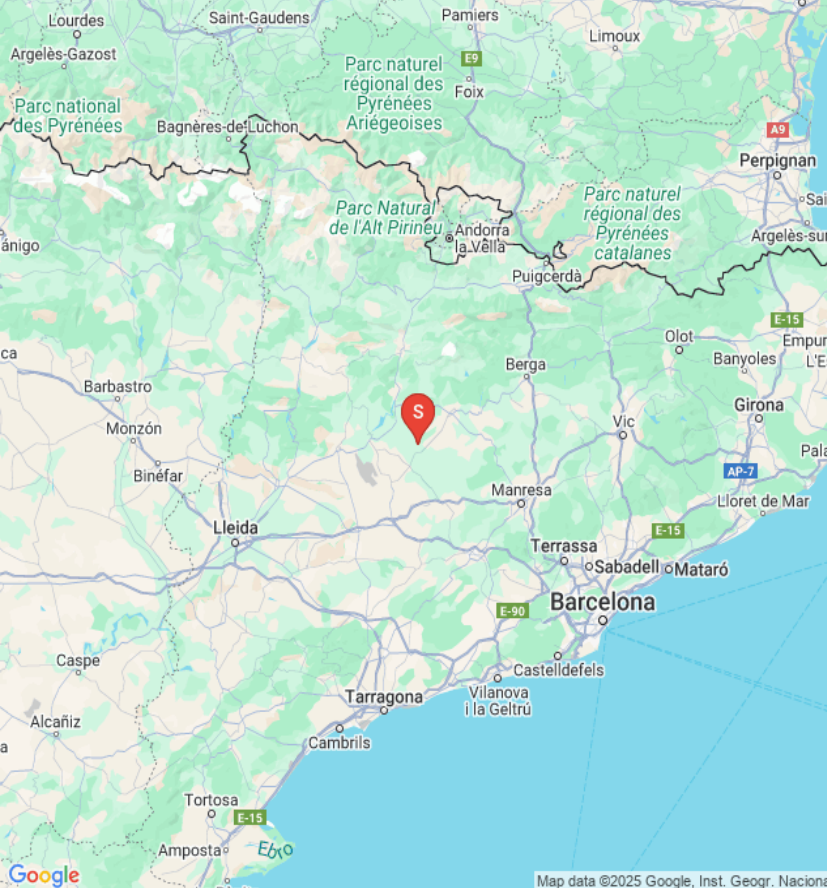


Urgell & Lleida



das Ferienhaus

Husnummer 10122

20 Personen

8 Mögliche Zustellbetten

12 Schlafzimmer insgesamt

9 Doppelzimmer

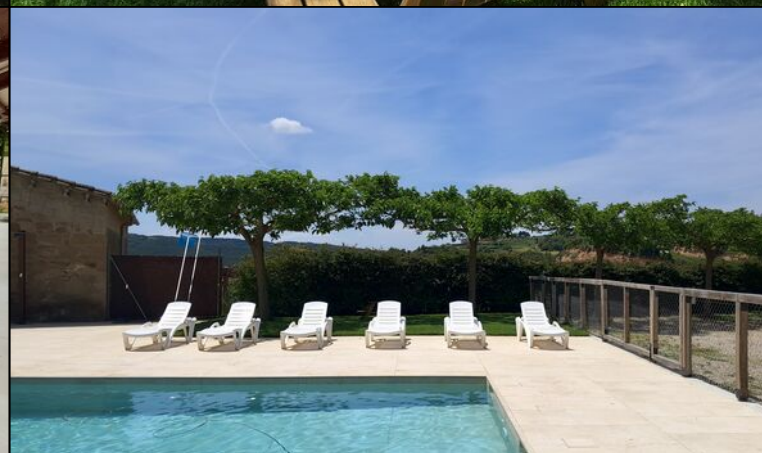
2 3-Personen-Zimmer

1 4-Personen-Zimmer

1000 (m²)

8 Einzelbetten

10 Doppelbetten



Ferieboligen - Historische Katalanische Villa in Geschützter Naturlandschaft

Ferieboligen ist ein wunderschön renoviertes **historisches katalanisches Ferienhaus**, das im südlichen Teil der Region Solsonès, zwischen den Städten Biosca und Solsona, liegt. Das Haus ist **wunderschön in einem geschützten Naturgebiet** mit malerischer Umgebung gelegen.

Hinweis: Der angegebene Preis beinhaltet nur Pairal de Pobla, das Platz für bis zu 20 Personen in 8 Schlafzimmern bietet. Wenn Sie mehr als 20 Personen sind, können Sie die Zimmer in La Casita mieten, wo 4 Doppelzimmer zur Verfügung stehen. Das bedeutet, dass das Anwesen insgesamt bis zu 28 Personen beherbergen kann.

