letzte Haus „**Masoveria**“ Platz für **6 Gäste**. Masoveria hat auch einen eigenen privaten Eingang durch die wunderschöne überdachte Kalksteinterrasse mit schönen Bögen. **Das Haus verfügt über 3 Doppelzimmer** (zwei mit Doppelbetten und eines mit zwei Einzelbetten) und ein Badezimmer zur Mitbenutzung. Dieses Haus ist außerdem mit einer gemütlichen Küche mit Sitzgelegenheiten und einem gemütlichen Wohnbereich mit Lounges ausgestattet.

Ferieboligen ist für **maximale Nachhaltigkeit** gebaut, beispielsweise mit Grauwasserrecycling, biologischer Abwasserbehandlung, Wärmeerzeugung durch Biomassekessel und nachhaltigen Baumaterialien.

Im **nächsten Dorf, 10 Autominuten entfernt**, finden Sie Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Lage ist ausgezeichnet mit Stränden wie Cambrils und Salou sowie interessanten Städten wie Reus und Salou ;Tarragona in der Nähe und auch der Hochgeschwindigkeitsbahnhof Tarragona Camp ist nur 15 Autominuten entfernt. Von hier aus erreichen Sie Barcelona in 15 Minuten und sogar Madrid in 3,5 Stunden. Es gibt mehrere Wander- und Fahrradrouten sowie einheimische Flora und

Fauna.

Wenn Sie also in einer wunderschönen und entspannenden Umgebung übernachten möchten, die sich hervorragend zum Wandern eignet und dennoch einfachen Zugang zu den Stränden der Costa Daurada, der wunderschönen historischen Stadt Tarragona und dem Weinviertel Priorat bietet, ist Casa Corbeñ a ist die perfekte Wahl für Sie!

Bitte beachten Sie, dass sich das Haus am sogenannten „Camino Rural“ befindet, einer unbefestigten Straße mit einigen Stellen, auf denen Sie sehr vorsichtig fahren müssen, insbesondere wenn Sie auf einer niedrigen Strecke fahren Auto. Wir waren das letzte Mal im Jahr 2023 dort und es dauert 7-8 Minuten, um von der asphaltierten Straße zum Haus zu gelangen.

### **Ausrüstung der Casa Corbena:**

- 450 m2 Haus
  - 8 Doppelzimmer & 3 Dreibettzimmer
  - Zustellbetten und Kinderbetten auf Anfrage erhältlich
  - 7 Badezimmer, 5 davon ensuite
  - Sehr großer Aufenthaltsraum mit Essbereich für 25 Personen
  - Voll ausgestattete Küche mit Mikrowelle und Geschirrspüler
  - Sehr großer umliegender Garten
  - Überdachte Terrasse
  - Schwimmbecken 13 x 4,5 Meter
  - WIFI-Internet, TV, DVD- und MP3-Player
  - Waschmaschine
  - 15 Minuten vom Bahnhof Tarragona Camp (Hochgeschwindigkeitszüge nach Barcelona)
  - 35 Minuten von den Stränden von Cambrils und Salou entfernt
  - Möglichkeit zum Schwimmen im nahegelegenen Fluss
  - Zulassung von Haustieren auf Anfrage
  - Mahlzeiten und Catering sind auf vorherige Anfrage möglich.
- Der freundliche Hausmeister wohnt im Nebenhaus (vollständige Achtung Ihrer Privatsphäre)

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Gemeinschaftsgarten: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Ventilatoren - EINIGE SCHLAFZIMMERN: Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej

- Nächster Supermarkt: 3
- Nähester Restaurant: 2
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 3
- Entfernung zum nächsten Dorf: 3
- Entfernung zu Barcelona: 120
- Entfernung zu Tarragona: 40

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 13
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: 0.5
- Maximale Tiefe: 2
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Nej
- Eingezäunt: Nej
- Beheizt: Nej

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Katalanische Kurtaxe: Ja























