

# Sant Pol de Mar



## das Ferienhaus

Husnummer 10384

8 Personen

4 Mögliche zustellbetten

7 Schlafzimmer insgesamt

6 Doppelzimmer

1 4-Personen-Zimmer

6 Einzelbetten

3 Doppelbetten

4 Badezimmer

1 Badezimmer ensuite



## **Ferieboligenkönnte genau das Richtige für Sie sein, wenn Sie einen einzigartigen Urlaub in einem wunderschönen katalanischen „Pairal“ erleben möchten.**

Sie erreichen einen Ort, den man gesehen haben muss, um ihn wirklich zu verstehen. Vom Badeort Sant Pol de Mar aus geht es den Berg hinauf, durch typisch katalanische „Urbanizaciones“ mit unterschiedlicher Qualität und Bauweise.

Umso überraschender ist es, wenn Sie nach einer kurzen Fahrt über eine Schotterstraße vor einem wunderschönen Holztor stehen und sich beim Betreten wie in einer anderen Welt fühlen.

Ausgehend von einem wunderschönen, über 800 m<sup>2</sup> großen Haus aus katalanischem Kalkstein haben Patricia und ihr Mann einen ganz besonderen Ort geschaffen. Zusammen mit ihrem freundlichen Hausmeister Steven und zahlreichen Workaway-Teilnehmern... Besucher mit unterschiedlichen Fähigkeiten und aus vielen verschiedenen Ländern haben im Laufe der Jahre das geschaffen, was Sie hier vorfinden werden.

Das Haus liegt auf etwa 200 Metern Höhe und bietet einen weiten Blick über das Tal hinunter zum Mittelmeer. Besonders an sonnigen Tagen ist die Aussicht atemberaubend, vor allem wegen der einzigartigen Farbe des Meeres. Das Tal ist von grünem Wald bedeckt, da sich das Grundstück des Hauses über zwei Kilometer talabwärts durch geschützten Wald erstreckt. Es gibt viele kleine, sorgfältig mit Steinen markierte Wanderwege und verschiedene kleine Spielgeräte für Kinder. Für Erwachsene gibt es eine sogenannte Langlaufloipe.

Der Weg führt über eine Schotterstraße und macht das Spiel abwechslungsreich, spannend und unterhaltsam!

### **Das Anwesen wird während Ihres Aufenthalts betreut.**

In einem Nebengebäude wohnt Steven, manchmal auch mit einem Workaway-Teilnehmer. Er hilft Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite und kümmert sich um den Pool. Ansonsten genießen Sie Ihre Privatsphäre. Zur „Familie“ gehört auch die liebe Hündin Nena, die Gesellschaft liebt, aber auch bei Steven bleiben kann, falls Sie keine Hunde mögen. Außerdem gibt es die beiden Katzen Whiskey und Rosset, die sich normalerweise zurückziehen, wenn Gäste da sind. Und schließlich die beiden zahmen Hühner, die normalerweise frei herumlaufen, aber auf Wunsch auch in ihrem „Hühnergarten“ bleiben können. Außerdem gibt es einen Gemüse- und Gewürzgarten, aus dem Sie sich bei Ihrem Besuch bedienen können.

Da Patricia und ihr Mann beruflich viel reisen, vermieten sie den Großteil des Hauses an Gruppen, die sich hier wohlfühlen. Ihr Mann hat ein Büro mit separatem Eingang, das er gelegentlich nutzen wird, Ihnen aber selbstverständlich Ihre Privatsphäre lässt.

### **Das gemütliche Erdgeschoss**

Wenn Sie sich vorstellen können, hier Ihren Urlaub zu verbringen, erwartet Sie ein traumhaftes Ferienhaus. Sie haben eine gemütliche Küche mit sehr hohem Standard. Der Ehemann von Patricia ist Küchendesigner, daher wurde der Herd speziell für das Haus angefertigt. Die Küche ist generell fantastisch, wenn Sie gerne kochen. Es gibt außerdem ein sehr schönes Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten. Dort befindet sich eine große, überdachte Terrasse, ideal zum Essen im Freien, und bequeme Sofas zum Entspannen bei einem Drink oder Kaffee und herrlichem Ausblick. Im Erdgeschoss finden Sie außerdem ein geräumiges Wohnzimmer mit Sofas, Fernseher und sogar einer Leinwand, falls Sie einen Beamer mitbringen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in einen

Flur mit zwei großen, schönen Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche teilen. Das schöne Obergeschoss Vom schönen Flur aus erreichen Sie das Obergeschoss und einen großen Flur. Auf der einen Seite befindet sich ein sehr großes Doppelzimmer mit eigenem, ebenfalls sehr großem Badezimmer mit Badewanne. Angrenzend gibt es einen sehr großen Besprechungsraum, der hauptsächlich für Firmenveranstaltungen genutzt wird. Er ist außerdem mit vielen Büchern ausgestattet und dient gleichzeitig als Bibliothek. Sie können die Bücher selbstverständlich gerne lesen. Nebenan befindet sich ein großes Zimmer mit vielen Spielsachen und Büchern für kleinere Kinder. Gegenüber führt ein langer Gang zu vier weiteren Schlafzimmern. Mit Blick ins Tal befinden sich ein gemütliches Doppelzimmer und ein Familienzimmer mit einem Doppelbett und zwei Einzelbetten. Beide bieten eine wunderschöne Aussicht und teilen sich ein Badezimmer mit Badewanne. Auf der anderen Seite befinden sich zwei weitere Doppelzimmer. Wie alles im Haus ist auch dieses geschmackvoll und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und respektiert die Geschichte des Hauses. Es gibt zwei Schlafzimmer, die sich ein großes Badezimmer mit Dusche teilen.

## **Sei kreativ im „Ideenhaus“**

Das gesamte zweite Obergeschoss unter dem Dach ist als kreativer Raum zum Malen, Yoga, Tischtennis oder einfach zum Entspannen in der Futon-Ecke bei einer Tasse Tee und netten Gesprächen gedacht. Materialien können verwendet werden, wenn Sie müssen lediglich sicherstellen, dass die Zahlung den verwendeten Materialien entspricht.

## **Atemberaubender Blick ins Tal**

Draußen bietet die Rasenfläche mit Sonnenliegen, die Terrasse und die gemütliche Sofaecke am Pool einen fantastischen Ort zum Verweilen, nicht zuletzt wegen des atemberaubenden Blicks über den Wald bis hinunter zum Mittelmeer.

Wie bereits erwähnt, ist das Haus über asphaltierte Straßen erreichbar. Mit einem nicht allzu tief liegenden Auto können Sie jedoch bequem die Schotterstraße zum Haus durch den Wald nehmen und so schneller zum Meer und zur Autobahn Richtung Barcelona gelangen. Ich bin die Strecke mit einem Opel Mokka problemlos gefahren. Sie benötigen etwa 15 Minuten. Hier erwartet Sie ein gemütlicher Badeort mit einem schönen Strand, Geschäften, Cafés und Restaurants. Es gibt auch einen Bahnhof, falls Sie lieber mit dem Zug nach Barcelona fahren möchten.

## **Kapazität für 12 Personen:**

Da Esszimmer und Terrasse für 12 Personen ausgelegt sind und auch die Wasserversorgung des Hauses die maximale Kapazität darstellt, können wir maximal 12 Personen beherbergen. Sie können die sieben Schlafzimmer nach Belieben nutzen, sie sind alle im Mietpreis enthalten.

Falls Sie sich verliebt haben, freuen sich Patricia und ihr Mann sowie Steven, Katzen, Hunde und Hühner, Sie zu einem erholsamen Urlaub willkommen zu heißen.

## Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

## Entfernungen

- Nächster Supermarkt: 7
- Nächster Restaurant: 7
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 7
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Gróssstadt): 9
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 9
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 60
- Entfernung zum Golfplatz: 35
- Entfernung zum nächsten Strand: 9
- Entfernung zum nächsten Dorf: 7
- Entfernung zu Barcelona: 50
- Entfernung zu Girona: 58
- Entfernung zu die französische Grenze: 112
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 66
- Entfernung zu Girona Flughafen: 45
- Entfernung zu Reus Flughafen: 155









