

Costa Brava & Girona



das Ferienhaus

Husnummer 10266

12 Personen

6 Schlafzimmer insgesamt

6 Doppelzimmer

250 (m2)

6 Einzelbetten

3 Doppelbetten

4 Badezimmer

1 Badezimmer ensuite



Willkommen im Ferieboligen - Ein ruhiger Rückzugsort an der Costa Brava

Ferieboligen ist eine **großzügige und einladende Ferienvilla**, ruhig gelegen nahe dem wunderschönen mittelalterlichen Ort **Pals** und nur eine kurze Fahrt von den Stränden der **Costa Brava** entfernt. Umgeben von Natur und auf Komfort ausgelegt, ist dieses charmante Haus ideal für **Familien und Freundesgruppen**, die eine entspannte Zeit in angenehmer Atmosphäre verbringen möchten.

Die Stimmung im Ferieboligen ist bewusst **ruhig**. Um einen erholsamen Aufenthalt für alle Gäste und Nachbarn zu gewährleisten, gelten **strenge Lärmbeschränkungen nach 21:00 Uhr**. Dies ist **kein Partyhaus**, sondern ein stiller Rückzugsort, in dem die Abende entspannt und respektvoll ausklingen.

Für zusätzliche Sicherheit und Unterstützung wohnt die Eigentümerin **Amalia** in einer **separaten, angrenzenden Wohnung**. Sie ist diskret, respektiert die Privatsphäre der Gäste und ist bei Bedarf in der Nähe.

Die Villa - Platz, Komfort und Privatsphäre

Schlafzimmer und Badezimmer

Ferieboligen bietet bequem Platz für bis zu **12 Gäste** in **6 Doppelzimmern** und verfügt über flexible Schlafmöglichkeiten mit einer Kombination aus Doppel- und Einzelbetten. Der Grundriss eignet sich hervorragend für Familien, Paare oder Mehrgenerationengruppen.

Das Haus verfügt über **4 gut ausgestattete Badezimmer**, darunter **ein Badezimmer en suite**, was für Komfort und Bequemlichkeit bei größeren Gruppen sorgt.

Deckenventilatoren in jedem Schlafzimmer tragen dazu bei, dass es auch in den warmen Monaten angenehm kühl bleibt.

Wohnbereiche und Ausstattung

Im Inneren erwarten Sie helle und komfortable Wohnbereiche, ideal für entspannte Urlaubstage. Die voll ausgestattete Küche eignet sich perfekt, um gemeinsam zu kochen, und umfasst:

- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Mikrowelle
- Kühlschrank und zusätzlicher Gefrierschrank
- Kaffeemaschine und Nespresso-Maschine
- WLAN im gesamten Haus

Die Ess- und Wohnbereiche sind einladend und praktisch gestaltet, sodass gemeinsames Essen, Entspannen und Zusammensein ganz selbstverständlich wird.

Außenbereich und Swimmingpool

Draußen bietet Ferieboligen einen **privaten Garten** und eine **großzügige Terrasse**, perfekt für das Leben im Freien.

Der **private Swimmingpool** (ca. 10 × 5 Meter) ist **komplett eingezäunt** und eignet sich daher gut für Familien mit Kindern. Rund um den Pool gibt es viel Platz zum Entspannen, Sonnenbaden oder für einen ruhigen Nachmittag.

Weitere Highlights im Außenbereich:

- Ein **Chill-out-Bereich** mit Outdoor-Sofas
- Ein **Grillbereich** für entspannte Mahlzeiten im Freien
- Ein einfacher Zugang zu einem nahegelegenen **Paddelplatz**

Die Außenbereiche sind darauf ausgelegt, entspannte Tage und ruhige Abende zu ermöglichen - ganz im Einklang mit dem friedlichen Charakter des Hauses.

Lage und Umgebung

Ferieboligen ist ideal gelegen, um einige der schönsten Ziele Kataloniens zu entdecken und gleichzeitig die Nähe zum Meer zu genießen:

- **Pals** ist nur **2,6 km** entfernt und bekannt für kopfsteingepflasterte Gassen, mittelalterliche Architektur und ausgezeichnete Restaurants.

- Die Strände der **Costa Brava** liegen etwa **4 km** entfernt - so erreichen Sie lange Sandstrände und versteckte Buchten in wenigen Minuten.
- **Figueres** (ca. **45 km**) ist die Heimat des berühmten **Dalí-Theater-Museums**.
- **Girona** (ca. **42 km**) begeistert mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt, Stadtmauern und einer lebendigen Gastronomieszene.
- **Barcelona** ist etwa **133 km** entfernt und eignet sich hervorragend für einen Tagesausflug.

Dank der **kurzen Entfernung zu den Stränden der Costa Brava** lässt sich die Ruhe des Hinterlands ideal mit entspannten Tagen am Meer verbinden. Ob breite Sandstrände, ruhigere Buchten oder Küstenwanderwege - die Küste ist stets nur eine kurze Autofahrt entfernt. Am Ende des Tages kehren Sie zurück zur Ruhe und zum Komfort der **villa**

...

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Toaster: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Ventilatoren - ALLE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Gross Dorf mit rest. & geschäfte beim Fuss: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Nächster Supermarkt: 0,7
- Nähester Restaurant: 2,5
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 3
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 15
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 2.9
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 23
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 42
- Entfernung zum Golfplatz: 8
- Link zum Golfplatz: www.empordagolf.com
- Entfernung zum nächsten Strand: 4
- Entfernung zum nächsten Dorf: 2,6
- Entfernung zu Barcelona: 133
- Entfernung zu Girona: 42
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 45
- Entfernung zu die französische Grenze: 68
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 144
- Entfernung zu Girona Flughafen: 58
- Entfernung zu Reus Flughafen: 229

In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 10
- Breite: 5









