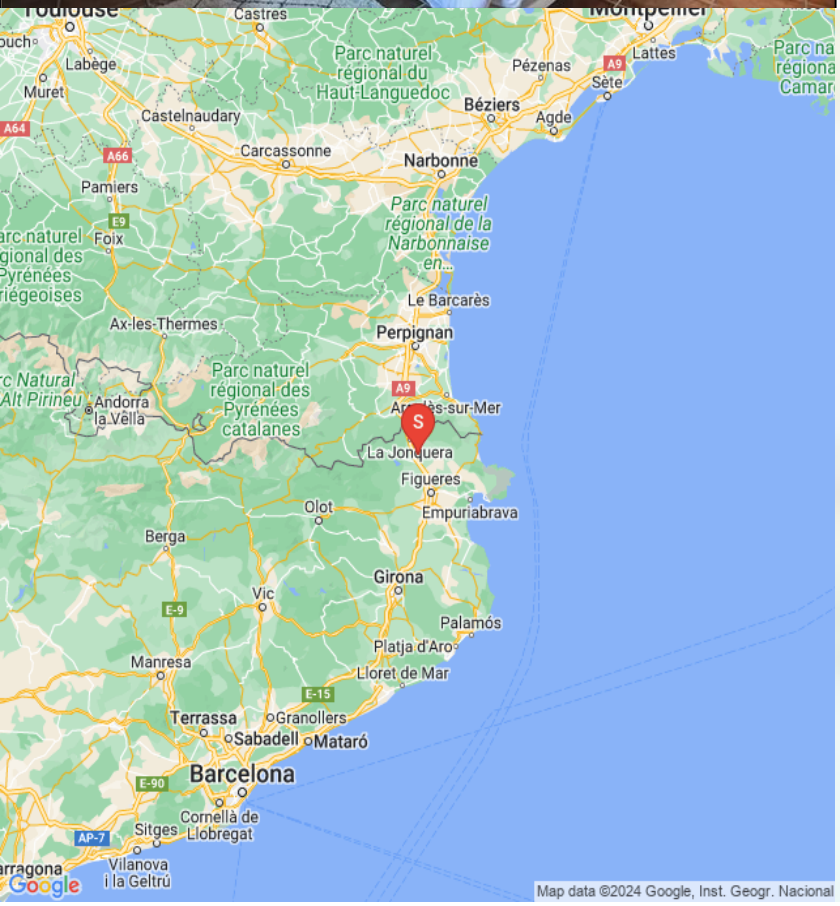
Costa Brava & Girona





das Ferienhaus

Husnummer 10960

2 Personen

1 Mögliche zustellbetten

1 Schlafzimmer insgesamt

2 Dobbelzimmer

1 Doppelbetten

1 Badezimmer

1 Badezimmer ensuite

Can Matin – Tramuntana; Die perfekte Basis

Can Matins **10.000 m2 Land** – und darüber hinaus – können Sie von der separat mietbaren **Tramuntana**-Wohnung aus erleben! Als **Qualitätshaus von 65 m2** bietet es den Gästen eine hervorragende Umgebung für **Erholung, Entspannung** und Eintauchen in die **verführerische, atmosphärische Aura** Kataloniens, die die Haus selbst strahlt natürlich! Kommen Sie und genießen Sie das**Naturwunderland** von Can Matin – direkt von Ihrem Grundstück aus, in **Tramuntana!**

Die Inneneinrichtungen:

Das Apartment ist **65 m2** groß und verfügt über einen großen, **kombinierten** Wohn-/Küchenbereich und ein **gut dimensioniertes** Schlafzimmer mit Doppelbett. In der Wohnküche finden Sie einen mittelgroßen runden Holztisch, ein Schlafsofa (das auch als zusätzliches Bett zum Schlafen dienen kann) und einen Flachbildfernseher. starker Aufbau gegenüber dem Schlafsofa – Dies macht es zu einem **idealen Ort**, um sich zu entspannen und Filme anzusehen – Und da sich die Küche im selben Raum befindet, ist das Essen im Innenbereich ebenso praktisch.

Das Schlafzimmer verfügt über einen **Arbeitsplatz**, bestehend aus einem Holzschreibtisch mit Lampe, ideal für diejenigen, die **aus der Ferne arbeiten** oder einfach einen Platz für die Nutzung ihrer elektronischen Geräte benötigen Geräte. Das Zimmer verfügt außerdem über ein angrenzendes **ensuite Badezimmer**.

Das Haus verfügt über keine Klimaanlage, aber die Heizung hält es bei Bedarf warm und ein Deckenventilator sorgt dafür, dass Sie sich kühl und entspannt fühlen, wenn Sie eine Pause vom sonnenverwöhnten Wetter brauchen. Das Zimmer kann mit zwei Einzelbetten oder einem Kingsize-Doppelbett ausgestattet werden. Es handelt sich um einen **großen und hellen Raum**, isoliert vom Rest der Häuser, ideal für **längere Aufenthalte** und **mit maximaler Privatsphäre**.

Vor der Eingangstür des Hauses, im Garten, gibt es einen großen **privaten Bereich mit Tisch und Stühlen** – ideal für **Mahlzeiten im Freien** – einen Sonnenschirm und **Sonnenliegen**; und ein paar Meter entfernt, in sehr großen Gemeinschaftsräumen, mehr als eine **Veranda**, ein Solarium mit Sonnenliegen, **Terrassen**, zwei mobile und zwei feste **Grills** >, das **Schwimmbad** und der **Jacuzzi**. Es ist sehr einfach, die **Privatsphäre und den Komfort** zu finden, die Sie sich wünschen.

Die Außenanlagen:

Dieser Granitstein „Mas“ ist zu einer nachhaltigen ländlichen Unterkunft geworden, **mit einem Bio-Garten,** Hausmannskost und einem kleinen Keller, in dem Sie das Empordà-Gericht probieren können. Weine. Sie können die Kleinen gerne zum Gemüsepflücken im Garten mitnehmen.

Im Garten gibt es viele verschiedene Räume und Ecken, **zwei große Veranden mit Grillmöglichkeiten** und auch einen schönen Pavillon aus Stein und Holz, alles am Pool und Whirlpool, beide Salzwasser. **Sie finden auch Sportgeräte** wie einige Fahrräder, Schläger, Netze, Bälle, Tore und traditionelles katalanisches Bowling. Erwähnenswert sind auch die **vielzahligen Routen zum Wandern, Radfahren oder Mountainbiken**, die das Mas umgeben.

Der natürliche Mittelpunkt im warmen katalanischen Sommer ist der wunderschöne Poolbereich.

Hier finden Sie das **Schwimmbad (4 x 11 Meter**), den **Whirlpool mit Solarium** und einen Pavillon. Zwei große Veranden mit Gas- und/oder Holz- oder Holzkohlegrill. spenden Schatten und sind der perfekte Ort zum Kochen im Freien. Es gibt auch eine kleinere zusätzliche Veranda. Das Anwesen verfügt über private Parkplätze und auch jetzt über elektrische Ladegeräte, sodass Sie Ihr Auto aufladen können, während Sie am Pool entspannen.

Die Umgebung:

Die Lage in der hügeligen Landschaft bietet einen wunderschönen **Blick auf die Pyrenäen, die Katalonien** von Frankreich trennen, und im Landesinneren finden Sie **zahlreiche Outdoor-Aktivitäten** (Wandern, Kajakfahren, Radfahren usw.). In der anderen Richtung können Sie über die Hügel zum gemütlichen Küstenort Port Bou fahren oder über Figueres zu den langen Sandstränden beispielsweise in Roses fahren und innerhalb von nur etwa 30 Autominuten im Mittelmeer schwimmen.

Wenn Sie in der Nähe von Figueres übernachten, empfehlen wir Ihnen einen Besuch des spektakulären **Museo Teatro Dali**. Denken Sie jedoch daran, Tickets im Voraus zu buchen, um die Warteschlange zu vermeiden. Etwas weiter oben auf der Autobahn E-16 können **Sie Girona besuchen, eine unserer Lieblingsstädte Kataloniens**. Wir haben auch einen Blog über die Stadt: https://nordspanienferienhauser.de/blogs/girona-auch-bekannt-als-barcelonas-charmante-kleine-schwester

Erwähnenswert sind auch drei außergewöhnliche Naturgebiete: die Naturparks von Cap de Creus, der von Aiguamolls (Niedrigwasser) und der Naturpark von Albera. Sie beherbergen historische Denkmäler wie das Kloster Sant Pere de Rodes, das Kloster Sant Quirze de Colera oder das Schloss Requesens.

Vor Ort gibt es ein **gemütliches Dorf, das zu Fuß erreichbar ist (1,5 km).**. Dieses mittelalterliche Dorf mit Steinhäusern ist bekannt für die mehreren lokalen Weingüter der DO Empordà. Es ist von Wegen mit Trockenmauern und Weinberglandschaften umgeben, die mit den Megalithdenkmälern der Gegend koexistieren. Hier finden Sie Restaurant und Bäckerei in fußläufiger Entfernung.

Einrichtungen:

- 1 Doppelzimmer mit eigenem Bad und Arbeits-/Arbeitsplatz (Möglichkeit, das Doppelbett in 2 Einzelbetten umzuwandeln)
- Gemütliches Wohnzimmer und Küchenbereich
- Flachbildfernseher
- Schlafsofa
- Privater und abgeschiedener Teil des Grundstücks
- Einfaches Essen drinnen und draußen
- WLAN

Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Gemeinschaftsgarten: Ja
- Terrasse (geteilt): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Nej
- Gemeinsamer Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- WIFI-Internet: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

Entfernungen

- Nächster Supermarkt: 7
- Nähester Restaurant: 1,5
- Entfernung zu näheste Bäckerei: 1.5
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 15
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grôssstadt): 7
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 14
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 16
- Entfernung zum Golfplatz: 15
- Entfernung zum nächsten Strand: 28
- Entfernung zum nächsten Dorf: 1,5
- Entfernung zu Barcelona: 148
- Entfernung zu Girona: 54
- Entfernung zu Banyoles: 59
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 14
- Entfernung zu die französische Grenze: 8
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 162
- Entfernung zu Girona Flughafen: 63
- Entfernung zu Reus Flughafen: 246