

# Zentralkatalonien & Solsonés



## das Ferienhaus

Husnummer 10455

15 Personen

2 Mögliche Zustellbetten

7 Schlafzimmer insgesamt

6 Doppelzimmer

1 3-Personen-Zimmer

350 (m<sup>2</sup>)

13 Einzelbetten

1 Doppelbetten

9 Badezimmer



**Ferieboligen** ist ein ausgezeichnetes Ferienhaus mit viel Komfort, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu machen.

Casa Cugulado ist ein **schönes, klassisches und komplett renoviertes Ferienhaus** in wunderschöne und friedliche Umgebung und dennoch nur 4,5 km. von dem schönen Dorf Prats de Lluçanès, wo es mehrere Geschäfte, Cafés und Restaurants gibt. Das Dorf ist ein authentisches und traditionelles katalanische Dorf.

Das Ferienhaus ist ein **350m<sup>2</sup> großes Haus mit 7 schön eingerichteten und großen Schlafzimmern, alle mit eigenen Bädern**. Es hat einen **großen Garten**, eine schöne **überdachte Terrasse** und ein **beheiztes Schwimmbad**, das geöffnet und abgedeckt werden kann, wenn Sie es wollen - hier ist auch ein **Jacuzzi**.

Casa Cugulado hat 3 Etagen. Im unteren Etage gibt es eine **große Küche**, die für die große Familie ausgestattet ist. Sie hat zum Beispiel zwei Geschirrspülmaschinen, einen extra großen Ofen und es gibt zwei Kühlschränke, und eine weitere auf der Terrasse, wo Sie Getränke oder Fleisch zu grillen speichern kann. Im Erdgeschoss ist auch ein offener Aufenthaltsraum mit Wohn- und Essbereich und es gibt auch Toiletten, damit Sie nicht nach oben zur Zimmern laufen brauchen. Das Wohnzimmer hat auch eine Terrassentür an der Rückseite des Hauses, wo es einen traumhaften Blick über die schöne Landschaft gibt.

Am zweiten und dritten Stock oben sind 7 schöne Schlafzimmer. Alle Doppelzimmer und alle Zimmer haben eigenes Bad und alle Zimmer haben Flachbildschirme und einen kleinen Schreibtisch im Zimmer. Das Haus ist ideal für die große Familie oder eine grössere Gruppe. Man hat die Möglichkeit sich ab und zu zurückzuziehen als alle Zimmer geräumig und schön eingerichtet sind! Alle 7 Zimmer sind Doppelzimmer, damit es Platz für 14 (+3) Gäste gibt.

Der Außenbereich ist groß und in Fortsetzung der überdachten Terrasse mit BBQ und eine wunderbare **Aussen-Küche** gibt es auch einen kleinen Saal mit einem langen Esstisch sowie **Billard**, **Tischfußball** und einem großen **Flachbild-TV**. Abgesehen von dieser Terrasse gibt es eine weitere Terrasse und Hängematten auf der Rückseite des Hauses, wo man wirklich die Aussicht genießen kann. Der Garten hat auch einen überdachten **Basketballplatz**. Das Pool-Haus ist ein echter Entspannungs-Bereich, wo Sie im Jacuzzi entspannen können und die Kinder werden den großen Springbrunnen in den Pool, die ein kleines "Wasserfall" in den Pool schafft, lieben. Es gibt auch eine wirklich gute WLAN-Verbindung im ganzen Haus.

Ein wirklich toller Urlaubshause, wo eine Menge guter Eigenschaften ausgedacht sind, um einen Aufenthalt im Haus so angenehm für die Gäste als absolut möglich zu machen!

- Eine 350m<sup>2</sup> liebevoll dekorierten Ferienhaus
- 7 Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad und TV
- Es gibt Platz für 14 (+3) Gäste
- Die große Küche ist wirklich gut für die große Urlaubgruppe ausgestattet
- Spielraum mit Billard und Tischfußball
- überdachte Terrasse mit BBQ und Sommerküche
- Schöne beheizte Poolbereich mit Jacuzzi
- Super guter Internet im ganzen Haus

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Eigenes Hallenbad: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Swimmingpool - erhitzt: Ja
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Spa: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Billard: Ja
- Basketballkorb: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Klimaanlage (vollständig oder teilweise): Ja
- Gross Dorf mit rest. & geschäfte beim Fuss: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Nächster Supermarkt: 6
- Nächster Restaurant: 6
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 6
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 35
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 35
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 35
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 95
- Entfernung zum Golfplatz: 45
- Entfernung zum nächsten Strand: 95
- Entfernung zum nächsten Dorf: 6
- Entfernung zu Barcelona: 95
- Entfernung zu Girona: 103
- Entfernung zu Tarragona: 155
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 97
- Entfernung zu Vic: 35
- Entfernung zu Berga: 25
- Entfernung zu Andorra la Vella: 119
- Entfernung zu die französische Grenze: 73
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 102
- Entfernung zu Girona Flughafen: 94
- Entfernung zu Reus Flughafen: 159

## Swimmingpool (ausser)

- Länge: 8
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: 65
- Maximale Tiefe: 175

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja













