

# Costa Brava & Girona



## das Ferienhaus

Husnummer 10230

20 Personen

4 Mögliche Zustellbetten

9 Schlafzimmer insgesamt

7 Doppelzimmer

2 3-Personen-Zimmer

420 (m<sup>2</sup>)

6 Einzelbetten

7 Doppelbetten

7 Badezimmer



# Ferieboligen - ein wunderschönes Ferienhaus in der Nähe von Banyoles

Ferieboligen ist ein **wunderschönes, komplett restauriertes Ferienhaus** aus dem Jahr 1735. Das Ferienhaus bietet Platz für bis zu **20(+4) Gäste** und hat alles, was ein Urlaub braucht, einschließlich eines großen Swimmingpools, eines riesigen Gartens und der perfekten Lage, nur wenige Gehminuten von einer charmanten Stadt am See entfernt. **Die grüne und private Umgebung von Ferieboligen** macht das Haus zum perfekten Ort der Entspannung. Wir können Ihnen versichern, dass Sie einen katalanischen Urlaub in diesem Juwel von einem Ferienhaus genießen werden!

Ferieboligen befindet sich in einer atemberaubenden Gegend, und wir gehen davon aus, dass Sie die friedliche Umgebung und die natürliche Umgebung genießen werden. Der **große private Garten** bietet Ihnen viele Möglichkeiten, sei es beim Lesen eines Buches im Schatten oder beim Fußballspielen mit den aktiven Mitgliedern der Gruppe. Auch das **Schwimmbad** wird in Ihrem Urlaub bestimmt ein beliebter Ort sein! Es ist zur Sicherheit der Kinder eingezäunt, sodass Sie als Familie mit kleinen Kindern problemlos entspannen können.

Das Haus verfügt über einen schönen **Grillbereich und 3 schöne Terrassen**, so dass Sie im warmen katalanischen Sommer Ihre Mahlzeiten im Freien zubereiten und genießen können.

**Das Haus verfügt über 9 Schlafzimmer und 7 Badezimmer.** Das Haus ist in **3 Teile** unterteilt und bietet Ihrer Gruppe viel Platz für Privatsphäre. Die beiden kleinsten Teile befinden sich im Erdgeschoss und haben direkten Zugang zum Garten. Ein Abschnitt verfügt über 2 Doppelzimmer und einen Gemeinschaftsraum mit einer voll ausgestatteten Küche und 1 Badezimmer. Der andere Teil verfügt über 3 Doppelzimmer und einen Aufenthaltsraum mit einer voll ausgestatteten Küche und zwei Badezimmern.

Eine Hälfte der ersten Etage dient als großer Gemeinschaftsraum mit einer **offenen Küche** und viel Platz, sodass die gesamte Gruppe gemeinsam speisen kann. Es gibt auch eine gemütliche **Sofaecke mit Fernseher und DVD-Player**. Das Haus hat auch **WI-FI**. Von diesem Bereich aus haben Sie über eine Außentreppe direkten Zugang zur überdachten Terrasse mit Grillplatz. Im anderen Teil der ersten Etage finden Sie 4 geräumige Schlafzimmer, 2 davon Doppelzimmer und 2 davon Dreibettzimmer. Auf dieser Etage befinden sich insgesamt 4 Badezimmer.

**Obwohl Ferieboligen weit weg vom Massentourismus liegt, ist es doch nur wenige von der lebendigen Stadt Banyoles entfernt.** Nur 800 m vom Haus entfernt finden Sie den wunderschönen Banyoles-See. Wenn Sie weiter am See entlang gehen, erreichen Sie einen gemütlichen kleinen Strand, an dem Sie im See schwimmen können, und etwas weiter unten finden Sie das schwimmende Café. Wenn Sie 4 Kilometer in die andere Richtung gehen, finden Sie die lebhafteste Stadt Banyoles. Es hat ein spektakuläres antikes Stadtzentrum und der Hauptplatz hat gemütliche Cafés und ist ein großartiger Ort, um einen Abend zu verbringen.

Wenn Sie an Tagesausflügen interessiert sind, können Sie auch den Naturpark Garrotxa (ca. 15 km entfernt) oder das schöne Girona (auch bekannt als Barcelonas kleine Schwester) besuchen, das etwa 20 km entfernt liegt. ein Weg. In Katalonien gibt es so viele großartige Aktivitäten, sei es Rafting, Radfahren oder der Besuch wunderbarer Restaurants und Weingüter. Wenn Sie sich inspirieren lassen möchten, was Sie in Ihrem Urlaub unternehmen können, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden!

## Ausstattung im Objekt Ferieboligen:

- Ein komplett restauriertes 420 m<sup>2</sup> großes Haus
- 9 Schlafzimmer
- 7 Doppelzimmer
- 2 Dreibettzimmer
- 7 Badezimmer
- Grill und 3 Terrassenbereiche
- Tischtennis und kleiner Spielplatz
- WLAN
- KLIMAANLAGE möglich (nach Verbrauch abgerechnet)
- Satellitenfernsehen
- Eingezäunter Pool
- Riesiger Gartenbereich
- In Gehweite zur Stadt
- Fußweg zum See mit Strand, Bootsverleih, Café usw.

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Klimaanlage (vollständig oder teilweise): Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Nächster Supermarkt: 5
- Nächster Restaurant: 5
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 5
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 5
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 25
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 25
- Entfernung zum Golfplatz: 25
- Entfernung zum nächsten Strand: 40
- Entfernung zu Barcelona: 110
- Entfernung zu Girona: 24
- Entfernung zu Banyoles: 5
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 35
- Entfernung zu die französische Grenze: 75
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 130
- Entfernung zu Girona Flughafen: 35

### Swimmingpool (ausser)

- Länge: 10
- Breite: 4

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Handtücher für Strand und Schwimmbad: Ja













