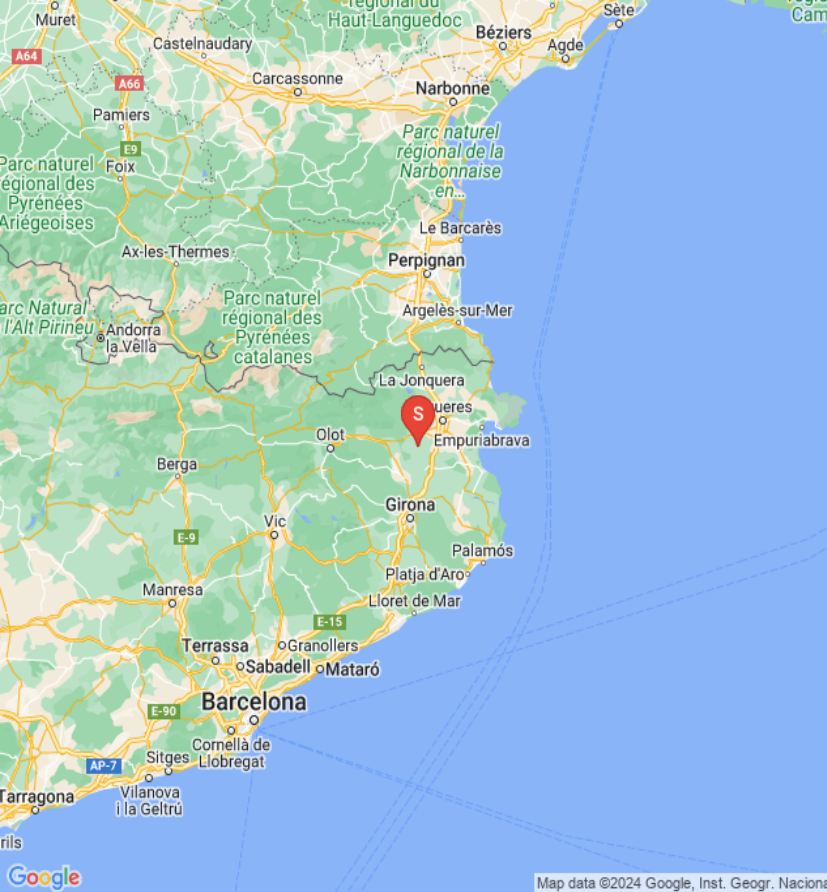


# Costa Brava & Girona



## das Ferienhaus

Husnummer 10270

9 Personen

2 Mögliche Zustellbetten

4 Schlafzimmer insgesamt

3 Doppelzimmer

1 3-Personen-Zimmer

Pla de l'Estany (m<sup>2</sup>)

3 Einzelbetten

3 Doppelbetten

2 Badezimmer





**Ferieboligen** befindet sich auf der Grenze zwischen den Bezirken Alt Empordà und Pla de l'Estany im Costa Brava Bereich. Von seiner Felswände auf einer Klippe, Ferieboligen bietet eine sehr schöne Aussicht auf die unterliegende Landschaft: den Fluss Fluvià Tal, mit großen Flächen von Feldern, Steineichen- und Kiefernwälder. Genießen Sie den Sonnenuntergang von der Terrasse am Haus oder vom Pool-Bereich, mit den Pyrenäen im Hintergrund.

### **Layout des Hauses**

Im Erdgeschoss gibt es eine voll ausgestattete Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Die Küche und das Wohnzimmer bieten Zugang zu einer großen Nord-Terrasse, die auf einer Klippe liegt. Ein Tisch und Bänke stehen Ihnen zur Verfügung, wenn Sie draußen essen möchten.

Von dem Wohnzimmer führt eine hölzerne Treppe zum ersten Stock, mit seinen zwei Doppel- und ein Dreibettzimmer und ein weiteres komplett ausgestattetes Badezimmer.

Das Haus war ursprünglich ein Bauernhaus kontinuierlich bis in die 1990er Jahre. Es war dann für einigen Jahren bis zum Jahr 2002, wo die Restaurierung begann: Diese geschah schrittweise mit Umsorge für die Details.

Die Hauptattraktion des Ferieboligen ist seine Lage: Es liegt mitten in der schönen Landschaft und ist völlig abgeschirmt, als es der Fall ist für viele von Kataloniens "Masies" (traditionelle Bauernhäuser).

In der Vorder- und auf der Südseite des Hauses ist ein großer Bereich mit Getreide und weiter weg Kiefern- und Eichenwälder mit Die flachen Kiespfade sind ideal für lange Spaziergänge oder Fahrradtouren (wir können mit Vermietung von Mountain-Bikes helfen). Gegen Norden ist der Grundstück bei der Berghang abgegrenzt, welches die schöne Aussicht von Terrasse und Pool-Gebiet schafft.

Das Swimmingpool ist ein 4 mal 8-Meter Überlauf-Pool, und eine Terrasse mit Grill ist mit Stühlen und Sonnenliegen ausgestattet. Es gibt Klimaanlage in allen Schlafzimmern im 1. Stock, da es im Sommer etwas heiß werden kann.

### **Machen Sie einen Ausflug nach Barcelona eine Miete einer Wohnung**

Während seines Aufenthalts in Katalonien es ist natürlich zu übernehmen, Stadt-Besuch in Barcelona. Es dauert in der Regel nur 1-1 ½ Stunden in der katalanischen Hauptstadt berühmt für Gaudi, Miró, Las Ramblas, das Gotische Viertel, FC-Laufwerk Barcelona, den Strand und vieles mehr zu fahren. Den letzten Sommern haben viele unserer Gasten auch dafür entschieden, ein [Ferienwohnung in Barcelona](#) vor oder nach seinem Aufenthalt in der schönen ländlichen Umgebung zu mieten.

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Billard: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Ventilatoren - EINIGE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej
- Nächster Supermarkt: 6
- Nähester Restaurant: 1
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 6
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 35
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 6
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 20
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 20
- Entfernung zum Golfplatz: 15
- Entfernung zum nächsten Strand: 22
- Entfernung zum nächsten Dorf: 6
- Entfernung zu Barcelona: 130
- Entfernung zu Girona: 30
- Entfernung zu Banyoles: 17
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 20
- Entfernung zu die französische Grenze: 35
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 135
- Entfernung zu Girona Flughafen: 38

### Swimmingpool (aussen)

- Länge: 9
- Breite: 5
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja







