

# Costa Daurada und Tarragona



## das Ferienhaus

Husnummer 10142

8 Personen

2 Mögliche Zustellbetten

5 Schlafzimmer insgesamt

4 Doppelzimmer

1 4-Personen-Zimmer

Alt Camp (m2)

2 Einzelbetten

4 Doppelbetten

3 Badezimmer



Es ist nicht einfach, ein so **schönes und authentisches Ferienhaus** als Ferieboligen zu finden. Nicht nur, dass das Haus schön aussieht - das Innere des Hauses hat auch den gleichen **hohen Standard**. Und was mehr ist, ist es in der Mitte des Weinlandes Kataloniens gelegen, mit einer atemberaubenden Aussicht auf die umgebenden Weinberge.

**Casa Rixieri** ist in einem sehr kleinen Dorf mit 6 Häusern. Drei von ihnen sind Ferienhäuser. Der Besitzer der Ferienhäuser wohnt im vierten Haus, während das fünfte ein **Gourmet-Restaurant** ist (geöffnet nur an den Wochenenden) . Schließlich lebt eine katalanische Familie in dem sechsten.

Das **300 m<sup>2</sup>** Haus ist in vielerlei Hinsichten eine angenehme Urlaubsstelle. Die Möbel sind von hoher Qualität und die Decken sind sehr hoch. Obwohl das Haus restauriert ist, scheint die Geschichte immer noch durch, was Sie während Ihres Aufenthalts spüren werden . Es gibt viele kleine Details und Konstruktionen wie z.B. Deckenbalken. Auf der anderen Seite der Straße ( keine Autos ) vor dem Vordereingang , finden Sie den großzügigen geteilten Swimmingpool-Bereich mit **einem großen Swimmingpool von 10 x 4,5 m** , in schattigen Umgebungen mit Sonnenliegen.

**Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein Platz im Freien**, wo Sie den Blick aus den Stühlen genießen können. Auch mit Platz zum Spielen. Im Inneren des Hauses, im Erdgeschoß, gibt es ein **Spielzimmer mit Tischfußball** . Weiter gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer und ein Badezimmer

**Auf der ersten Etage** finden Sie die **Küche** und das offene Esszimmer mit Zugang zu einer **großzügigen Terrasse** mit Aussicht und einem Grill. Hier können alle das Essen in den warmen Katalanischen Abenden genießen. Zusätzlich gibt es **3 große und sehr geräumige Schlafzimmer**. Sie sind alle verschieden eingerichtet, aber alle mit einem hohen Standard. Eines mit Doppelbett, eines mit zwei Einzelbetten und das dritte hat zwei Doppelbetten, damit es möglich ist, bei Bedarf 4 Personen unterzubringen. Weiter gibt es auf dieser Etage **ein voll ausgestattetes Bad**. Die Küche ist wie der Rest des Hauses von hoher Qualität, und es hat zur gleichen Zeit rustikal und authentisch eingerichtet

Auf der zweiten Etage liegt ein großes und geräumiges **Wohnzimmer mit Kamin und TV**, zwei Sofas und einem Sitzbereich mit Blick auf den Garten. Es gibt auch eine Suite mit Doppelbett und eigenem Bad.

Das Haus ist perfekt gelegen, mit den Stränden der Costa Dorada nur 18 km. entfernt. Das Gebiet ist Teil des Penedés Weinbaugebiets, und es gibt viele Möglichkeiten, Weingüter in der Umgebung zu besuchen . In Gehabstand vom Haus gibt es ein Dorf mit ein paar Restaurants und Geschäfte und auch einen Bahnhof mit ein paar Abfahrten. Wenn Sie mit dem Zug nach Barcelona fahren möchten, ist es wahrscheinlich einfacher bei einem größeren Bahnhof zu parken. Nur 6 km. entfernt gibt es einen High-Speed-Zug Bahnhof.. Etwas südlich, liegen Tarragona mit seinem römischen Amphitheater , Reus mit einem schönen Gaudi Museum oder für Kinder Universal Studios Port Aventura

#### Ausstattung:

- 300 m<sup>2</sup> Grundstück von hoher Qualität
- 5 Schlafzimmer mit Platz für 10 +2 Personen
- 3 Bäder, eines mit Badewanne
- Gut ausgestattete Küche
- Essecke
- Terrasse im ersten Stock mit Aussicht und Grill
- Wohnzimmer mit TV
- Das Haus liegt in der Mitte des katalanischen Weinbaugebietes.
- Gemeinsame Poolbereich mit Liegestühlen und ein Swimmingpool von 10 x 4,5 m
- Nur 18 km von den Stränden der Costa Dorada
- Universal Studios Port Aventura , Tarragona , Barcelona u.s.w. 30-60 Minuten entfernt

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Gemeinschaftsgarten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Nej
- Gemeinsamer Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Basketballkorb: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Nächster Supermarkt: 0.5
- Nächster Restaurant: 0 km
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 1
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 1
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 1
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 1
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 8
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 6
- Entfernung zum Golfplatz: 10
- Link zum Golfplatz: Golf Tarragona
- Entfernung zum nächsten Strand: 19
- Entfernung zum nächsten Dorf: 1
- Entfernung zu Barcelona: 80
- Entfernung zu Tarragona: 19
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 25
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 75
- Entfernung zu Reus Flughafen: 30

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 9
- Breite: 5
- Minimale Tiefe: 100
- Maximale Tiefe: 270
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja



