

Urgell & Lleida



das Ferienhaus

Husnummer 10130

10 Personen

2 Mögliche Zustellbetten

5 Schlafzimmer insgesamt

5 Doppelzimmer

8 Einzelbetten

1 Doppelbetten

3 Badezimmer



Ferieboligen - Traditionelles katalanisches Steinhaus in ruhiger, ländlicher Umgebung

Ferieboligen ist ein liebevoll restauriertes **katalanisches Steinhaus aus dem 19. Jahrhundert**, gelegen im kleinen Dorf l'Alzina. Umgeben von Feldern und schöner Natur ist diese ruhige Lage ideal für einen erholsamen Aufenthalt auf dem Land.

Ursprünglich ein traditioneller Bauernhof, wurde das Haus **komplett renoviert** und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, wobei sein rustikaler Charme erhalten geblieben ist.

Innenbereich von Ferieboligen:

Das Haus bietet Platz für **8 bis 10 Gäste** in insgesamt 5 Doppelzimmern und ist auf zwei Etagen aufgeteilt:

- **Erdgeschoss:** Geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin, komplett ausgestattete Küche (Induktionskochfeld, Kühl-Gefrierkombination, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Toaster, Kaffeemaschine usw.), ein Gemeinschaftsbad sowie ein Doppelzimmer **barrierefrei für Rollstuhlfahrer**.
- **Obergeschoss:** Vier Doppelzimmer, zwei Gemeinschaftsbäder und ein Waschbereich mit Waschmaschine.

Außenbereich:

Gäste können einen **privaten Garten mit Grillbereich**, eine **Terrasse** und einen **Kinderspielbereich** genießen. Der **Außenpool** ist barrierefrei und bietet einfachen Zugang für Gäste mit eingeschränkter Mobilität. Ein **Mehrzweckraum** befindet sich derzeit im Bau und wird bald verfügbar sein.

Lage:

Ferieboligen liegt auf **486 Metern Höhe** im Dorf l'Alzina, das nur 29 Einwohner zählt. Die Gegend bietet ländlichen Charme, umgeben von Feldern und Wäldern. Die nahegelegene **romanische Kapelle Sant Salvador** verleiht dem Ort kulturellen Wert, und die friedliche Umgebung sorgt für einen authentischen, erholsamen Urlaub. Die Stadt Ponts ist etwa 10 Minuten entfernt und bietet Supermärkte und Restaurants.

Ausstattung:

- 5 Doppelzimmer (1 im Erdgeschoss, 4 im Obergeschoss)
- 3 Gemeinschaftsbäder
- Voll ausgestattete Küche
- Privater Garten und Terrasse
- Grillbereich
- Außenpool mit barrierefreiem Zugang

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Ventilatoren - EINIGE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Nächster Supermarkt: 8
- Nähester Restaurant: 8
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 8
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 8
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 30
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 78
- Entfernung zum Golfplatz: 16
- Link zum Golfplatz: www.bonarea-sport.com
- Entfernung zum nächsten Dorf: 8
- Entfernung zu Barcelona: 120
- Entfernung zu Girona: 186
- Entfernung zu Banyoles: 203
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 222
- Entfernung zu Tarragona: 104
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 94
- Entfernung zu Vic: 113
- Entfernung zu Solsona: 40
- Entfernung zu Berga: 114
- Entfernung zu Andorra la Vella: 93
- Entfernung zu die französische Grenze: 104
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 120
- Entfernung zu Girona Flughafen: 186
- Entfernung zu Reus Flughafen: 98

In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

Swimmingpool (ausser)

- Länge: 9
- Breite: 4
- Leiter: Nej
- Eingezäunt: Nej
- Beheizt: Nej







