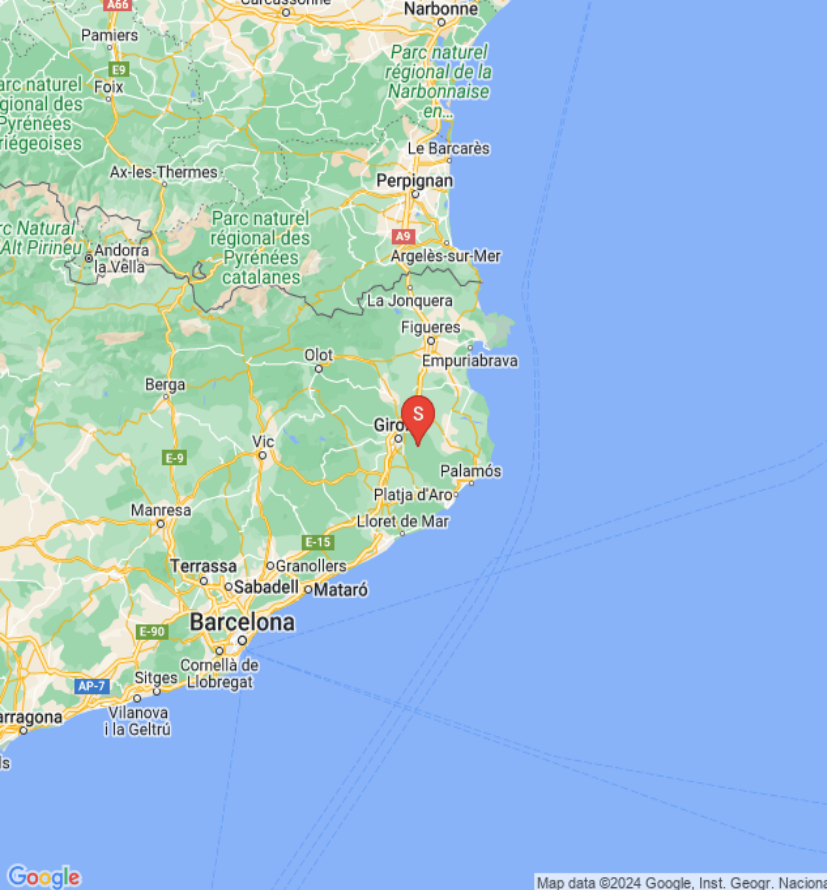


# Costa Brava & Girona



## das Ferienhaus

Husnummer 104986

10 Personen

2 Mögliche Zustellbetten

5 Schlafzimmer insgesamt

5 Doppelzimmer

100 (m<sup>2</sup>)

6 Einzelbetten

2 Doppelbetten

4 Badezimmer

1 Badezimmer ensuite



# Casa Viniels - Ruhige Ferienunterkunft im Naturpark Les Gavarres

Casa Viniels ist eine liebevoll eingerichtete Ferienunterkunft, ruhig gelegen im Naturpark Les Gavarres, zwischen Girona und dem Mittelmeer.

Die Anfahrt führt über eine malerische, kurvenreiche Straße von etwa 8 Kilometern (ca. 15 Minuten), die besonders bei Radfahrern beliebt ist, die sich an der Steigung messen möchten, bevor sie die Abfahrt Richtung Küste genießen.

An einem wunderschönen und friedlichen Ort liegt Casa Viniels, umgeben von einem charmanten Garten mit Swimmingpool vor dem Haus. Dahinter wohnen die freundlichen Besitzer, Laura, ihr Partner und ihr kleines Kind. Sie achten auf Ihre Privatsphäre, stehen Ihnen aber gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Das Haus besteht aus zwei Apartments, die auch separat gemietet werden können. Wenn Sie das ganze Haus mieten, stellt Laura gerne einen großen Tisch bereit, damit Sie gemeinsam essen können. Das Haus bietet Platz für 10 Personen, und mit Kindern bis zu 12-13 Gäste.

## Casa Viniels-Alto (4 Personen) - mit privater Terrasse

Das Apartment im Obergeschoss ist gemütlich und gut ausgestattet mit zwei Schlafzimmern. Durch die Hanglage des Hauses führt eine kleine Brücke ebenerdig zur Terrasse, und ein paar Stufen höher befindet sich eine schöne Sonnenterrasse mit Liegestühlen - perfekt, um den Sonnenaufgang oder Sonnenuntergang zu genießen.

Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer - eines mit Doppelbett und eines mit zwei zusammengestellten Einzelbetten. Vor jedem Zimmer befindet sich ein Badezimmer.

Der Wohnbereich bietet durch große Fenstertüren einen schönen Ausblick, mit einem Esstisch in der Mitte, einer gemütlichen Sofaecke auf der einen Seite und einer voll ausgestatteten Küche auf der anderen.

## Casa Viniels-Bajo (6 + 2 Personen) - mit privater Terrasse

Im Erdgeschoss befindet sich das größere der beiden Apartments. Der Zugang erfolgt über eine überdachte Terrasse, die direkt an die Küche anschließt - ideal, um im Freien zu essen. Im Inneren erwartet Sie ein gemütlicher Wohn- und Essbereich mit Esstisch, einer Sofaecke mit Fernseher und einer offenen, voll ausgestatteten Küche.

Ein kleiner Flur führt zu den Schlafzimmern: links ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, und geradeaus zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit zwei zusammengestellten Einzelbetten. Diese beiden Zimmer teilen sich das zweite Badezimmer.

Das Apartment bietet Schlafplätze für sechs Personen, und bei Bedarf können ein oder zwei Zusatzbetten für Kinder hinzugefügt werden.

## Gemeinschaftsbereiche

Etwas abseits des Hauses - um die Privatsphäre jedes Apartments zu wahren - liegt der einladende Poolbereich, der für kleine Kinder sicher eingezäunt ist. Hier können Sie schwimmen, sonnenbaden oder einfach entspannen.

Der Garten ist reich an mediterranen Pflanzen, bunten Blumen und Obstbäumen - darunter ein

Zitronenbaum, der dem Ort eine frische, natürliche Atmosphäre verleiht. Nicht weit entfernt kümmert sich Laura um drei liebe Esel, und Kinder dürfen ihr gerne beim Füttern helfen.

Es gibt schattige Parkplätze sowie eine Ladestation für Elektroautos. Das Haus wird hauptsächlich mit Solarenergie betrieben - ganz im Sinne eines umweltfreundlichen Lebensstils.

**Willkommen in Casa Viniels - im Naturpark Les Gavarres, an der Costa Brava und in Girona! ????**

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Klimaanlage (vollständig oder teilweise): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Ladegerät (für Elektroauto): Ja
- Nächster Supermarkt: 8
- Nächster Restaurant: 8
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 8
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 35
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 8
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 13
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 15
- Entfernung zum Golfplatz: 20
- Entfernung zum nächsten Strand: 36
- Entfernung zum nächsten Dorf: 8
- Entfernung zu Barcelona: 108
- Entfernung zu Girona: 15
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 63
- Entfernung zu die französische Grenze: 75
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 118
- Entfernung zu Girona Flughafen: 18
- Entfernung zu Reus Flughafen: 203

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 10
- Breite: 5
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej









