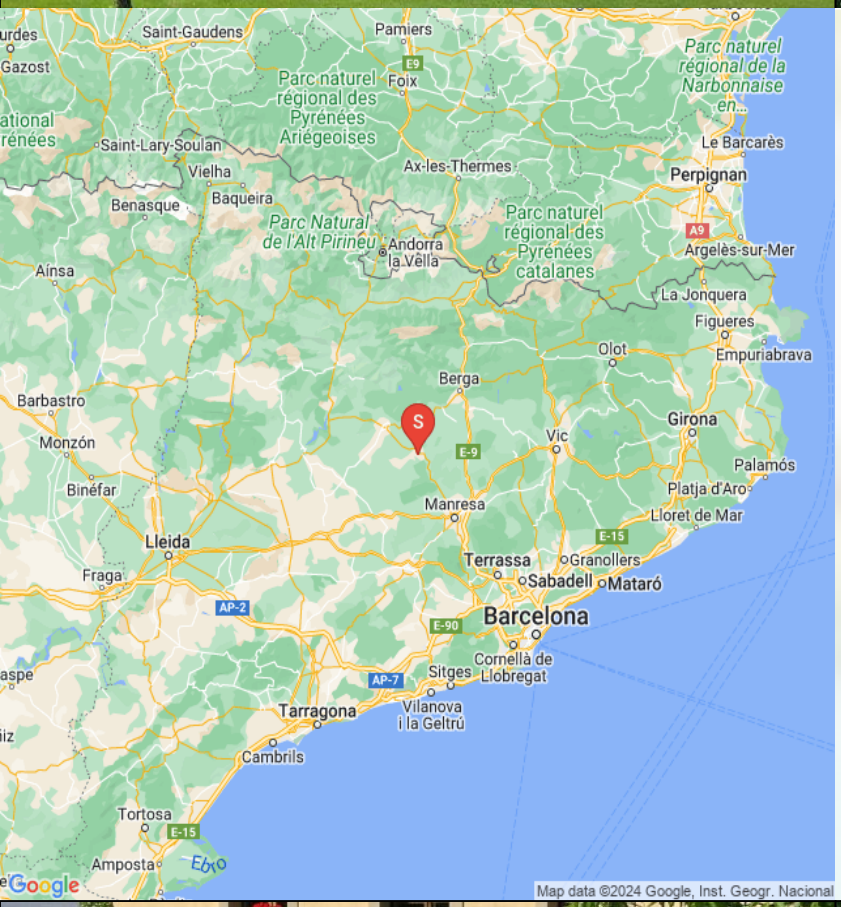
Zentralkatalonien & Solsonés



das Ferienhaus

Husnummer 10411

17 Personen

3 Mögliche zustellbetten

7 Schlafzimmer insgesamt

4 Dobbelzimmer

3 3-Personen-Zimmer

BAGES (m2)

7 Einzelbetten

5 Doppelbetten

7 Badezimmer

Ferieboligen ist ein rustikales, 350 m² großes und dennoch modernes Ferienhaus mit **3.000 m² großen Gärten und einem großen Pool von 10 x 5 Metern und Spa**. Die Lage auf einem kleinen Hügel bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge, Obstgärten und bewässerten Felder in der Nähe.

Pilar und ihr Mann haben das Haus mit der Absicht renoviert, das **Authentische** und **Echte** wiederherzustellen, das sich unter den im Laufe der Zeit durchgeführten aufeinanderfolgenden Arbeiten verbarg. So beißen wir die Wände, entfernen den Originalstein, finden ihn in der Erde und Tonziegeln auf dem Dach. Wir bemühen uns, alle Holzbalken sichtbar zu lassen. Das **Ergebnis ist gleichzeitig rustikal und modern** und kombiniert antike Möbel und Steinwände mit Wänden in Farben wie der himmelblauen Küche, einem scharlachroten Wohnzimmer und Schlafzimmern in frischen Farben wie Grün und Violett. Für Ihren Komfort verfügen alle Zimmer über ein eigenes Bad.

Es ist fast überraschend, dass die Entfernung von diesem friedlichen Ort **weniger als 2 km beträgt. vom Zentrum** der lebhaften Stadt Cardona entfernt, mit dem schönsten antiken Stadtzentrum und einem sehr schönen Platz mit Restaurants und Bars.

Im Erdgeschoss finden Sie die sehr **rustikale Küche**, **gut ausgestattet** mit z. B. Cerankochplatten, Backofen, Mikrowelle, 2 Geschirrspülern, Kühl- und Gefrierschrank und vielem mehr mehr. 3 Stufen tiefer befindet sich ein gemütliches **Esszimmer mit Platz für 20 Personen** mit Zugang zur überdachten Außenterrasse, ideal zum Essen im Sommer. Wenn Sie einen **Grill** machen möchten, steht Ihnen ein Steingrill zur Verfügung. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein großes Schlafzimmer mit TV und ein **Badezimmer mit Hydromassage**. strong>mit eigenem Bad.

Im ersten Stock finden Sie einen sehr großen **Gemeinschaftsraum mit einer fantastischen Aussicht auf das Tal**. Um dies zu nutzen, wurde die beste Aussichtsecke mit bequemen Sesseln ausgestattet, sodass man lesen oder einfach die Aussicht genießen kann, während man etwas trinkt. Darüber hinaus gibt es eine **Computerecke** mit einem Computer mit Internetzugang, oder Sie können Ihren Laptop oder Ihr Ipone/Pad über das WLAN anschließen. Dann gibt es noch eine Sofaecke mit TV, wo Sie sich entweder mit den Satellitenkanälen oder der PS2-Playstation unterhalten lassen können. Schließlich gibt es eine **Ecke für die Kleinsten** mit einem kleinen Tisch, an der sie malen oder spielen können.

Die **verbleibenden 6 Schlafzimmer** (insgesamt 7 mit dem Schlafzimmer im Erdgeschoss), alle mit **Badezimmern en Suite** (vier davon mit Badewanne).) verteilen sich auf zwei im ersten Stock und dann auf vier im zweiten Stock.

Abschließend sollten Sie nicht den **3.000 m2 großen Garten** mit vielen Ecken zum Entspannen und den hervorragenden Poolbereich mit dem **großen Pool** von 10 x Metern vergessen , ein **SPA** und dann jede Menge Sonnenliegen. Im Sommer ist das Schwimmbad nicht überdacht und wird von der Sonne beheizt. In der Nebensaison ist das Schwimmbad überdacht und auf 31 Grad beheizt.

Möglichkeit, Padel zu spielen:

Im Jahr 2022 wurde ein Padel-Platz nur ca. gebaut. 100 Meter zu Fuß vom Haus entfernt, buchbar während Ihres Aufenthalts. Es wird mit dem anderen Ferienhaus der Eigentümer geteilt und von Zeit zu Zeit auch an lokale Anbieter vermietet. Kinder unter 13 Jahren müssen zum Spielen von einem Erwachsenen begleitet werden. Fragen Sie nach den aktuellen Preisen.

Ausstattung im Miethaus Ferieboligen:

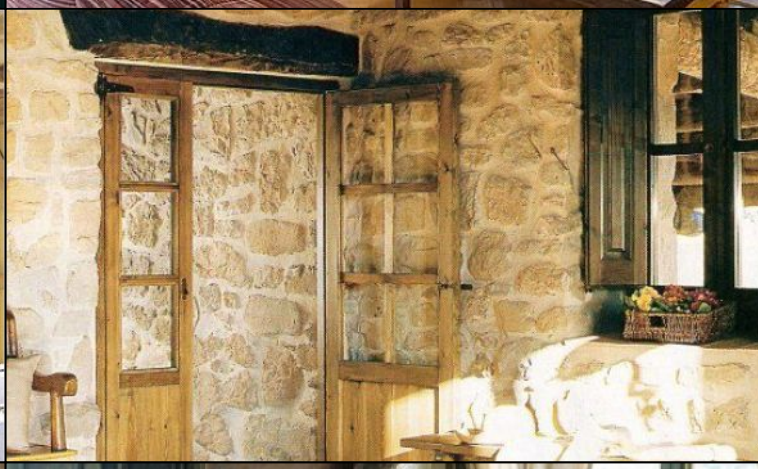
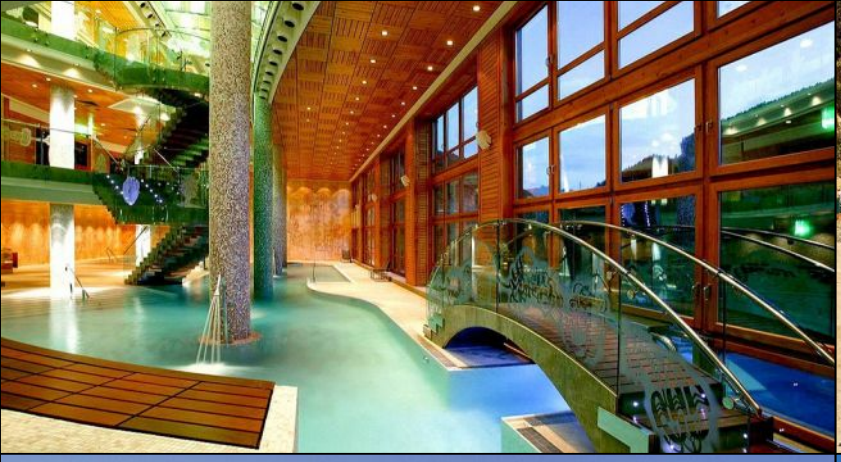
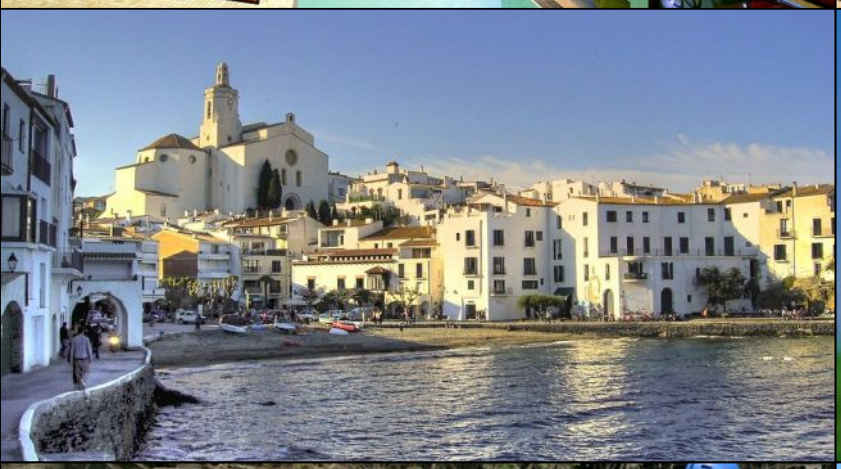
- Haus von 350 m2
- 7 Schlafzimmer (3 Dreibettzimmer und 2 Doppelzimmer)
- 7 Badezimmer en suite (4 mit Badewanne und 3 mit Dusche und Hydromassage)
- Sehr gut ausgestattete Küche
- Esszimmer
- Mit dem Esszimmer verbundene Außenterrasse
- Großer Gemeinschaftsraum im ersten Stock mit vielen Funktionen
- Satellitenfernsehen, DVD, PS2, Computer mit Internet, WIFI…
- Grillplatz
- 3000m2 Garten
- Großer Poolbereich mit 10 x 5 Meter großem Pool und Spa – In der Nebensaison überdacht und beheizt
- Lange Entfernung zur lebhaften Stadt mit antikem Stadtzentrum und Wochenmarkt
- Einfacher Zugang zu Barcelona, den Stränden von Sitges und den Bergen in der anderen Richtung
- Ordner mit lokalen Aktivitäten im Haus

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Eigenes Hallenbad: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Swimmingpool - erhitzt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- TV (mit Satellitenkanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Ventilatoren - ALLE SCHLAFZIMMERN: Ja
- PADEL Privat (Exklusivität nach Vereinbarung): Ja
- PADEL Shared (Stundenpreis oder Paket): Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Ja
- Nächster Supermarkt: 2
- Nähester Restaurant: 2
- Entfernung zu näheste Bäckerei: 1
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 2
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grôssstadt): 2
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 30
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 100
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 0
- Entfernung zum Golfplatz: 27
- Entfernung zum nächsten Strand: 90
- Entfernung zum nächsten Dorf: 2
- Entfernung zu Barcelona: 95
- Entfernung zu Girona: 120
- Entfernung zu Banyoles: 110
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 150
- Entfernung zu Tarragona: 150
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 90
- Entfernung zu Vic: 85
- Entfernung zu Solsona: 15
- Entfernung zu Berga: 25
- Entfernung zu Andorra la Vella: 100
- Entfernung zu die französische Grenze: 100
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 100
- Entfernung zu Girona Flughafen: 120
- Entfernung zu Reus Flughafen: 160

In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Handtücher für Strand und Schwimmbad: Ja

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 10
- Breite: 5
- Minimale Tiefe: 90
- Maximale Tiefe: 120
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Ja