



# Costa Brava & Girona



das Ferienhaus

Husnummer 10989



# Ferieboligen

Exklusive **katalanische Masia aus dem 17. Jahrhundert**, im 19. Jahrhundert erweitert und im 21. Jahrhundert vollständig restauriert, gelegen in der ruhigen ländlichen Umgebung von **Corçà im Baix Empordà**, nur wenige Minuten von den schönsten Stränden und charmanten Dörfern der **Costa Brava** entfernt.

Das Anwesen bewahrt den authentischen Charakter traditioneller ländlicher Architektur - mit Elementen wie dem typischen **katalanischen Gewölbe** - und verbindet ihn mit dem Komfort modernen Wohnens auf einem großen und gepflegten Privatgrundstück, das absolute Ruhe und Privatsphäre bietet.

## Das Haus

Die Masia bietet großzügige Innenräume auf drei Etagen, in denen historischer Charme mit modernem Komfort und Funktionalität kombiniert wird.

## Erdgeschoss

Eingangsbereich mit katalanischem Gewölbe, großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse, vollständig ausgestattete separate Küche mit Zugang zur Terrasse, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und Wäscheständer sowie ein vielseitiger Spiel- oder Mehrzweckraum mit Zugang zu einer möblierten Außenveranda.

## Erste Etage

Großer offener Wohn- und Essbereich, der alle Räume dieser Etage miteinander verbindet. Die ursprüngliche Küche der Masia wurde renoviert und vollständig ausgestattet und öffnet sich zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Blick über das gesamte Anwesen.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem fünf Schlafzimmer: drei Doppelzimmer, ein Zimmer mit zwei Einzelbetten sowie ein Zimmer mit drei Etagenbetten für bis zu sechs Kinder, sowie zwei Badezimmer mit Dusche.

## Zweite Etage

Zwei herausragende private Suiten, jeweils mit Doppelbett, Sitzbereich und eigenem Badezimmer.

## Außenbereiche

Das Anwesen wird über eine **von Bäumen gesäumte Auffahrt** erreicht, die zur Masia führt, umgeben von **30.000 m<sup>2</sup> privatem Grundstück und angelegten Gärten**.

Im Außenbereich befinden sich ein **privater Swimmingpool** sowie mehrere Terrassen und überdachte Veranden - perfekte Orte zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien und um den offenen Blick über die Landschaft des Empordà zu genießen.

## Ausstattung

- Kapazität: bis zu 18 Gäste
- 7 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer + 1 Gäste-WC

- Voll ausgestattete Küche
- WLAN
- Privater Swimmingpool
- Freier Blick über die Landschaft
- Privater Parkplatz
- Heizung für den Winter

## Die Umgebung

Ferieboligen genießt eine privilegierte Lage im Herzen des **Baix Empordà**, einer der schönsten und authentischsten Regionen der **Costa Brava**. In kurzer Fahrzeit lassen sich abwechslungsreiche Landschaften entdecken - von goldenen Stränden und versteckten Buchten bis hin zu Weinbergen, sanften Hügeln und historischen Dörfern.

Die nahegelegene Küste bietet zahlreiche Möglichkeiten, den mediterranen Lebensstil zu genießen. Unternehmen Sie Segeltörns entlang der Costa Brava, erkunden Sie abgelegene Buchten mit dem Kajak oder Paddleboard oder entspannen Sie an einigen der schönsten Strände der Region. Die malerischen Küstenwege und ruhigen Landstraßen sind außerdem ideal zum Radfahren und Wandern mit spektakulären Ausblicken auf Meer und Landschaft.

Für Kultur- und Geschichtsinteressierte bieten die umliegenden Orte viel Charme. Mittelalterliche Dörfer wie **Pals**, **Peratallada** und **Begur** laden zu Spaziergängen durch ihre gepflasterten Gassen ein, während das künstlerische Erbe von **Salvador Dalí** in Figueres, Portlligat und Púbol entdeckt werden kann.

Empordà ist auch für seine Gastronomie und Weine bekannt. Besucher können lokale Weingüter entdecken, in hervorragenden Restaurants von traditioneller katalanischer Küche bis hin zu Michelin-Sternrestaurants speisen oder die lebhaften Wochenmärkte besuchen, auf denen regionale Produkte, Käse, Fisch und Spezialitäten angeboten werden.

Die Kombination aus Natur, Kultur, Outdoor-Aktivitäten und außergewöhnlicher Gastronomie macht die Costa Brava zu einem einzigartigen Reiseziel - und **Ferieboligen** zum perfekten Ausgangspunkt, um das Beste dieser faszinierenden Region zu erleben.

## Einrichtungen im Haus und Bereich

- Privater Außenpool: Nej
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- WIFI-Internet: Nej
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej













