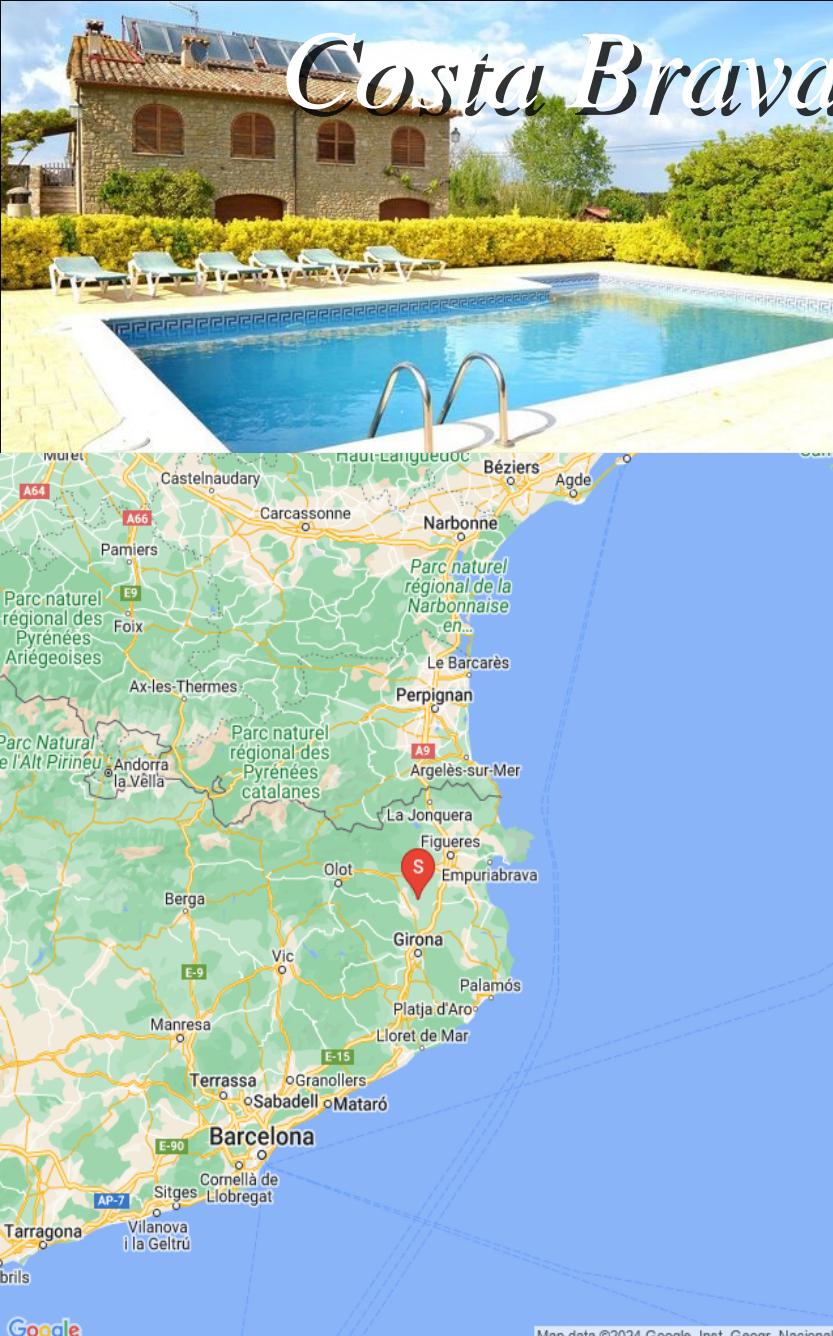


# *Costa Brava & Girona*



## **das Ferienhaus**

**Husnummer 10233**

**15 Personen**

**4 Mögliche zustellbetten**

**7 Schlafzimmer insgesamt**

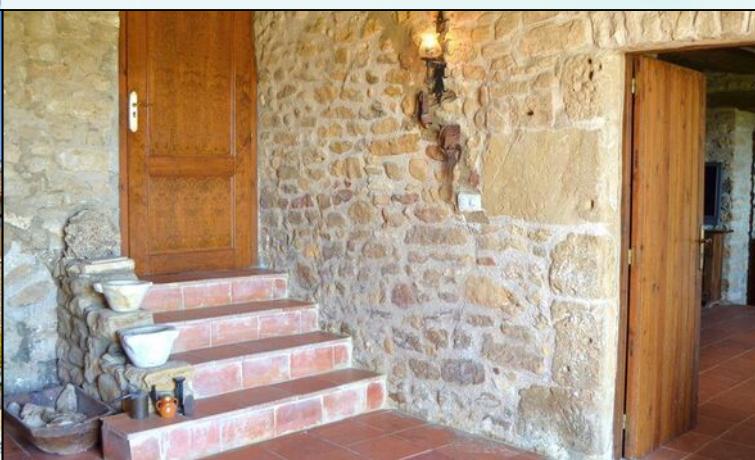
**7 Doppelzimmer**

**200 (m<sup>2</sup>)**

**6 Einzelbetten**

**4 Doppelbetten**

**3 Badezimmer**



# Schön gelegene Ferienvilla mit Swimmingpool an der Costa Brava

In wunderschöner Umgebung finden Sie das Haus Ferieboligen, ein hübsches Ferienhaus mit Swimmingpool und Platz für 14+3 Personen.

Das Ferienhaus befindet sich im ersten Stock des großen Hauses, in dem die freundlichen Eigentümer im Erdgeschoss wohnen, mit Eingang auf der Vorderseite des Hauses. So haben Sie während Ihres Aufenthalts den Garten und den Poolbereich für sich allein.

Das Haus liegt ohne Nachbarhäuser und von der Terrasse im ersten Stock oder vom Poolbereich aus haben Sie einen **herrlichen Blick auf die schöne Umgebung**. Das Ferienhaus verfügt über **5 schöne Doppelzimmer** (4 mit Doppelbetten und 1 mit zwei Einzelbetten) sowie 2 Einzelzimmer, alle im ersten Stock, wo ein Gemeinschaftsraum Zugang zu den Schlafzimmern und den **3 Badezimmern** bietet. Im zweiten Stock gibt es **einen Chill-out-Bereich** mit zwei Sofas an einem Ende und einem **Billardtisch** am anderen Ende.

Zurück im ersten Stock finden Sie auch die **gut ausgestattete Küche**, offen zum **Esszimmer** und mit **direktem Zugang zur Außenterrasse**. Von der Terrasse führt eine Treppe direkt in den Garten und zum Poolbereich, sodass Sie keinen Umweg um das Haus machen müssen.

**Der Garten hat zahlreiche Olivenbäume, Blumen, eine große Rasenfläche** und es gibt auch einen **Grillplatz**. Der Poolbereich ist sehr gut. Er ist aus Sicherheitsgründen eingezäunt und verfügt über einen großen **Swimmingpool von 12 x 6 Metern**, der für ein Ferienhaus recht groß ist. Der Pool hat römische Stufen, was praktisch ist, wenn Sie mit kleinen Kindern reisen. Der Poolbereich ist außerdem mit Sonnenschirmen und vielen **Sonnenliegen** ausgestattet.

In Laufweite gibt es ein kleines Dorf mit einem schönen Mehrzweck-Ballspielplatz und einem Restaurant. Es sind nur 6 km bis zur gemütlichen Stadt **Banyoles**, die für ihren **wunderschönen See** bekannt ist, der sich hervorragend für einen schönen Spaziergang oder sogar zum Schwimmen eignet. Es hat auch ein sehr schönes antikes Stadtzentrum mit einem Platz mit vielen Restaurants. Ein kurioses Detail ist, dass das Wasser des Sees durch zahlreiche kleine Kanäle durch das Stadtzentrum zum Fluss auf der anderen Seite der Stadt geleitet wird.

**Girona, Kataloniens zweitgrößte Stadt** mit einer sehr schönen Altstadt, liegt 24 km vom Ferieboligen entfernt und wenn Sie etwas weiter nach Norden fahren, gelangen Sie an die **Costa Brava** mit unzähligen Stränden (30 km vom Ferienhaus entfernt). Wenn Sie in der Region Girona Urlaub machen, **ist ein Besuch des „Museums Teatro Dalí“** in der Stadt Figueres ein Muss. Das Teatro Dalí ist ein „Muss“ Museum, das sowohl Erwachsene als auch Kinder lieben werden (26 km vom Ferienhaus entfernt). Sie können auch einen **Tagesausflug an die französische Grenze machen und die französische Stadt Perpignan besuchen**, von der es nur 50 km sind. Die **Stadt Barcelona** liegt 120 km von Ferieboligen entfernt, daher ist es auch ganz natürlich, ein oder zwei Tage in dieser wunderbaren Metropole zu verbringen.

Ferieboligen ist eine großartige Urlaubswahl, wenn Sie eine große Auswahl an Aktivitäten wünschen, aber dennoch in einer authentischen, schönen und ruhigen Umgebung leben möchten.

**HINWEIS: BEI ZWEIWOCHE-MIETE GILT EIN SONDERRABATT - BITTE FRAGEN SIE UNS**

**Ausstattung in Ferieboligen:**

- 5 Doppelzimmer (4 mit Doppelbetten und 1 mit zwei Einzelbetten)
- 2 Einzelzimmer
- Optional 4 Zusatzbetten gegen Aufpreis (und Babybett ohne Aufpreis)
- 3 Badezimmer
- Gemeinschaftsraum mit Zugang zu allen Schlafzimmern und Badezimmern
- Gemütliche, gut ausgestattete Küche, offen zum Esszimmer
- Terrasse im ersten Stock mit direktem Zugang zur Küche und schöner Aussicht
- Großer Garten mit Grillplatz
- Großer, eingezäunter Poolbereich mit Swimmingpool (12 x 6 Meter), Sonnenliegen und Sonnenschirmen
- Internet, TV, DVD, Geschirrspüler und Waschmaschine
- Chill-out-Bereich im zweiten Stock mit Sofaecke und Billardtisch und KLIMAANLAGE
- Viel Rasenfläche für Ballspiele und auch ein Mehrzweckplatz im nahegelegenen Dorf
- 1 Restaurant in Gehweite
- Ausgezeichneter Ausgangspunkt zur Erkundung der vielen Sehenswürdigkeiten der Gegend

# Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- Französischer Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Billard: Ja
- Klimaanlage (teilweise): Ja
- Klimaanlage (vollständig oder teilweise): Ja
- Ventilatoren - ALLE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Ventilatoren - EINIGE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- Gross Dorf mit rest. & geschäfte beim Fuss: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

## Entfernungen

- Nächster Supermarkt: 6
- Nähester Restaurant: 0,4
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 6
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 6
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grössstadt): 6
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 28
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 28
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 0.4
- Entfernung zum Golfplatz: 7
- Entfernung zum nächsten Strand: 30
- Entfernung zum nächsten Dorf: 0,4
- Entfernung zu Barcelona: 124
- Entfernung zu Girona: 28
- Entfernung zu Banyoles: 6
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 27
- Entfernung zu Tarragona: 213
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 158
- Entfernung zu Vic: 90
- Entfernung zu Solsona: 185
- Entfernung zu Berga: 143
- Entfernung zu Andorra la Vella: 180
- Entfernung zu die französische Grenze: 33
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 112
- Entfernung zu Girona Flughafen: 26
- Entfernung zu Reus Flughafen: 175

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 12
- Breite: 6
- Minimale Tiefe: 150
- Maximale Tiefe: 200
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Ja

## **Swimmingpool (innen)**

- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja

