

# Zentralkatalonien & Solsonés



## das Ferienhaus

Husnummer 10071

14 Personen

4 Mögliche Zustellbetten

7 Schlafzimmer insgesamt

7 Doppelzimmer

360 (m<sup>2</sup>)

2 Einzelbetten

6 Doppelbetten

7 Badezimmer

7 Badezimmer ensuite



## Masia Lavena

**Einzigartige Urlaub in wunderschönen Umgebungen, mit unvergleichlichen Terrasse und sehr luxuriös!**

In der Solsona Region von Katalonien, Spanien finden Sie das **sehr schöne Ferienhaus Masia Leveña**, das mehr ein Castell (Burg) als ein Masia (sehr großes Haus) ist. Das Paar Jemma und Martí hat eine solide Portion Energie, Liebe und Investitionen in die Schaffung der besten Rahmenbedingungen für die großen Feriengruppe gelegen. Sie haben jedes Detail, sowohl praktisch als auch gestalterisch sorgfältig überlegt! Das Haus hat 360 m<sup>2</sup> Wohnfläche und kann **14 +4 Gäste** unterbringen. Das Haus hat **drei Etagen und es gibt insgesamt 7 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad in den Zimmern**. Alle Zimmer sind sehr geräumig und die Badezimmer sind äußerst lecker. Hier haben Sie wirklich das Gefühl, von Luxus umgeben zu sein und das Gefühl von Wohlbefinden muss jedes Urlaubserlebnis in Masia Leveña bereichern. Keine der Möbel sind in Ikea oder ähnliche Möbelgeschäfte gekauft, sondern hat die gesamte Familie das Ehepaar geholfen, den richtigen antiken Möbeln für das Haus zu finden. Dabei hat man eine einzigartiges und authentisches Atmosphäre geschaffen

Neben den vielen schönen Zimmer in der Villa finden Sie einen **eleganten Speisesaal**, wo die Küche - sehr praktisch - in Verlängerung eingerichtet ist. **Die Küche ist hell und geschmackvoll** und hier gibt es alle modernen Annehmlichkeiten wie, Geschirrspüler, 2 Kaffeemaschinen, feine Backofen, Kühlschrank / Gefrierschrank, Mikrowelle etc. Das Wohnzimmer liegt auch neben dem **Lounge-Bereich**, wo man sitzen kann und ein Glas Wein genießen, während das Essen zubereitet wird.

Das Haus ist mit Computer und Wi-Fi ausgestattet.

Wahrscheinlich werden Sie vorziehen, das gute Wetter auszunützen und im Außen zu essen wählen. **Masia Leveña hat die beste Außenterrasse, die wir je in einem Ferienhaus gesehen haben** (und wir haben wahrscheinlich 500 Häuser besucht). Hier gibt es eine **exzellente Außen-Küche** mit Grill, Gasherd, Kühlschrank / Gefrierfach und Spülmaschine. Die Außen-Küche ist eine Erweiterung von dem großen Terrasse Tisch und auf der überdachten Terrasse gibt es auch eine wirklich nette, kleine Sofa-Ecke. Die Terrasse ist auch perfekt gelegen, da es mit Blick auf den Pool-Bereich gelegen ist. Anschließend können Sie am Pool entspannen und schnell ein kühles Getränk aus dem Kühlschrank auf der Terrasse genießen. Während der Vorbereitung des Abendessens können Sie immer noch den Sommer genießen und das Leben rund um den Swimmingpool. **Mit Eingang von der Terrasse gibt es auch ein weiteres Esszimmer** das sehr schön in rustikalem Stil eingerichtet ist.

**Das Schwimmbad ist 11x4 Meter mit einer kleinen Kaskaden-Funktion**. Es gibt viele tolle Liegestühle und der Poolbereich hat eine malerische Aussicht. Hinten im Haus gibt es eine kleine Bibliothek mit **Billard und Tischtennis**. Direkt am Eingang des Hauses gibt es auch eine Toilette, damit Sie nicht oben laufen müssen.

Das Haus in sehr **private und schöne Umgebung** gelegen. Von hier aus können Sie zwischen vielen großartigen Tagesausflügen wählen. Nach dem Kleinstaat **Andorra** mit den weltweit berühmten Spas sind 90 km Die Stadt **Barcelona** ist 137 km. von dem Haus (hier gibt es auch Strände) und der **Costa Brava** ist fast 200 km. von Masia Leveña. Der nächste **Golfplatz** befindet sich 15 km vom Haus entfernt.

**In Masia Leveña hat man an alles gedacht und wenn Sie in einer wunderschönen, privaten und landschaftlich reizvoller Umgebung mit der bestmöglichen Haus und Einrichtungen leben wollen, ist dieses Ferienhaus eine perfekte Wahl!**

## **Einrichtungen in der Masia Leveña:**

- 360m<sup>2</sup> sorgfältig eingerichtete Ferienwohnung
- 7 Zimmer, alle mit eigenem Bad
- 8 Bäder (2 mit Badewanne)
- Schöne helle Küche mit allem modernen Komfort.
- 2 Esszimmer und ein sehr gemütliches Wohnzimmer
- Die beste Terrasse immer mit Grill, Außen-Küche mit Gasherd, Kühlschrank / Gefrierfach und Spülmaschine.
- 11x4 Meter Schwimmbad mit Kaskaden-Funktion und vielen schönen Sonnenliegen
- Wi-Fi, Billard, Tischtennis und 4 Flachschirm Fernseher

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Billard: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej

- Nächster Supermarkt: 18
- Nächster Restaurant: 18
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 8
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 18
- Entfernung zu Solsona: 18
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 140

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 10
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: 0.5
- Maximale Tiefe: 150

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja







