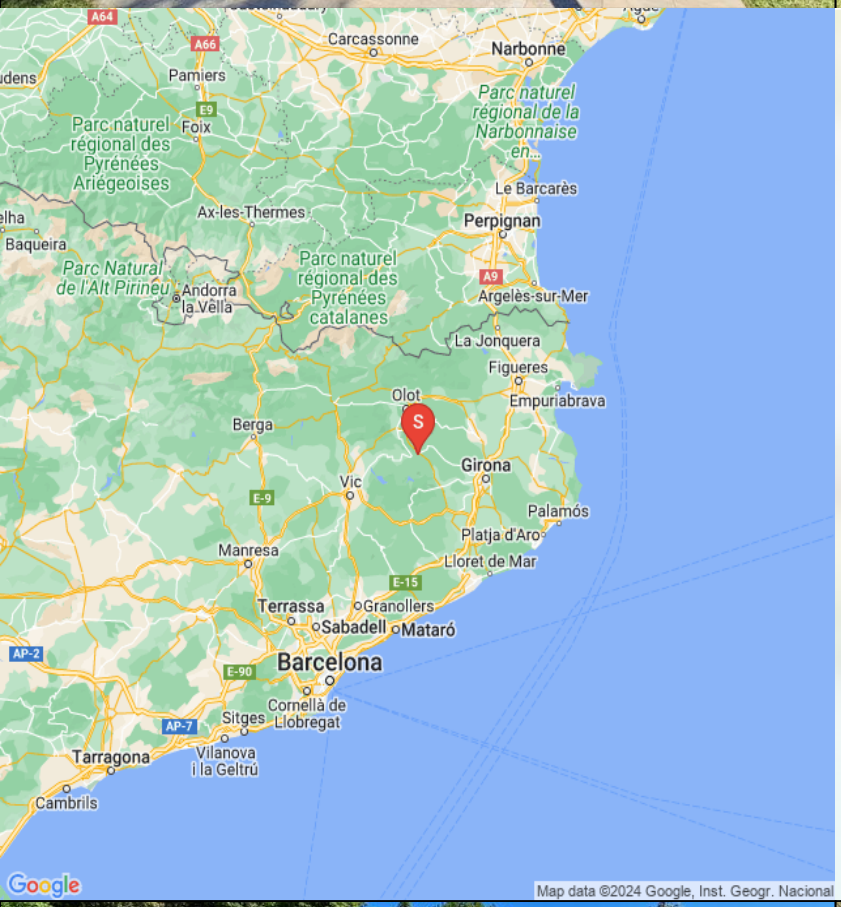
Costa Brava & Girona







das Ferienhaus

Husnummer 53171

19 Personen

2 Mögliche zustellbetten

8 Schlafzimmer insgesamt

5 Dobbelzimmer

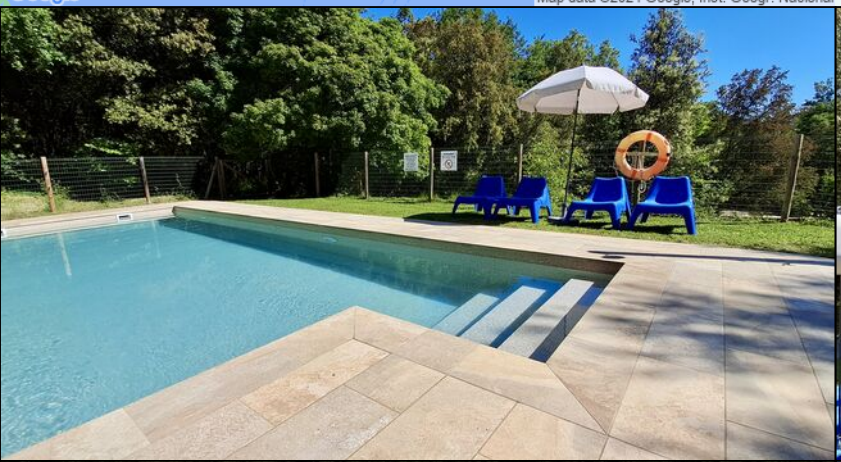
3 3-Personen-Zimmer

Girona (m2)