Wenn Sie mehr als 28 Personen sind, verfügt derselbe Eigentümer über ein weiteres Ferienhaus für 4-6 Gäste (mit privatem Pool), das sich etwa 600 Meter entfernt - nur die Straße hinunter - befindet.

Das gesamte Anwesen umfasst mehrere geschützte historische Gebäude, darunter eine **Mühle, ein Bauernhaus und ein Verwalterhaus aus dem 17. Jahrhundert**, die alle Teil des architektonischen Kulturerbes von Katalonien sind. Diese Gebäude wurden kürzlich renoviert und dienen nun als ländliche Ferienhäuser, die sorgfältig restauriert wurden, um ihren ursprünglichen Charme zu bewahren und gleichzeitig modernen Komfort zu bieten.

Aufteilung von Ferieboligen:

Das Haupthaus hat eine Kapazität für 20 Personen.

- 5 Doppelzimmer
- 2 Dreibettzimmer
- 1 Vierbettzimmer
- Alle mit eigenem Bad

Das Nebengebäude (Casita) hat eine Kapazität für 8 Personen:

Bitte beachten Sie, dass nur Pairal de Pobla standardmäßig enthalten ist. Die Aufteilung ist wie folgt:

- 2 Doppelzimmer mit Doppelbett
- 2 Doppelzimmer mit Einzelbetten
- 2 Badezimmer, die jeweils von zwei Zimmern geteilt werden

Außerdem verfügt die Casita über ein Wohnzimmer mit Sitzecke, Esstisch und eine schöne Küche. Insgesamt ist es ein wirklich beeindruckendes Gebäude im nordischen Stil.

WICHTIGER HINWEIS ZUR VERMIETUNG (7 SCHLAFZIMMER STANDARDMÄSSIG ENTHALTEN):

Das Anwesen umfasst im Basispreis 20 Personen, mit bis zu 8 weiteren gegen Aufpreis. Bei einer Anmietung für 20 Personen wird nur das Haupthaus genutzt und das Gästehaus bleibt geschlossen. Wenn Sie für mehr als 22 Personen mieten, werden Zimmer im Gästehaus Casita geöffnet:

- 22 Personen - 8 Schlafzimmer enthalten (Haupthaus "Pairal" + 1 Schlafzimmer in "Casita")
- 24 Personen - 9 Schlafzimmer enthalten (Haupthaus "Pairal" + 2 Schlafzimmer in "Casita")
- 26 Personen - 10 Schlafzimmer enthalten (Haupthaus "Pairal" + 3 Schlafzimmer in "Casita")
- 28 Personen - 11 Schlafzimmer enthalten (Haupthaus "Pairal" + 4 Schlafzimmer in "Casita")

Außenbereiche:

Die Gäste können **große Gartenbereiche**, überdachte Terrassen mit Aussicht sowie einen **überdachten Grillbereich** genießen - perfekt sowohl an sonnigen als auch an regnerischen Tagen. Der **12x6 m große Salzwasserpool** verfügt über eine Zugangsrampe, was ihn für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet und für Kinder sicher macht.

Für die Aktiven gibt es außerdem einen **Tennisplatz** und einen **Basketballkorb**.

Ausstattung:

- 11 Schlafzimmer
- Voll ausgestattete Küche und Gemeinschaftsbereiche
- Großer Garten und überdachte Terrassen
- Überdachter Grillbereich
- 12x6 m Salzwasserpool mit Zugangsrampe
- Tennisplatz und Basketballkorb
- Gelegen in einem geschützten Naturgebiet
- Historische Gebäude aus dem 17. Jahrhundert
- WLAN verfügbar

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Billard: Ja
- Basketballkorb: Ja
- Tennisplatz (privat): Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Klimaanlage (teilweise): Ja
- Klimaanlage (vollständig oder teilweise): Ja
- Ventilatoren - EINIGE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Nächster Supermarkt: 16
- Nähester Restaurant: 11
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 16
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 20
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 35
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 84
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 0
- Link zum Golfplatz: 36
- Entfernung zum nächsten Strand: 107
- Entfernung zum nächsten Dorf: 9
- Entfernung zu Barcelona: 120
- Entfernung zu Girona: 175
- Entfernung zu Banyoles: 194
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 187
- Entfernung zu Tarragona: 111
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 90
- Entfernung zu Vic: 100
- Entfernung zu Solsona: 19
- Entfernung zu Berga: 60
- Entfernung zu Andorra la Vella: 95
- Entfernung zu die französische Grenze: 100
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 115
- Entfernung zu Girona Flughafen: 160
- Entfernung zu Reus Flughafen: 105

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 12
- Breite: 6
- Minimale Tiefe: 1
- Maximale Tiefe: 190
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej

In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Katalanische Kurtaxe: Ja





