

# Plana de Vic, Ripoll und Camprodon



das Ferienhaus

Husnummer 104949

7 Schlafzimmer insgesamt

3 Doppelzimmer

3 4-Personen-Zimmer



# Geräumiges katalanisches Ferienhaus im Stil der 70er Jahre in natürlicher Umgebung

Ferieboligen liegt in den malerischen Bergen der katalanischen Region Ripolles, 1050 m über dem Meeresspiegel und ist ein wunderschönes, 600 m<sup>2</sup> großes Ferienhaus auf einem großzügigen 5 Hektar großen Grundstück mit Wiesen und Wäldern. < /p>

Die abgelegene Lage in natürlicher Umgebung und die schöne Aussicht machen das Anwesen ideal, wenn Sie einen entspannten Ausgangspunkt abseits der ausgetretenen Pfade suchen. Vom Dorf Sant Joan de les Abadesses aus führt Sie eine kurvige Bergstraße die ersten 6,5 km. und dann die letzten 2 km. liegt auf einer Schotterstraße mit einigen steilen Stellen, ist aber mit einem normalen Auto erreichbar, wenn man vorsichtig fährt.

Da das Haus Platz für bis zu 22 Personen bietet, ist das Haus ein schöner Ausgangspunkt zum Ausruhen und Entspannung steht auf der Tagesordnung. Der Swimmingpool ist umzäunt und liegt hinter dem Haus, abseits der steileren Teile des Grundstücks. Vor dem Haus haben Sie einen fantastischen Blick auf das Tal.

## Der Innenbereich:

Das Haus wurde in den 70er Jahren renoviert und seitdem wurden nicht viele Änderungen vorgenommen, sodass Sie hier ein Anwesen vorfinden, das einen Rückblick auf die 70er Jahre bietet. Ist sehr geräumig, aber auch ziemlich abgenutzt.

Das Haus bietet Platz für bis zu 22 Personen. Es verfügt über 3 Etagen und 7 Zimmer mit Betten. Es gibt 4 Badezimmer. Darüber hinaus verfügt das Haus über Räume für verschiedene Aktivitäten - eine Bibliothek zum Lesen in angenehmer Atmosphäre, ein Aktivitätsraum und ein Spielzimmer für Kinder. Somit bietet das Haus jedem Gast Spaß und Entspannung - egal, welche Gäste kommen. Alter oder Interessen

Im Erdgeschoss finden Sie eine Doppelschlafzimmer-Suite mit eigenem Bad mit Dusche. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett. Darüber hinaus finden Sie ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Wohnzimmer - Ausgestattet mit einem gemütlichen Sofa, einem Kamin und TV/DVD-Gerät. Im Erdgeschoss befinden sich schließlich auch das Esszimmer und die Küche mit Kochgelegenheit.

Im ersten Stock finden Sie 2 Vierbettzimmer (jedes dieser Zimmer ist mit 2 Doppelbetten ausgestattet), ein Wohnzimmer mit 1 Schlafsofa für 2 Personen, 1 Vierbettzimmer mit 2 Einzelbetten und den dazugehörigen Wohnbereich Zimmer mit einem Schlafsofa für 2 Personen und 1 Vierbettzimmer mit 4 Einzelbetten. Darüber hinaus finden Sie hier auch 1 Doppelzimmer mit 2 Einzelbetten. Außerdem finden Sie hier zwei weitere Badezimmer (jeweils mit Dusche).

Im zweiten Stock finden Sie ein drittes Wohnzimmer mit herrlicher Aussicht über das Grundstück und darüber hinaus. Im zweiten Stock gibt es außerdem ein Spielzimmer, in dem sich die Kinder vergnügen können, sowie einen Aktivitätsraum mit einer Mini-Fußballanlage und einem Billardtisch. Es gibt auch einen Raum mit Schlafsofa, der in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

## Außenbereich:

Seit der Übernahme des Hauses durch Xavier im Jahr 2021 wurde es Schritt für Schritt verbessert. Bei unserem Besuch im Mai 2024 wurde das neue Schwimmbad hinter dem Haus gebaut, eingezäunt zur Sicherheit der Kinder und mit kleiner überdachter Terrasse daneben.

Es gibt einen großen Bereich mit Aussicht auf der anderen Seite des Hauses, Richtung Tal, aber im Moment keine Terrasse oder Grill (teils wegen der Gefahr). Der Speisesaal im Inneren wird der natürliche Raum für die Mahlzeiten sein.

Es kann zu Verbesserungen kommen. Nehmen Sie daher gerne Kontakt mit uns auf, wenn Sie über das Haus nachdenken. Gerne prüfen wir, ob es neue Verbesserungen gibt.

## **Einrichtungsliste:**

- Ferienhaus in natürlicher Umgebung
- 7 Schlafzimmer (4 Vierbettzimmer und 3 Doppelzimmer)
- 4 Badezimmer (1 Ensuite)
- 3 Wohnzimmer (2 Wohnzimmer im ersten Stock verfügen über 1 Sofa zum Schlafen - ein Sofa bietet Platz für 2 Personen)
- Erdgeschoss: Esszimmer, Wohnzimmer, Küche, 1 Suite mit eigenem Bad, 1 Doppelzimmer
- Erster Stock: 4 Vierbettzimmer (2 davon mit je 2 Doppelbetten, 1 davon mit 2 Einzelbetten und 1 davon mit 4 Einzelbetten), 1 Doppelzimmer (2 Einzelbetten), 2 Wohnzimmer Zimmer, Brettspielzimmer
- Zweite Etage: 1 Wohnzimmer, Aktivitätsraum (Fitnessraum, Billard und Tischfußball), Kinderspielzimmer
- Kamin
- TV/DVD
- WLAN
- Heizung
- Badewanne
- Außenschwimmbad
- Grillen
- Haustiere erlaubt - 8 EUR pro Haustier

## Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Babystuhl: Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Billard: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

## Entfernungen

- Nächster Supermarkt: 6.4
- Nächster Restaurant: 5.3
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 6.4
- Entfernung zum nächsten Strand: 82
- Entfernung zum nächsten Dorf: 6.4
- Entfernung zu Barcelona: 123
- Entfernung zu Girona: 73.5
- Entfernung zu Banyoles: 51.8
- Entfernung zu Tarragona: 207
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 151
- Entfernung zu Vic: 56.3
- Entfernung zu Solsona: 141
- Entfernung zu Berga: 63.6
- Entfernung zu Andorra la Vella: 125
- Entfernung zu die französische Grenze: 38
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 134
- Entfernung zu Girona Flughafen: 82.3
- Entfernung zu Reus Flughafen: 217

