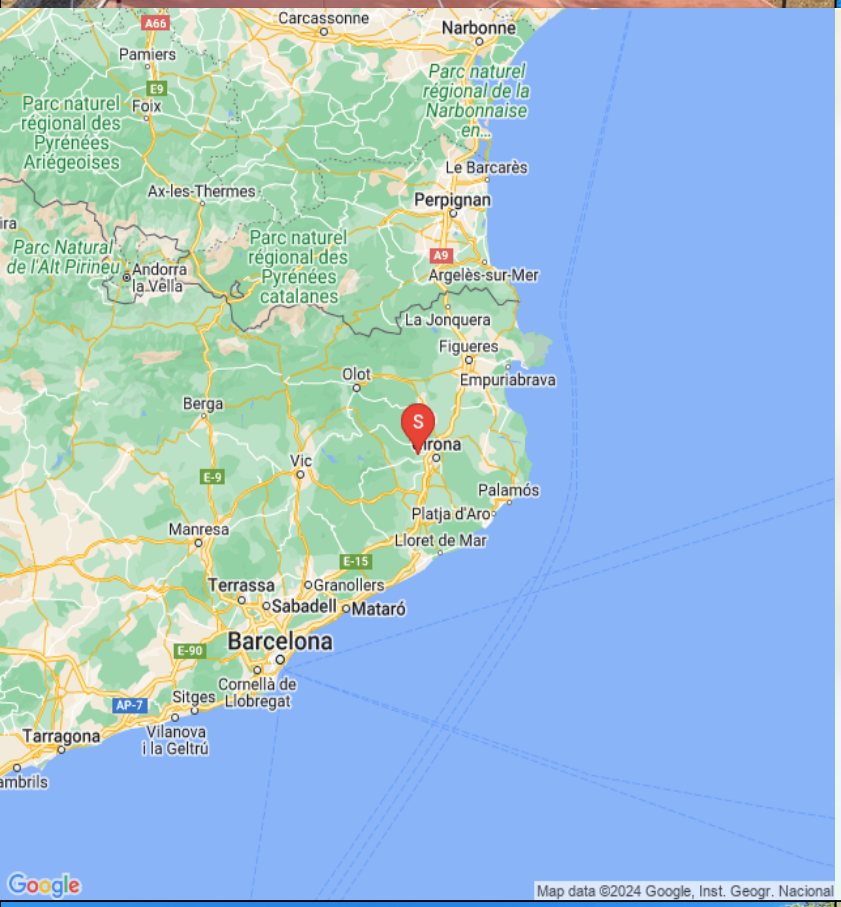
Costa Brava & Girona







das Ferienhaus

Husnummer 10250

12 Personen

1 Mögliche zustellbetten

6 Schlafzimmer insgesamt

6 Dobbelzimmer

260 m2 tamaño de la casa (m2)

6 Einzelbetten

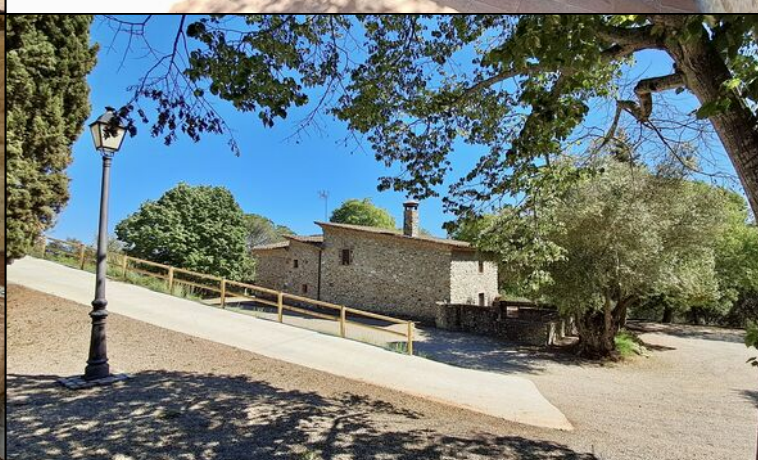
3 Doppelbetten

3 Badezimmer









Ferienvilla für 12 Personen mit schönem Pool in wunderschöner Umgebung

Es ist kaum zu glauben, dass ein schönes Haus wie **Ferieboligen nur 7 km entfernt liegt. aus Girona, der zweitgrößten Stadt Kataloniens. Ferieboligen, ein Ferienhaus für 12 Gäste, liegt in einer hügeligen Gegend, umgeben von Bergen und Wäldern mit dem Tal Vally Bescanó. im Hintergrund. Das nächste Dorf mit Supermarkt und Geschäften ist 4 km entfernt. weg.**

Hier werden die Gäste von zwei riesigen Zypressen nahe dem Eingang des Hauses begrüßt. Vor langer Zeit war dies ein Signal für Fremde, dass das Haus eine Mahlzeit und ein Bett zum Schlafen anbot (nur eines bedeutete, dass man gerne eine Mahlzeit bekommen durfte). **Der vordere Terrassenbereich ist groß und an der Seite des Hauses befindet sich ein geräumiger überdachter Grillplatz** mit Außenküche und einem schönen Blick über das Tal.

Der Garten verfügt über einen schönen eingezäunten Poolbereich mit vielen Liegestühlen und hier gibt es auch einen Bereich zum Fußball- oder Basketballspielen. An einem kleinen Häuschen im hinteren Teil ist eine **Tischtennisplatte und eine kleine Sitzecke** aufgestellt. Der gesamte **Außenbereich ist riesig** und die Aussicht hier ist atemberaubend und von hier aus kann man wirklich **die Stille und die atemberaubende Natur genießen**.

Das Haus selbst wurde komplett renoviert, und zwar mit großem Respekt vor dem Haus, das aus dem frühen 18. Jahrhundert stammt. Das Haus verfügt über **6 geräumige und schön eingerichtete Schlafzimmer**. Es gibt 3 Zimmer mit Doppelbetten und 3 Zimmer mit Einzelbetten. **Es gibt 3 moderne Badezimmer** und eine **traditionelle spanische Küche mit allen modernen Annehmlichkeiten**. Neben der Küche finden Sie das schöne Esszimmer und neben dem Wohnbereich einen weiteren kleineren Essbereich. Der Wohnbereich verfügt über **Sat-TV** und einen Kamin (für den Winter).

Alles in allem ist Ferieboligen ein wirklich einzigartiges Ferienhaus, da **alles genau so ist, wie es idealerweise sein sollte**. Sie befinden sich in der Nähe eines Dorfes (4 km) und einer herrlichen Stadt (7 km), das Haus liegt in einer atemberaubenden Umgebung, das Anwesen bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und die Renovierung wurde wunderschön und mit Respekt durchgeführt, so dass es immer noch als einzigartiges, traditionelles, rustikales katalanisches Landhaus hervorsticht und alles im Inneren einfach wunderschön ist.

Ausstattung im Ferienhaus Ferieboligen:

- 260 m2 Ferienhaus und 10,00 m2. Garten
- 6 Schlafzimmer (3 Doppelbetten und 6 Einzelbetten)
- 3 Badezimmer
- TV, Waschmaschine, Geschirrspüler, Badewanne mit Whirlpool
- Große überdachte Terrasse mit Grill,
- Tischtennis
- Privater Pool
- Privater Padel-Tennisplatz
- Privater Ballplatz
- Ein kleiner Spielplatz
- Girona nur 7 km. weg!
- Umgebung: Golf, See, Natur, Fluss, Tennis, Radfahren, Reiten, Meer- und Wasseraktivitäten, Dorf und Wandern.
- Costa Brava 45 km, Barcelona 102 km, Figueres 53 km, 80 km. bis zur französischen Grenze

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- TV (mit Satellitenkanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Nej
- Tischtennis: Ja
- Fußball-platz: Ja
- Basketballkorb: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Ventilatoren - ALLE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- Gross Dorf mit rest. & geschäfte beim Fuss: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Ja

In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Handtücher für Strand und Schwimmbad: Ja

- Nächster Supermarkt: 2
- Nähester Restaurant: 2
- Entfernung zu näheste Bäckerei: 2
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 20
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grôssstadt): 3
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 10
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 10
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 3
- Entfernung zum Golfplatz: 20
- Entfernung zum nächsten Strand: 40
- Entfernung zum nächsten Dorf: 2
- Entfernung zu Barcelona: 110
- Entfernung zu Girona: 10
- Entfernung zu Banyoles: 15

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 8
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: 1
- Maximale Tiefe: 2
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej



























