

# Costa Brava & Girona



## das Ferienhaus

Husnummer 53171

19 Personen

2 Mögliche Zustellbetten

8 Schlafzimmer insgesamt

5 Doppelzimmer

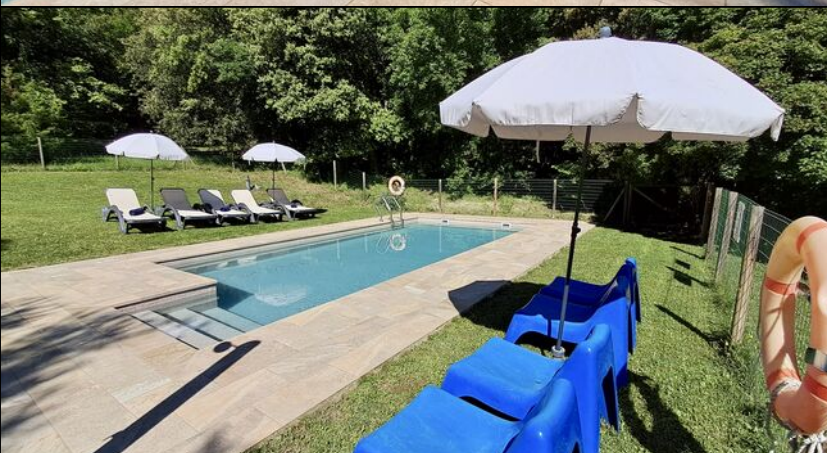
3 3-Personen-Zimmer

Girona (m2)

13 Einzelbetten

3 Doppelbetten

6 Badezimmer





Ferieboligen - das Haus im kleinen Wald - ist in einer absolut atemberaubenden Landschaft gelegen, privat und versteckt und immer noch nur 15 Gehminuten zum Dorf mit Restaurant, Supermarkt und Bäckerei.

Im Jahr 2006 entschieden sich die Nachkommen der Familie, die schon lange das Haus besessen hatten, das ungenutzte Gebäude zu renovieren um ein Ferienhaus von einem hohen Standard zu etablieren; jedoch mit Respekt vor dem ursprünglichen Stil und den vielen originellen Details. Das Projekt dauerte zwei Jahre und im Jahre 2008 konnte Bosquita die ersten Gäste begrüßen.

Sie werden ein Haus finden, das von hohem Standard in jedem Detail renoviert ist und mit Rücksicht die Rahmen für einen fantastischen Urlaub, egal ob Sie mit Familie oder Freunden kommen möchten.

Das Anwesen von Ferieboligen besteht eigentlich von zwei separaten Gebäuden, dem Haupthaus und El Vistador, die auf einem abfallenden Eigentum von mehr als 4.000 m<sup>2</sup> gelegen ist - alles für Ihre ausschließliche Verwendung. Zuerst gibt es das Haupthaus von Ferieboligen und danach - nur über eine Fläche mit zwei Terrassen - El Vistador. Von beiden Häusern haben Sie einen atemberaubenden Ausblick über das Tal, wo der Fluss Brugent sich nach unten in Richtung Girona arbeitet und nach oben, die Guilleries Massiv.

Direkt unter dem Haus finden Sie einen schönen Poolbereich, ideal für Kinder aller Altersstufen. Wenn Sie mit kleinen Kindern kommen, können Sie sich vollkommen sicher fühlen, da das Schwimmbad umzäunt ist. Außerdem werden sie darauf Wert legen, dass das Schwimmbad, eine römische Treppe hat, damit sie in ihrem eigenen Tempo hinein gehen können.. Eine Ebene unterhalb des Pool-Bereiches, hat eine große Wiese für Fußball, Volleyball, Badminton oder Basketball.

Das Haupthaus von Ferieboligen hat insgesamt 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Eingang liegt in Ebene mit dem Parkplatz. Weil das Haus auf einem Hang gelegen ist, hat das Haus mehrere Ebenen - sehr charmant ! Ein paar Stufen hoch, finden Sie die ersten drei Doppelzimmer, alle sehr geräumig. Sie sind mit Einzelbetten, die sich als Doppelbetten zusammenstellen lassen, eingerichtet. Eines der Zimmer hat einen eigenen Ausgang zum Garten. Diese drei Schlafzimmer teilen sich zwei Bäder, jedes voll ausgestattet und mit Dusche. Weiter oben gibt es 3 weitere Schlafzimmer, eines davon kleiner als die anderen und in „Dachboden-Stil“ eingerichtet.