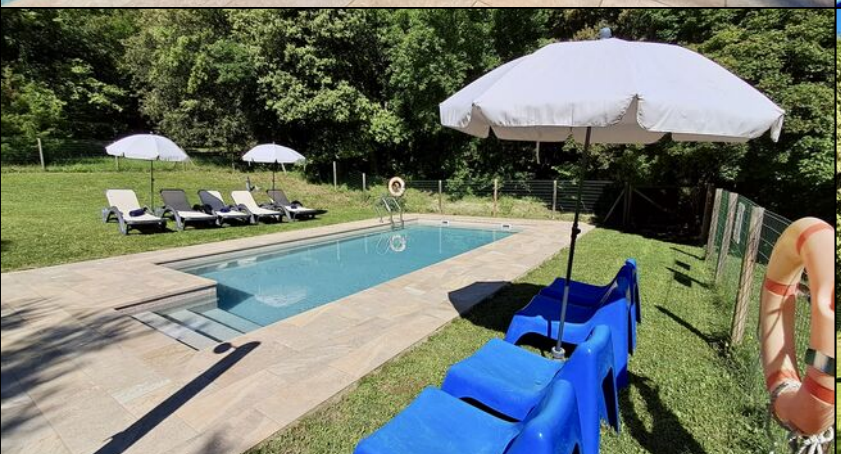
13 Einzelbetten

3 Doppelbetten

6 Badezimmer









Ferieboligen – Ferienhaus mit Pool, Aussicht und Dorf in Gehweite

Willkommen in **Ferieboligen**, einem exklusiven **Ferienhaus in Katalonien** mit privater Lage, Swimmingpool und wunderschönem Blick über das Brugent-Tal und die Guilleries-Berge. Das Haus ist von Wald und Natur umgeben und liegt dennoch nur etwa 15 Gehminuten von Les Planes d'Hostoles entfernt, wo Sie Restaurants, Bäckerei, Supermarkt und öffentliche Verkehrsmittel nach Girona und Barcelona finden. Damit ist Ferieboligen ideal für Familien und Freundesgruppen, die Ruhe, Komfort und authentische katalanische Ferienstimmung suchen, ohne jeden Tag auf das Auto angewiesen zu sein.

Ein authentisches Ferienhaus mit hohem Standard

Ferieboligen bedeutet „das Haus im kleinen Wald“, und der Name passt perfekt zur friedlichen Umgebung. Das alte Familienanwesen wurde ab 2006 sorgfältig restauriert, mit großem Respekt für die ursprüngliche Architektur und die historischen Details des Hauses. Heute ist Ferieboligen ein charmantes und komfortables Ferienhaus, in dem Naturstein, Holzbalken und originale Elemente mit modernen Einrichtungen kombiniert werden. Alle Schlafzimmer verfügen über **Deckenventilatoren, die eine angenehme Luftzirkulation und einen klimaanlagenähnlichen Effekt** an warmen Sommertagen schaffen.

Zwei Gebäude – perfekt für mehrere Familien

Das Anwesen besteht aus zwei separaten Gebäuden, dem Haupthaus und El Vistador, die beide in der Miete enthalten sind. Sie liegen auf einem privaten Grundstück von mehr als 4.000 m² und sind durch Terrassen und Außenbereiche miteinander verbunden. Diese Aufteilung macht Ferieboligen besonders geeignet für größere Familien, mehrere Generationen oder Freundesgruppen, die gemeinsam Urlaub machen möchten und dennoch die Möglichkeit auf etwas Privatsphäre schätzen.

Das Haupthaus

Das Haupthaus verfügt über sechs Schlafzimmer und vier Badezimmer, verteilt auf mehrere Ebenen. Die Lage am Hang verleiht dem Haus eine gemütliche und interessante Raumaufteilung mit hellen Schlafzimmern, schönen Aufenthaltsbereichen und einfachem Zugang zu den Außenbereichen. Die große Küche ist ein natürlicher Treffpunkt, wo originale Details wie Kamin und Steinspüle erhalten geblieben sind und mit moderner Ausstattung sowie viel Arbeitsfläche für gemeinsames Kochen kombiniert werden.

El Vistador

El Vistador ist das separate Gebäude auf dem Grundstück und bietet zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Wohnbereich, Essplatz und Küche. Von hier aus gibt es direkten Zugang zu Terrassen und Grillbereich. Das Gebäude eignet sich ideal für Großeltern, erwachsene Kinder oder einen Teil der Gruppe, der etwas mehr Privatsphäre wünscht und dennoch nah bei allen anderen sein möchte.

Swimmingpool, Terrassen und Aktivitätswiese

Unterhalb des Hauses befindet sich der eingezäunte Swimmingpool von 8 x 4 Metern mit römischer Treppe, wodurch der Pool für Kinder und Erwachsene leicht und sicher zugänglich ist. Rund um den Pool gibt es Sonnenterrassen und Liegestühle, auf denen Sie die Aussicht und das katalanische

Klima genießen können. Eine Ebene tiefer liegt eine große Wiese, ideal für Fußball, Badminton, Volleyball und Basketball. Rund um das Haus stehen mehrere Terrassen zur Verfügung, sowohl überdacht als auch offen, sodass Sie immer Sonne, Schatten oder einen angenehmen Platz für Ihre Mahlzeiten finden.

Dorf mit Restaurant, Bäckerei und Supermarkt in Gehweite

Eine der größten Qualitäten von Ferieboligen ist die Kombination aus privater Naturlage und einfachem Zugang zu alltäglichen Einrichtungen. In etwa 15 Minuten zu Fuß erreichen Sie Les Planes d'Hostoles mit Restaurants, Cafés, Bäckerei, Supermarkt und weiteren nützlichen Angeboten. Für viele Gäste ist es ein großer Vorteil, das Auto am Haus stehen lassen zu können und trotzdem zum Abendessen oder für frisches Brot am Morgen zu Fuß zu gehen. Es ist außerdem möglich, mit öffentlichen Verkehrsmitteln in die Gegend anzureisen, was für ein Ferienhaus mit so privater Lage ungewöhnlich ist.

La Garrotxa, Olot und wunderschöne Naturerlebnisse

Ferieboligen liegt nahe La Garrotxa, einem der faszinierendsten Naturgebiete Kataloniens, bekannt für Vulkane, Buchenwälder, grüne Täler und wunderbare Wanderwege. Die beliebte Fahrradroute zwischen Olot und Girona führt in der Nähe des Hauses vorbei, und die Umgebung eignet sich hervorragend zum Radfahren, Wandern und für Naturerlebnisse. Etwa 20 Minuten vom Haus entfernt liegt Olot, die wichtigste Stadt der Garrotxa. Hier können Sie die Vulkane Santa Margarida und Croscat, den berühmten Buchenwald Fageda d'en Jordà sowie ein angenehmes Stadtzentrum mit Geschäften, Restaurants und lokalen Märkten entdecken.

Ausflüge nach Girona, an die Costa Brava und nach Barcelona

Ferieboligen ist ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in Katalonien. Girona ist bequem mit dem Auto erreichbar und bietet eine der schönsten mittelalterlichen Altstädte Spaniens mit Stadtmauer, Kathedrale, kleinen Plätzen, Cafés und Restaurants. Die Strände der Costa Brava erreichen Sie in etwa 35 Minuten, wo charmante Küstenorte, Sandstrände und klares Mittelmeerwasser auf Sie warten. Auch Barcelona kann als Tagesausflug besucht werden, und Kunstliebhaber können das Dalí-Dreieck mit den Museen in Figueres, Púbol und Portlligat erkunden.

Die Qualitäten von Ferieboligen

- Privates Ferienhaus in Katalonien, umgeben von Wald und Natur
- Wunderschöner Blick über das Brugent-Tal und die Guilleries-Berge
- Privates Grundstück von mehr als 4.000 m² zur exklusiven Nutzung
- Zwei separate Gebäude – ideal für mehrere Familien
- 8 Schlafzimmer und 6 Badezimmer
- Alle Schlafzimmer haben Deckenventilatoren mit angenehmem klimaanlagenähnlichem Effekt
- Eingezäunter Swimmingpool von 8 x 4 Metern
- Große Aktivitätswiese für Fußball, Badminton, Volleyball und Basketball
- Mehrere Terrassen mit Sonne und Schatten
- Restaurant, Bäckerei und Supermarkt in Gehweite
- Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln möglich
- Die Fahrradroute Olot-Girona führt in der Nähe des Hauses vorbei
- Sehr gute Möglichkeiten zum Wandern und Radfahren in La Garrotxa
- Etwa 20 Minuten nach Olot und ins Vulkangebiet
- Etwa 35 Minuten zu den Stränden der Costa Brava

- Einfacher Zugang zu Girona, Barcelona und dem Dalí-Dreieck
- Hoher Standard kombiniert mit authentischem katalanischem Charme

```
```

Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Privater garten: Ja
- Gemeinschaftsgarten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Fußball-platz: Ja
- Fussgolffeld (beim Ferienhaus): Ja
- Basketballkorb: Ja
- Klimaanlage (vollständig oder teilweise): Ja
- Ventilatoren - EINIGE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Handtücher für Strand und Schwimmbad: Ja

Entfernungen

- Nächster Supermarkt: 1
- Nähester Restaurant: 1
- Entfernung zu näheste Bäckerei: 1
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grôssstadt): 1
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 25
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 25
- Entfernung zum Golfplatz: 38
- Link zum Golfplatz: http://en.pgacatalunya.com
- Entfernung zum nächsten Strand: 59
- Entfernung zum nächsten Dorf: 1
- Entfernung zu Barcelona: 120
- Entfernung zu Girona: 34
- Entfernung zu Banyoles: 51
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 66
- Entfernung zu Tarragona: 203
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 147
- Entfernung zu Vic: 50
- Entfernung zu Solsona: 136
- Entfernung zu Berga: 95
- Entfernung zu Andorra la Vella: 164
- Entfernung zu die französische Grenze: 89
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 134
- Entfernung zu Girona Flughafen: 39
- Entfernung zu Reus Flughafen: 217

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 8
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: 1
- Maximale Tiefe: 2
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja

Swimmingpool (innen)

- Länge: -8
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: -1
- Maximale Tiefe: -1.5
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej



