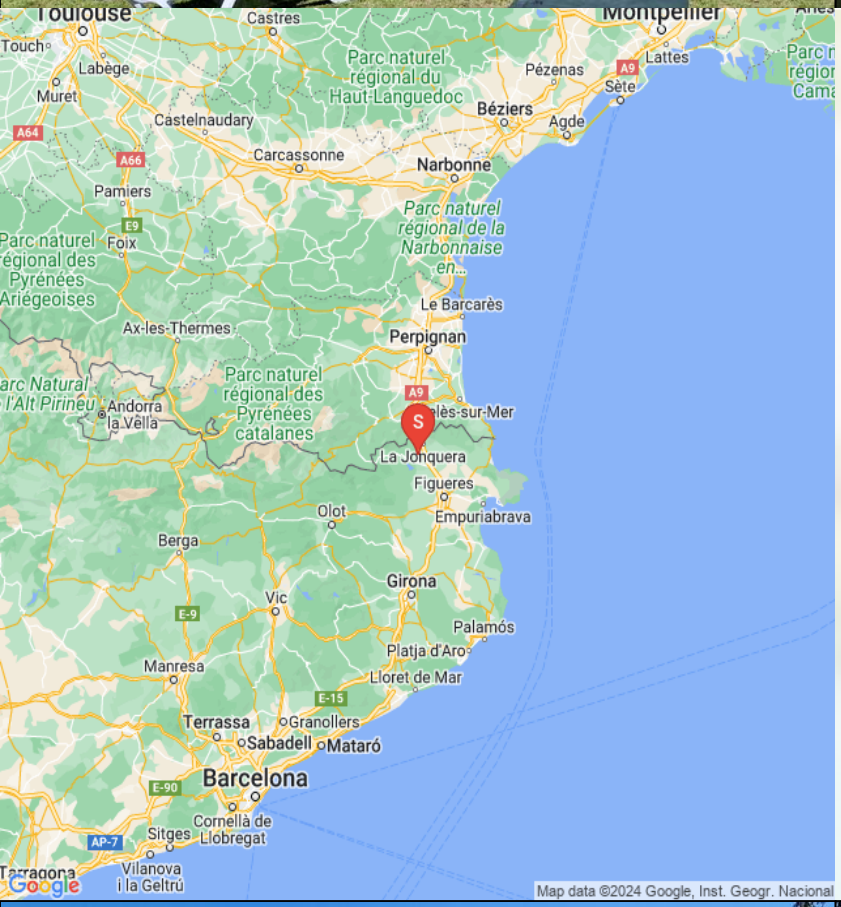
Costa Brava & Girona



das Ferienhaus

Husnummer 10248

8 Personen

1 Mögliche zustellbetten

4 Schlafzimmer insgesamt

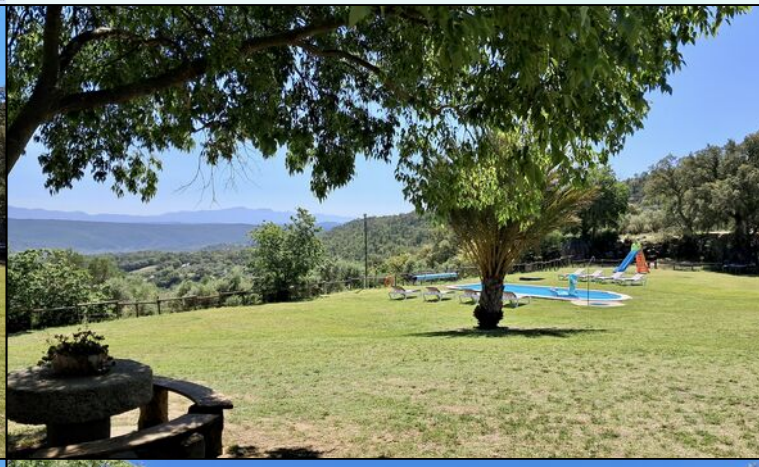
4 Dobbelzimmer

215 (m2)

4 Einzelbetten

2 Doppelbetten

3 Badezimmer



Schönes Ferienhaus mit FANTASTISCHER AUSSICHT und in der Nähe eines Dorfes in der Provinz Girona, Katalonien, Spanien

Ferieboligen hat die schönste Lage, direkt am Anfang der Berge, sodass Sie in die eine Richtung eine **wunderschöne Aussicht auf das Tal** haben und in die andere Richtung **die Pyrenäen** aufragen, mit den **Olivenbäumen und Weinbergen** des Anwesens als wunderschönem „Capet“ davor.

Das Haus ist ideal sowohl zum Entspannen als auch für Aktivitäten. Für die Kinder ist der **riesige Garten mit Swimmingpool** und vielen anderen Dingen ein Hit, ebenso wie Sie die süßen Esel des Anwesens füttern können, da ihre Koppel an den Garten angrenzt. Über die kurvenreiche Straße finden Sie nur 1,2 km vom Haus entfernt das nette kleine Dorf, wo es ein Restaurant, einen kleinen Supermarkt und ein paar andere Geschäfte gibt. Im 6 km entfernten La Jonquera gibt es jede Menge zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten.

Die netten Eigentümer Esther und Marc wohnen ebenfalls auf dem Grundstück, haben aber eine eigene Terrasse und einen Garten auf der anderen Seite, sodass**alle Einrichtungen zu 100 % für Ihre private Nutzung zur Verfügung stehen.** Sie bieten Ihnen absolute Privatsphäre, helfen Ihnen aber natürlich gerne weiter, wenn Sie Fragen haben oder Tipps für Restaurants, Wanderungen oder alles andere in der näheren Umgebung benötigen.

Ferieboligen hat ein großes Wohnzimmer, das mit rustikalen Antiquitäten dekoriert ist, die perfekt zum rustikalen Bauernhaus passen. In dem großen offenen Raum befindet sich auch ein langer Esstisch. Die Küche ist eine traditionelle spanische Landhausküche, die die traditionsgebundenen Merkmale bewahrt hat. Hier haben die Eigentümer den Küchenkamin und seine lange Bank erhalten, auf der die Familie zuvor das Abendessen des Tages zubereitet hat. **Die Küche ist mit allen modernen Annehmlichkeiten wie Geschirrspüler, Mikrowelle, Herd und Kühl-/Gefrierschrank ausgestattet.** In der Küche befindet sich auch ein kleiner Esstisch.

Das Haus hat **vier sehr geräumige Schlafzimmer**, die alle wunderschön dekoriert sind. Hier gibt es zwei Zimmer mit Doppelbetten und zwei Zimmer mit zwei Einzelbetten und es besteht auch die Möglichkeit, ein Kinderbett aufzustellen. Das Haus hat **drei Badezimmer** und insgesamt gibt es 215 m².

Die Lage ist wirklich gut! Sie befinden sich in einer authentischen katalanischen Umgebung, haben aber nur 35 km von den vielen Stränden an der **Costa Brava** entfernt. Das Dorf ist 0,5 km vom Haus entfernt und hier gibt es einen Supermarkt, ein Restaurant und öffentliche Verkehrsmittel. Es gibt auch einen öffentlichen Tennisplatz, falls Sie Lust auf ein Tennismatch haben. Die Gegend bietet viele wirklich gute Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wassersport, Reiten oder einen Tagesausflug nach **Barcelona** (158 km) und Kataloniens zweitgrößte Stadt – **Girona** – ist 50 km vom Haus entfernt. Ein Muss ist das **Museo Teatro Dalí** (ein Museum, das sowohl Kinder als auch Erwachsene lieben werden), das 15 km entfernt liegt. Die bekannte Stadt **Cadaques** liegt 30 km von Ferieboligen entfernt. Wenn Sie Golf spielen möchten, ist die Region für ihre vielen hervorragenden Plätze bekannt. Der nächste Golfplatz ist Peralada, 15 Minuten vom Haus entfernt.

Ferieboligen ist eine ausgezeichnete Wahl für ein Ferienhaus in Katalonien für alle, die den katalanischen Wein- und Olivenbauern „nahe“ kommen und in der Nähe eines Dorfes sein und in einer authentischen Umgebung wohnen möchten, aber dennoch eine große Auswahl an hervorragenden Aktivitäten in relativ kurzer Entfernung mit dem Auto wünschen.

Außerdem bietet die Lage nur 7 km. von der französischen Grenze aus haben Sie die Möglichkeit, als Ergänzung zu den Tapas und Paellas der Katalanen ein **wunderbares französisches Essenserlebnis** zu genießen. Außerdem gibt es auf der französischen Seite mehrere nette Küstenstädte sowie die schöne Hauptstadt Perpignan.

Willkommen in Ferieboligen!

Ausstattung in Ferieboligen:

- 215 m^2 großes Haus mit 3500 m^2 großem Garten
- Privater Swimmingpool
- Wunderbare Terrasse mit Grill und toller Balkon mit Liegestühlen
- 4 Schlafzimmer (2 Doppelbetten und 4 Einzelbetten)
- +1 zusätzliches Bett möglich gegen Zuschlag
- 3 schöne Badezimmer
- WLAN, TV, DVD
- Geschirrspüler, Waschmaschine, Mikrowelle
- Der Garten ist von Olivenbäumen und Weinbergen umgeben
- Perfekter Ausgangspunkt für Ausflüge

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- TV (mit Satellitenkanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Ventilatoren - ALLE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- Gross Dorf mit rest. & geschäfte beim Fuss: Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej

In das Preis inkludiert

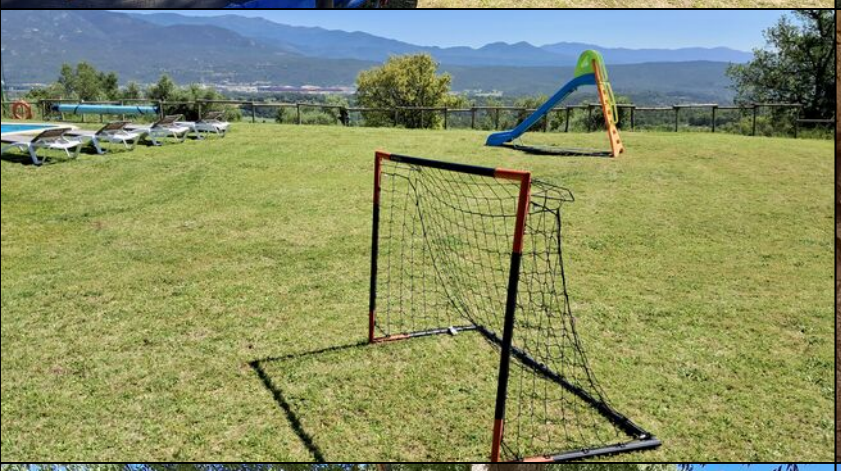
- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

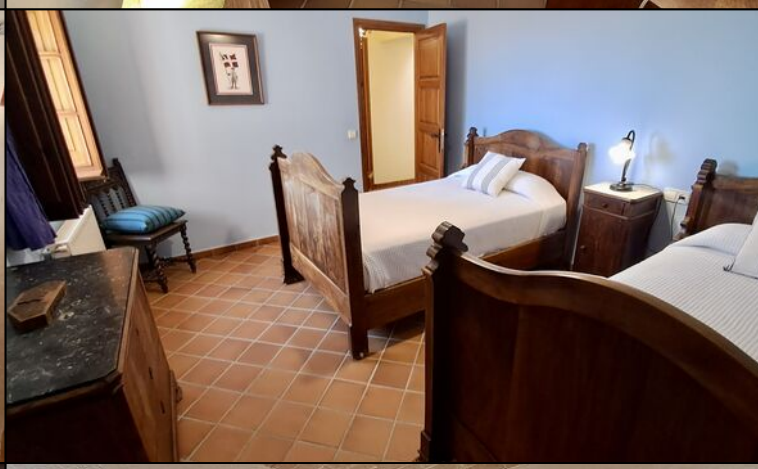
- Nächster Supermarkt: 0,5
- Nähester Restaurant: 0,5
- Entfernung zu näheste Bäckerei: 0.5
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 0
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 17
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 13
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 0.5
- Entfernung zum Golfplatz: 30
- Link zum Golfplatz: www.golfperalada.com
- Entfernung zum nächsten Strand: 35
- Entfernung zu Barcelona: 158
- Entfernung zu Girona: 61
- Entfernung zu Banyoles: 29
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 15
- Entfernung zu Tarragona: -254
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 195
- Entfernung zu Vic: 127
- Entfernung zu Solsona: 196
- Entfernung zu Berga: 181
- Entfernung zu Andorra la Vella: 206
- Entfernung zu die französische Grenze: 12
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 137
- Entfernung zu Girona Flughafen: 55
- Entfernung zu Reus Flughafen: 196

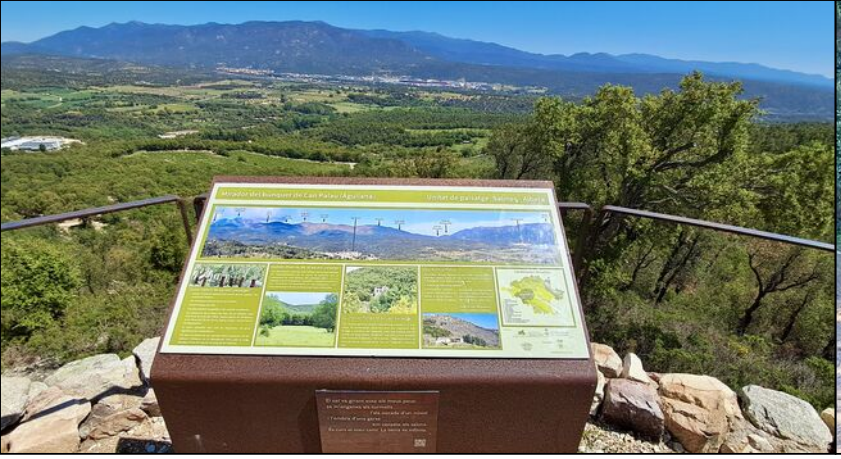
Swimmingpool (aussen)

- Länge: 8
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: 120
- Maximale Tiefe: 180

Carmen






Morgalor les bombes de Can Parxo (Agramunt)
Un lot de paratge Natural Albera