Es gibt eine fantastische Küche, wo die ursprüngliche Spüle und Kamin mit all den modernen Geräten mit hohem Standard, wie Mikrowelle, großer Herd mit 5 Kochplatten (Gas) integriert sind. Es gibt viel Arbeitsraum damit Sie gemeinsam das Abendessen vorbereiten können und gleichzeitig ein Glas Wein genießen..

Das "Vistador-Gebäude" hat insgesamt 2 Schlafzimmer und 2 Bäder und liegt auf der anderen Seite einer Terrasse. Es hat im Erdgeschoss ein Dreibettzimmer, im wesentlichen aus zwei miteinander verbundenen Zimmern bestehend, und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es ein großes Zimmer mit einem großen Essbereich, Sofaecke und einem zweiten Küche mit direktem Zugang zu einer Treppe nach zwei verschiedenen Terrassen, eine davon mit Grill. Es gibt auch ein weiteres Doppelzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus ist die perfekte Stelle für einen erholsamen Urlaub und auch sehr gut für Ausflüge nach vielen Sehenswürdigkeiten in Katalonien oder den Strand (35 Minuten) gelegen.

- 8 Schlafzimmer (7 Doppelzimmer und 1 Dreibettzimmer)
- 6 Bäder (alle mit Dusche)
- 2 sehr große Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon mit ausgezeichneter Aussicht, DVD, TV usw.

- Waschmaschine und Barbecue
- 2 Kinderbetten und 2 Hochstühle vorhanden
- Mehrere Terrassen (überdacht und nicht, wenn Ihnen das lieber ist)
- Großer, umzäunter Poolbereich mit einem Schwimmbad (8 x 4 Meter) und Sonnenliegen
- Feld für Fußball, Basketball, Badminton und Volleyball
- Dorf mit Restaurant, Lebensmittelgeschäft und Bäckerei in unmittelbarer Nähe
- Öffentlicher Verkehr aus dem Dorf nach Girona und Barcelona
- Sehr gute Gegend zum Radfahren (der Hauptroute von Olot nach Girona ist in der Nähe)
- Einige der gekennzeichneten Routen für Spaziergänge in der Nähe des Hauses
- Einfacher Zugang nach Barcelona, Girona und die Costa Brava Stränden.
- Das Dalí-Dreieck weniger als 1 Autostunde entfernt

### **Besuchen Sie die Barcelona oder mieten Sie eine Wohnung in Barcelona**

Ein beliebtes Ausflugsziel ist die Grosstadt Barcelona zu besuchen und Gaudis Sagrada Familia, Las Ramblas, das Gotische Viertel, FC Barcelona - Camp Nou, Strand, etc zu erleben. Die Entfernung von den meisten Häusern sind 1-1 ½ Stunden. Viele wählen den Urlaub in einem unserer spanischen Ferienhäuser mit **einer Ferienwohnung in Barcelona** zu kombinieren.

<http://nordspanienferienhauser.de/houselist.html?cat=e>

## Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Privater garten: Ja
- Gemeinschaftsgarten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Fußball-platz: Ja
- Fussgolffeld (beim Ferienhaus): Ja
- Basketballkorb: Ja
- Ventilatoren - EINIGE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej
- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Handtücher für Strand und Schwimmbad: Ja

## Entfernungen

- Nächster Supermarkt: 1
- Nähester Restaurant: 1
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 1
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 1
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 25
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 25
- Entfernung zum Golfplatz: 38
- Link zum Golfplatz:  
<http://en.pgacatalunya.com>
- Entfernung zum nächsten Strand: 59
- Entfernung zum nächsten Dorf: 1
- Entfernung zu Barcelona: 120
- Entfernung zu Girona: 34
- Entfernung zu Banyoles: 51
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 66
- Entfernung zu Tarragona: 203
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 147
- Entfernung zu Vic: 50
- Entfernung zu Solsona: 136
- Entfernung zu Berga: 95
- Entfernung zu Andorra la Vella: 164
- Entfernung zu die französische Grenze: 89
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 134
- Entfernung zu Girona Flughafen: 39
- Entfernung zu Reus Flughafen: 217

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 8
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: 1
- Maximale Tiefe: 2
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja

## Swimmingpool (innen)

- Länge: -8
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: -1
- Maximale Tiefe: -1.5
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej



















