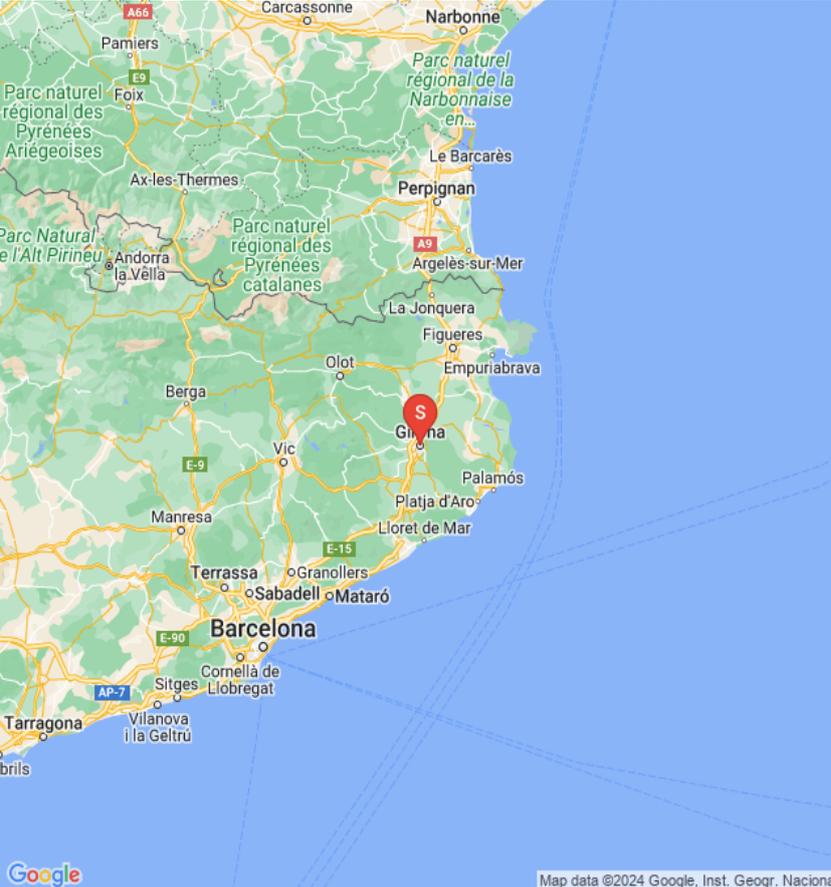


# Costa Brava & Girona



## das Ferienhaus

Husnummer 45034

6 Personen

1 Mögliche Zustellbetten

3 Schlafzimmer insgesamt

3 Doppelzimmer

210 (m<sup>2</sup>)

4 Einzelbetten

1 Doppelbetten

3 Badezimmer

1 Badezimmer ensuite



In einer absolut perfekten Lage nur 15 km. von der zweitgrößten Stadt in Katalonien, Spanien-**Girona** und 15 km. nach den **Stränden an der Costa Brava** finden Sie die Ferienwohnung Haus Casa Pequeña - ein 200m<sup>2</sup> Ferienhaus in einer wunderschönen, grünen Gegend am Fuße der katalanischen Gelehen. Das Haus bietet Platz für 6 +1 Personen und hat 3 Schlafzimmer und 2 Bäder.

Die 200m<sup>2</sup> Haus ist in der traditionellen katalanischen Weise dekoriert und **ist gerade in der beliebten spanischen Hauszeitschrift "Casa In Campo" beschrieben**. Im Erdgeschoss gibt es eine **voll ausgestattete Küche / Esszimmer** mit großem Kamin, ein **Wohnzimmer mit Fernseher** und einem **großen Esszimmer** mit einem schönen traditionellen spanischen langen Esstisch mit einer Kapazität für 12 Personen. Im ersten Etage liegen 3 Schlafzimmer (eines mit Bad en suite), eine **große Mehrzweckhalle** von 25 m<sup>2</sup> und ein Bad, für die beiden anderen Schlafzimmer .

Draußen gibt es eine **überdachte Terrasse mit Grill** und einem kühlen, schattigen Veranda, von einer **großen Gartenanlage** mit Bäumen umgeben. Das Haus teilt sich ein Swimmingpool mit Casa Piferan, 200 Meter vom Haus entfernt. Casa Piferan ist ein traditionelles Haus mit 3 unabhängigen Ferienwohnungen. Einer der Wohnungen können Sie hier sehen.

La Casa Pequeña ist **ein typisches Landhaus im Jahre 1740 erbaut** und kürzlich restauriert und saniert mit allem Komfort und Luxus für den ländlichen Tourismus. Diese Restaurierung ist zwar unter besonderer Berücksichtigung des Charakters und Persönlichkeit des Hauses ausgeführt worden.

Das Haus liegt in einer **wunderschönen Lage**, mit landwirtschaftlichen Flächen, Eichen, Steineichen und Pinien und Flüsse und Bäche. Es hat einen außergewöhnlichen Blick auf den Montseny, die Ebene von La Selva und ein guter Teil der Katalanischen Pyrenäen und deren Ausläufern.

Die Lage ist 3 km südlich von **Cassà de la Selva**, das Dorf zu der sie gehört, in der Nachbarschaft Mosqueroles, nahe an der kleinen Ortschaft Sant Andreu Salou. Es ist eine ausgezeichnete Basis, nur 15 km von Girona, 15 km von der Costa Brava, 5 km von der Autobahn AP-7 und der A-2, und weniger als 5 km vom Girona-Costa Brava Flughafen.

La Casa Pequeña, von 200 m<sup>2</sup>, mit Erdgeschoss und ersten Stock, und einer Kapazität für 6-7 Personen, liegt etwa 100 Metern vom Bauernhof, aber im gleichen Anwesen. Es hat seinen eigenen Garten von über 400 m<sup>2</sup> und einem kühlen, schattigen Veranda. Das perfekte Ferienhaus in Katalonien, Spanien - wenn Sie die Nähe zum Strand wünschen, aber immer noch in einem authentischen Umfeld, mit Schönheit und Ruhe in angenehmer Distanz zu der Massentourismus in Spanien leben möchten..

- Zwischen Girona und den Stränden im Costa Brava Gebiet (15 km. Zu jedem) gelegen
- 200m<sup>2</sup> eingerichtetes Landhaus
- 3 Doppelschlafzimmer - 2 mit zwei Einzelbetten und 1 Doppelbett
- 2 Badezimmer (eines en suite)
- 500 m<sup>2</sup> Gartenanlage
- Überdachte Terrasse mit Grill
- Wi-Fi, TV, DVD und Stereo
- Micro Backofen, Spülmaschine und Waschmaschine
- Parkplatz
- 3,5 km. zum nächsten Dorf und 125 bis nächste Restaurant

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- Französischer Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Nej
- Gemeinsamer Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- TV (mit Satellitenkanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- Gross Dorf mit rest. & geschäfte beim Fuss: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej
- Nächster Supermarkt: 3
- Nächster Restaurant: 1
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 3
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 30
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 3
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 5
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 15
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 3
- Entfernung zum Golfplatz: 10
- Entfernung zum nächsten Strand: 20
- Entfernung zum nächsten Dorf: 1
- Entfernung zu Barcelona: 100
- Entfernung zu Girona: 15
- Entfernung zu Banyoles: 30
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 50
- Entfernung zu die französische Grenze: 80
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 100
- Entfernung zu Girona Flughafen: 8

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 10
- Breite: 5
- Minimale Tiefe: 100
- Maximale Tiefe: 180
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Handtücher für Strand und Schwimmbad: Ja
- Katalanische Kurtaxe: Ja





