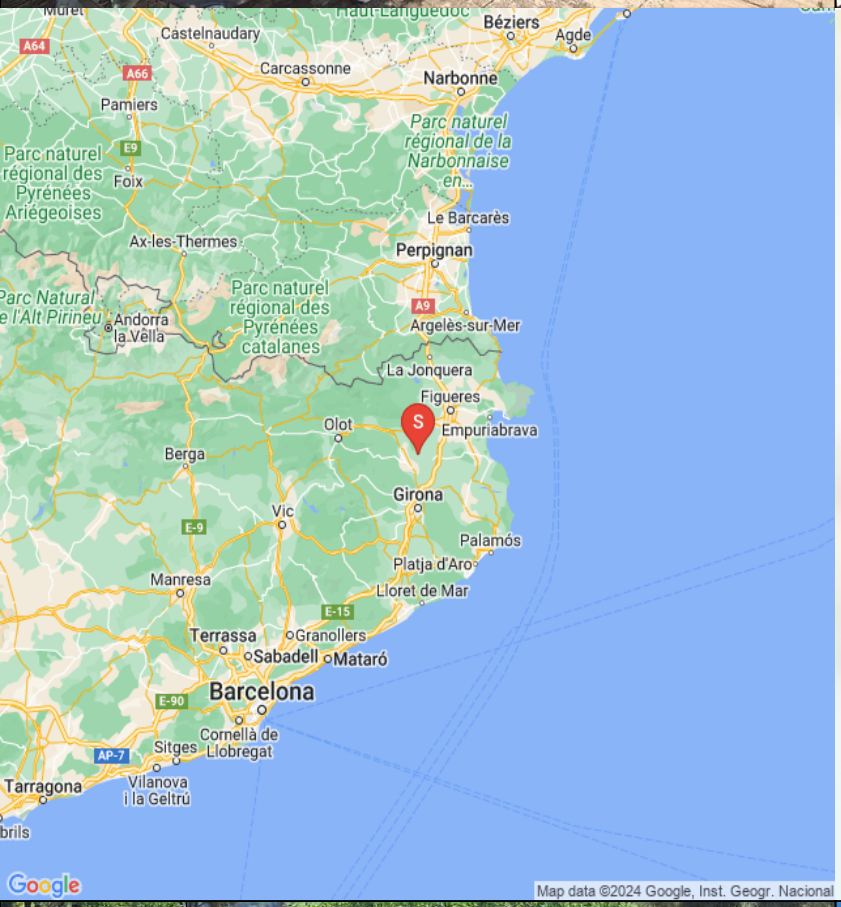
Costa Brava & Girona







das Ferienhaus

Husnummer 10233

15 Personen

4 Mögliche zustellbetten

7 Schlafzimmer insgesamt

7 Dobbelzimmer

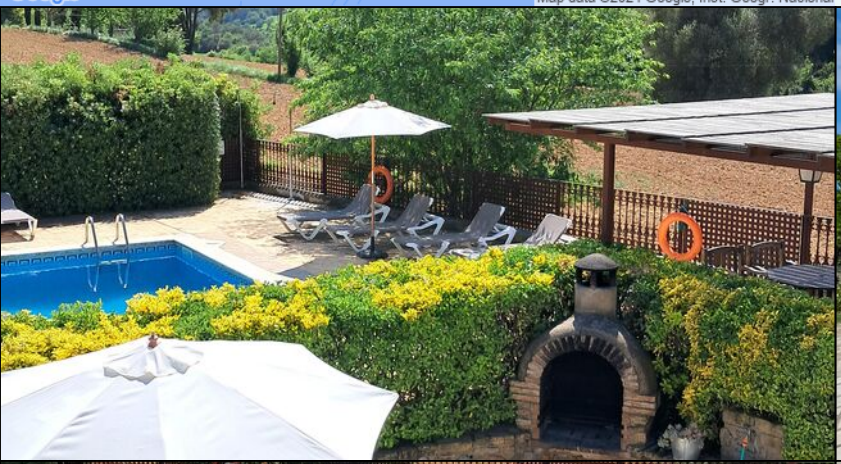
200 (m2)

6 Einzelbetten

4 Doppelbetten

4 Badezimmer

2 Badezimmer ensuite









Ferieboligen – Charmantes katalanisches Ferienhaus nahe Banyoles und der Costa Brava mit Pool und Klimaanlage

Ferieboligen ist ein authentisches katalanisches Landhaus, das mit viel Sorgfalt renoviert und in ein komfortables Ferienhaus verwandelt wurde, ohne seinen ursprünglichen Charakter und seine Geschichte zu verlieren. Rustikale Natursteinwände, sichtbare Holzbalken und traditionelle Details verbinden sich harmonisch mit modernem Komfort und schaffen eine entspannte Atmosphäre für Familien und Gruppen von Freunden.

Das Haus liegt ruhig in der wunderschönen Landschaft zwischen Banyoles, Girona und der Costa Brava. Dank seiner zentralen Lage können Sie erholsame Tage am Haus verbringen und gleichzeitig einige der schönsten Städte, Naturlandschaften und Strände Kataloniens entdecken.

Ferieboligen bietet Platz für 15+4 Personen und eignet sich besonders für mehrere Familien oder eine größere Gruppe von Freunden, die gemeinsame Mahlzeiten, entspannte Stunden am Pool und unvergessliche Urlaubserlebnisse genießen möchten, gleichzeitig aber auch Wert auf Rückzugsmöglichkeiten legen. Mehrere Wohnbereiche und Terrassen bieten genügend Platz für gemeinsames Beisammensein ebenso wie für ruhige Momente.

Poolbereich – Entspannung und Sicherheit

Der Poolbereich ist einer der beliebtesten Treffpunkte des Hauses. Er befindet sich auf einer höheren Ebene als der übrige Garten und verfügt über eine große, schattige Terrasse mit viel Platz zum Sonnenbaden, Entspannen und für gemeinsame Mahlzeiten an warmen Sommertagen.

Besonders Familien mit kleinen Kindern werden den eingezäunten Poolbereich schätzen. Ein Tor verhindert, dass kleine Kinder den Poolbereich ohne Begleitung eines Erwachsenen betreten können und sorgt so für zusätzliche Sicherheit und einen entspannten Urlaub.

Rund um das Haus laden außerdem mehrere gemütliche Terrassen und Sitzplätze dazu ein, Mahlzeiten oder ruhige Stunden sowohl in der Sonne als auch im Schatten zu genießen.

Großzügige Wohnbereiche

Da das Erdgeschoss nicht Teil des Ferienhauses ist, befinden sich alle Wohnbereiche im ersten und zweiten Obergeschoss. Diese Aufteilung sorgt für eine angenehme Trennung zwischen Gemeinschafts- und Schlafbereichen und schafft eine ideale Balance zwischen Geselligkeit und Privatsphäre.

Küche, Esszimmer und Terrasse

Im ersten Obergeschoss befindet sich das Esszimmer in direkter Verbindung mit der gut ausgestatteten Küche. Von hier aus gelangen Sie auf eine gemütliche Terrasse – der ideale Ort, um den Tag mit einer Tasse Kaffee zu beginnen oder Mahlzeiten bei Vogelgezwitscher und herrlichem Blick über die Landschaft zu genießen.

Wohnzimmer und zweiter Essbereich

Am anderen Ende der Etage befindet sich ein weiterer Essbereich mit angrenzendem Wohnzimmer und gemütlicher Sofaecke. Hier trifft sich die Gruppe gerne am Abend oder an den kühleren Frühlings- und Herbsttagen.

Schlafzimmer und Badezimmer

Vier Schlafzimmer im ersten Obergeschoss

Im ersten Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer. Zwei davon wurden kürzlich renoviert und verfügen jeweils über ein eigenes Badezimmer. Die beiden übrigen Schlafzimmer teilen sich ein weiteres Badezimmer.

Drei Schlafzimmer und Freizeitraum im zweiten Obergeschoss

Im zweiten Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Hier gibt es außerdem einen Freizeitraum mit Billardtisch und Fernseher. Ein idealer Ort für Kinder und Jugendliche, um Billard zu spielen oder einen Film anzusehen, während der Rest der Gruppe den Abend auf der Terrasse oder in einem der Wohnbereiche verbringt.

Der Freizeitraum verfügt zusätzlich über ein Schlafsofa und kann bei Bedarf als achtes Schlafzimmer genutzt werden.

Komfort zu jeder Jahreszeit

Als bedeutende Verbesserung wurde das Haus im Jahr 2025 mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die fünf wärmsten Schlafzimmer sowie mehrere Gemeinschaftsbereiche verfügen nun über eine automatische Klimatisierung, die selbst in den heißesten Sommermonaten für angenehme Temperaturen sorgt – besonders im Juli und August.

Der ideale Ausgangspunkt für Costa Brava und Girona

Ferieboligen liegt hervorragend, um einige der schönsten Sehenswürdigkeiten Kataloniens zu entdecken.

Banyoles und sein wunderschöner See

Nur 10–12 Autominuten entfernt liegt Banyoles mit seinem berühmten Natursee. Hier können Sie den See zu Fuß oder mit dem Fahrrad umrunden, den Blick über das Wasser genießen oder die Cafés und Restaurants der historischen Altstadt besuchen.

Die mittelalterliche Stadt Besalú

Etwa 20 Minuten vom Haus entfernt liegt Besalú – eine der beeindruckendsten mittelalterlichen Städte Kataloniens. Die berühmte romanische Steinbrücke, die gepflasterten Gassen und die hervorragend erhaltene Altstadt machen Besalú zu einem unvergesslichen Ausflugsziel.

Girona – Geschichte, Kultur und Gastronomie

Die Provinzhauptstadt Girona ist in etwa 30 Minuten erreichbar. Sie zählt zu den schönsten Städten Kataloniens und begeistert mit ihrer historischen Altstadt, dem jüdischen Viertel, der imposanten Kathedrale, den farbenfrohen Häusern am Fluss Onyar sowie einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften und gemütlichen Plätzen.

Strände und versteckte Buchten der Costa Brava

Die breiten Sandstrände von L'Escala erreichen Sie in rund 35 Minuten. Fahren Sie nur wenige

Minuten weiter, entdecken Sie einige der schönsten kleinen Buchten der Costa Brava – die typischen Calas –, wo Felsen, Pinien und kristallklares Wasser eine ganz besondere Atmosphäre schaffen.

Entlang großer Teile der Küste verlaufen außerdem die historischen Küstenwanderwege Camí de Ronda, die spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer bieten und Strände, Buchten und kleine Küstenorte miteinander verbinden.

Natur, Radfahren und Wandern

Die Umgebung von Ferieboligen ist hügelig und besonders bei Radfahrern beliebt. Die ruhigen Straßen und die abwechslungsreiche Landschaft bieten ideale Bedingungen sowohl für ambitionierte Rennradfahrer als auch für gemütliche Radtouren.

Auch Wanderfreunde kommen hier voll auf ihre Kosten. Besonders beliebt ist der rund fünf Kilometer lange Rundweg um den Banyoles-See.

Die Vulkanlandschaft von La Garrotxa

Naturliebhaber sollten sich einen Ausflug in den Naturpark La Garrotxa bei Olot nicht entgehen lassen. Das Gebiet ist bekannt für seine erloschenen Vulkane, dichten Buchenwälder sowie zahlreiche Wander- und Radwege.

Weitere Ausflugsmöglichkeiten

Barcelona als Tagesausflug

Barcelona eignet sich hervorragend für einen Tagesausflug mit beeindruckender Architektur, Shoppingmöglichkeiten, Museen und mediterranem Großstadtflair.

Ein Ausflug nach Frankreich

Auch Frankreich ist schnell erreicht. Die französische Grenze liegt nur etwas mehr als eine Autostunde entfernt und macht es möglich, den Urlaub in Katalonien mit einem Ausflug ins Nachbarland zu verbinden.

Darum entscheiden sich Gäste für Ferieboligen

- Authentisches katalanisches Landhaus mit viel Charme und Charakter
- Platz für 15+4 Personen
- Ideal für mehrere Familien oder größere Gruppen
- Mehrere Wohnbereiche und Terrassen für Gemeinschaft und Privatsphäre
- Erhöhter, schattiger Poolbereich mit großer Terrasse
- Abgeschlossener Poolbereich für zusätzliche Sicherheit kleiner Kinder
- Gut ausgestattete Küche mit direktem Zugang zur Terrasse
- Zwei Essbereiche und gemütliches Wohnzimmer
- 7 Schlafzimmer mit Möglichkeit für ein 8. Schlafzimmer
- 4 Badezimmer, davon 2 ensuite
- Freizeitraum mit Billardtisch, Fernseher und Schlafsofa
- Klimaanlage in fünf Schlafzimmern und mehreren Gemeinschaftsbereichen
- 10–12 Minuten nach Banyoles
- Etwa 20 Minuten nach Besalú

- Etwa 30 Minuten nach Girona
- Etwa 35 Minuten zu den Stränden von L'Escala
- Hervorragende Möglichkeiten zum Radfahren und Wandern
- Kurze Entfernung zur Vulkanlandschaft von La Garrotxa
- Tagesausflüge nach Barcelona und Frankreich problemlos möglich

Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- Französischer Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Billard: Ja
- Klimaanlage (teilweise): Ja
- Klimaanlage (vollständig oder teilweise): Ja
- Ventilatoren - ALLE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Ventilatoren - EINIGE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- Gross Dorf mit rest. & geschäfte beim Fuss: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

Entfernungen

- Nächster Supermarkt: 6
- Nähester Restaurant: 0,4
- Entfernung zu näheste Bäckerei: 6
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 6
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grôssstadt): 6
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 28
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 28
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 0.4
- Entfernung zum Golfplatz: 7
- Entfernung zum nächsten Strand: 30
- Entfernung zum nächsten Dorf: 0,4
- Entfernung zu Barcelona: 124
- Entfernung zu Girona: 28
- Entfernung zu Banyoles: 6
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 27
- Entfernung zu Tarragona: 213
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 158
- Entfernung zu Vic: 90
- Entfernung zu Solsona: 185
- Entfernung zu Berga: 143
- Entfernung zu Andorra la Vella: 180
- Entfernung zu die französische Grenze: 33
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 112
- Entfernung zu Girona Flughafen: 26
- Entfernung zu Reus Flughafen: 175

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 12
- Breite: 6
- Minimale Tiefe: 150
- Maximale Tiefe: 200
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Ja

Swimmingpool (innen)

- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja

























