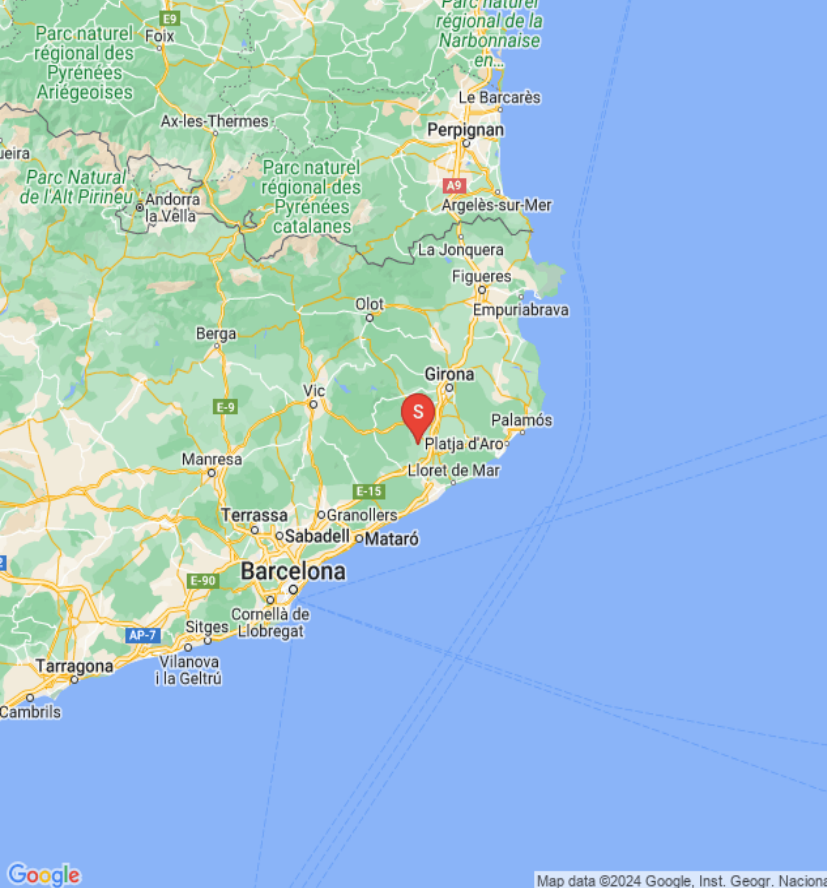


Costa Brava & Girona



das Ferienhaus

Husnummer 10216

13 Personen

4 Mögliche zustellbetten

6 Schlafzimmer insgesamt

5 Doppelzimmer

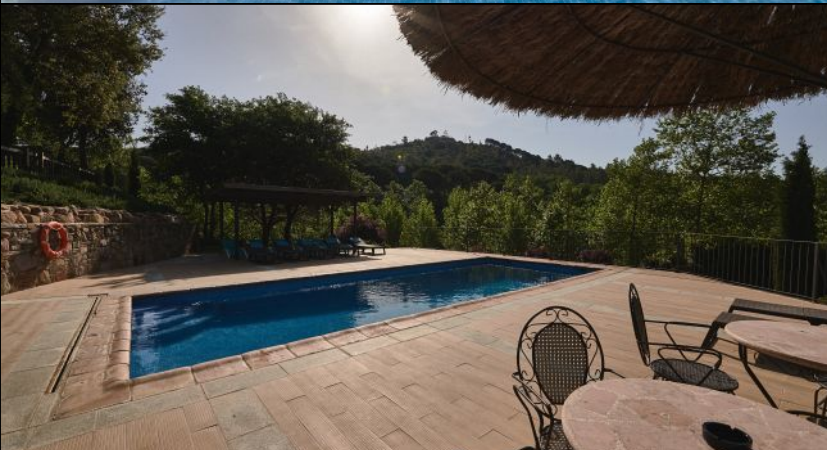
1 3-Personen-Zimmer

590 (m2)

7 Einzelbetten

3 Doppelbetten

5 Badezimmer



Schönes Landhaus - mit perfekter Lage. Das perfekte Ferienhaus!

Wir können uns keinem vorstellen, der dieses schöne und komplett restaurierte und **traditionelle katalanischen Landhaus** nicht lieben würde. Das Haus ist im Bezirk Riudarenes gelegen.

Das Haus Ferieboligen ist sehr privat gelegen, abgetrennt aber mit gute Verbindungen zu Girona (15 km.), Der Strand (20 km.) und Barcelona (80 km.).

Nach einer kurzen Fahrt eine Schotterstraße durch einen kleinen Wald entlang, gelangt man zu den **schönen Tor**, wo die **gepflasterte Auffahrt**, mit Zypressen auf jeder Seite, bis zum Haus führt, mit dem großen Pool-Bereich auf der einen Seite und dem Rasen auf der andere.

Die Außenanlagen sind herrlich und die Gartenanlage ist sehr groß. Hier werden Sie einen **eingezäunten und gesicherten Pool-Bereich** finden, mit vielen Sonnenliegen und einem **überdachte Entspannungsbereich**, wo Sie einen Snack oder ein Glas Wein am Pool genießen können. **Der Swimmingpool ist ideal für Kinder**, da es römische Treppe hat und es ist auch eingezäunt, damit die jüngsten nicht unbeaufsichtigt hinein kommen können.

Die Besitzer haben sich wirklich bemüht, Sie zu unterhalten. Unterhalb des Poolbereiches haben sie **Minigolf mit 8 Bahnen** eingerichtet. Es gibt auch **Schaukeln** für die Kleinsten.

Auf der anderen Seite des Hauses, neben der zweiten Außenterrasse finden Sie eine überdachte Fläche mit **Dart, Tischfußball und Tischtennis**, sowie ein **Spielhaus** mit Mini-Küche und **Sandkasten**, damit die Kinder sich unterhalten können, während die Eltern entspannen am Esstisch. **Hier ist die perfekte Stelle für Mahlzeiten im Freien**, gedeckt oder offen, wie Sie es bevorzugen, da es Verbindungstüre direkt in die Küche gibt, und auf die andere Seite findet man einen **großen überdachten Grillplatz**. Es gibt auch eine Toilette, damit Sie nicht benötigen das Haus zu betreten.

Die Küche ist gut ausgestattet mit Kochplatten, Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler, und innen ist sie mit dem Esszimmer verbunden. **Das Wohnzimmer mit TV** ist mit einem zweiten **Esszimmer** verbunden. Es gibt auch eine zweite Toilette.

Im Erdgeschoss gibt es 2 Schlafzimmer. Eines ist sehr groß und mit zwei kleinen Doppelbetten ausgestattet und kann deshalb als Doppelzimmer genutzt werden, hat aber auch die Möglichkeit, dass vier Personen (Kinder / Familie) hier schlafen. Die beiden Schlafzimmer teilen sich ein Bad.

Auf der ersten Etage gibt es eine kleine Sitzecke und **4 moderne Zimmer**, alle mit Bad. Ein Schlafzimmer hat ein Doppelbett und ein integriertes Bad mit einer halben Wand, sehr schöne Lösung. Das zweite Schlafzimmer ist sehr groß, mit zwei kleinen Doppelbetten und eigenem Bad. Hier können 2 + 2 Personen (Kinder) schlafen.

Das dritte Schlafzimmer kann als Doppelzimmer oder Zweibettzimmer angeordnet werden, und ist mit eigenem sehr großen Badezimmer. Das vierte Schlafzimmer ist ein Dreibettzimmer mit einem Doppelbett und einem Einzelbett und auch eigenem Bad

Das Haus ist mit W-LAN-Internet ausgestattet und verfügt auch über eine Waschmaschine.

Eine ideale Stelle für entspannung, wieder zurück zur Natur und dennoch in der Nähe aller großen Sehenswürdigkeiten in Katalonien, Spanien.

Einrichtungen:

- 6 Schlafzimmer (13 + 4 Personen)
- 4 eigene Bäder + 1 gemeinsames Bad
- 2 extra Toiletten
- Gut ausgestattete Küche (Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Herd, Mikrowelle)
- Wohnzimmer und zwei Speisesäle
- WIFI-Internet
- Fantastische Terrasse mit Grill
- Tischtennis, Tischfußball, Dart
- Waschmaschine
- Fantastische Pool mit Chill-out-Zone
- Minigolf
- Dorf 5 km, Girona 15 km, die Strände 20 km.

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- TV (mit Satellitenkanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Fußball-platz: Ja
- Fussgolffeld (beim Ferienhaus): Ja
- Minigolfplatz (privat): Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Ventilatoren - ALLE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej
- Nächster Supermarkt: 7
- Nächster Restaurant: 6
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 7
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 5
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 8
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 28
- Entfernung zum Golfplatz: 16
- Link zum Golfplatz: PGA Catalunya
- Entfernung zum nächsten Strand: 25
- Entfernung zum nächsten Dorf: 7
- Entfernung zu Barcelona: 76
- Entfernung zu Girona: 28
- Entfernung zu die französische Grenze: 85
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 87
- Entfernung zu Girona Flughafen: 17
- Entfernung zu Reus Flughafen: 171

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 9
- Breite: 5
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Nej
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej

In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Handtücher für Strand und Schwimmbad: Ja











