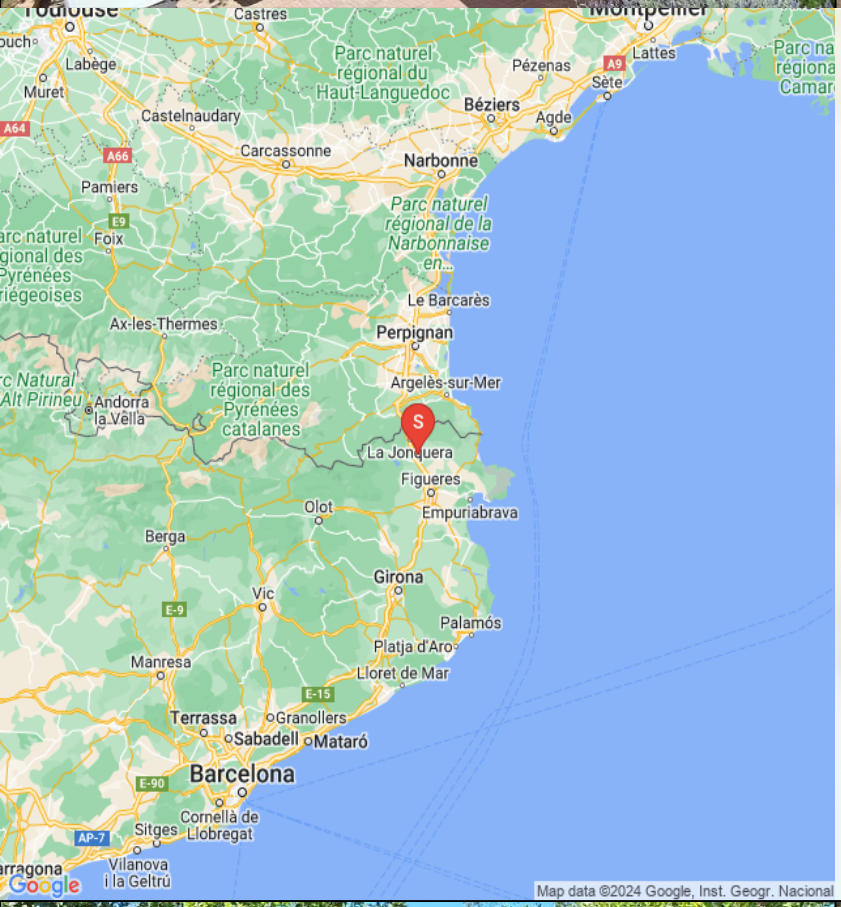
# Costa Brava & Girona




**das Ferienhaus**

Husnummer 10959

2 Personen

1 Mögliche zustellbetten

1 Schlafzimmer insgesamt

1 Dobbelzimmer

2 Einzelbetten

1 Badezimmer

1 Badezimmer ensuite

# Kann Matin – Levante; Ausgezeichnetes Faulenzen, Ausruhen und Entspannen in einer großartigen Umgebung für jedermann!

Auf dem **10.000m2** Grundstück von Can Matin befindet sich die separat vermietbare Wohnung **Llevant**, ein **45m2** Studio-Apartment mit **>Wunderschöne Räume! Vom Garten aus zugänglich** und**für Gäste und Besucher mit eingeschränkter Mobilität** geeignet, bietet es kleineren Reisegruppen einen hervorragenden Ort zum Verweilen und Entspannen – **unabhängig** vom Alter oder der Mobilitätssituation! Sie werden sicher viel Spaß in der **wundersamen Region** Kataloniens haben – mit der **ausgezeichneten** Ferienwohnung von Can Matin – Llevant als Ihre **Homebase!**

## Die Inneneinrichtungen:

Das **Einzigartige** an dieser Wohnung ist, dass alles auf einer **ebenen Ebene** liegt, was eine **leichte Durchquerung** ermöglicht – Sie müssen sich keine Sorgen machen, dass Sie Treppen steigen oder durch seltsame Ecken navigieren müssen. Auch das Badezimmer erfüllt dieses Kriterium und ist obendrein großzügig. Das offene Schlafzimmer (bestehend aus zwei kombinierten Einzelbetten) ist **direkt von der Küche aus zugänglich** und – an der Wand neben den Betten – ist ein **an der Wand montierter Fernseher**, so dass es möglich ist, sich morgens oder nach einem Tag draußen in den bequemen Betten zurückzulehnen oder fernzusehen das Land/die örtlichen Städte.

Außerdem gibt es einen kleinen Anbau mit einem Futon unter einer halbhohen Decke. Dieser Raum ist auch direkt vom Garten aus zugänglich und bietet einen intimen Außenbereich zum Essen und Entspannen.

## Die Außenanlagen:

Dieser Granitstein „Mas“ ist zu einer nachhaltigen ländlichen Unterkunft geworden, **mit einem Bio-Garten,** Hausmannskost und einem kleinen Keller, in dem Sie das Empordà-Gericht probieren können. Weine. Sie können die Kleinen gerne zum Gemüsepflücken im Garten mitnehmen.

Im Garten gibt es viele verschiedene Räume und Ecken, **zwei große Veranden mit Grillmöglichkeiten** und auch einen schönen Pavillon aus Stein und Holz, alles am Pool und Whirlpool, beide Salzwasser. **Sie finden auch Sportgeräte** wie einige Fahrräder, Schläger, Netze, Bälle, Tore und traditionelles katalanisches Bowling. Erwähnenswert sind auch die **vielzahligen Routen zum Wandern, Radfahren oder Mountainbiken**, die das Mas umgeben.

Der natürliche Mittelpunkt im warmen katalanischen Sommer ist der wunderschöne Poolbereich. Hier finden Sie das **Schwimmbad (4 x 11 Meter**), den **Whirlpool mit Solarium** und einen Pavillon. Zwei große Veranden mit Gas- und/oder Holz- oder Holzkohlegrill. spenden Schatten und sind der perfekte Ort zum Kochen im Freien. Es gibt auch eine kleinere zusätzliche Veranda. Das Anwesen verfügt über private Parkplätze und auch jetzt über elektrische Ladegeräte, sodass Sie Ihr Auto aufladen können, während Sie am Pool entspannen.

## Die Umgebung:

Die Lage in der hügeligen Landschaft bietet einen wunderschönen **Blick auf die Pyrenäen, die Katalonien** von Frankreich trennen, und im Landesinneren finden Sie **zahlreiche Outdoor-**

**Aktivitäten** (Wandern, Kajakfahren, Radfahren usw.). In der anderen Richtung können Sie über die Hügel zum gemütlichen Küstenort Port Bou fahren oder über Figueres zu den langen Sandstränden beispielsweise in Roses fahren und innerhalb von nur etwa 30 Autominuten im Mittelmeer schwimmen.

Wenn Sie in der Nähe von Figueres übernachten, empfehlen wir Ihnen einen Besuch des spektakulären **Museo Teatro Dali**. Denken Sie jedoch daran, Tickets im Voraus zu buchen, um die Warteschlange zu vermeiden. Etwas weiter oben auf der Autobahn E-16 können **Sie Girona besuchen, eine unserer Lieblingsstädte Kataloniens**. Wir haben auch einen Blog über die Stadt: https://nordspanienferienhauser.de/blogs/girona-auch-bekannt-als-barcelonas-charmante-kleine-schwester

Erwähnenswert sind auch drei außergewöhnliche Naturgebiete: die Naturparks von Cap de Creus, der von Aiguamolls (Niedrigwasser) und der Naturpark von Albera. Sie beherbergen historische Denkmäler wie das Kloster Sant Pere de Rodes, das Kloster Sant Quirze de Colera oder das Schloss Requesens.

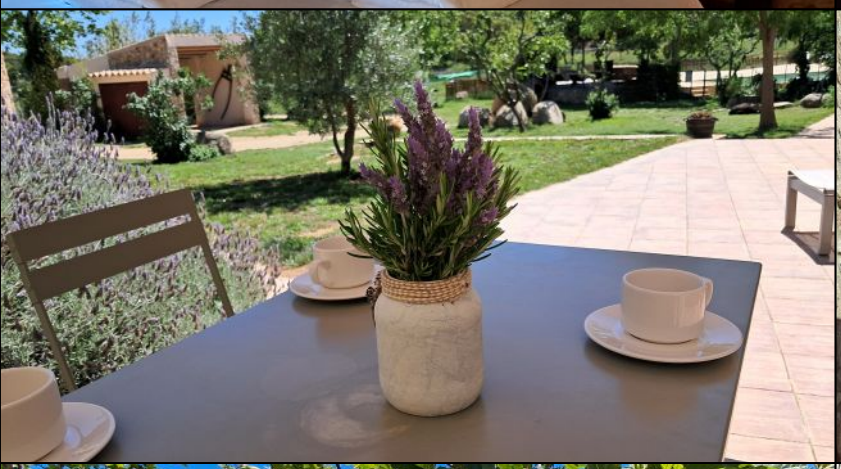
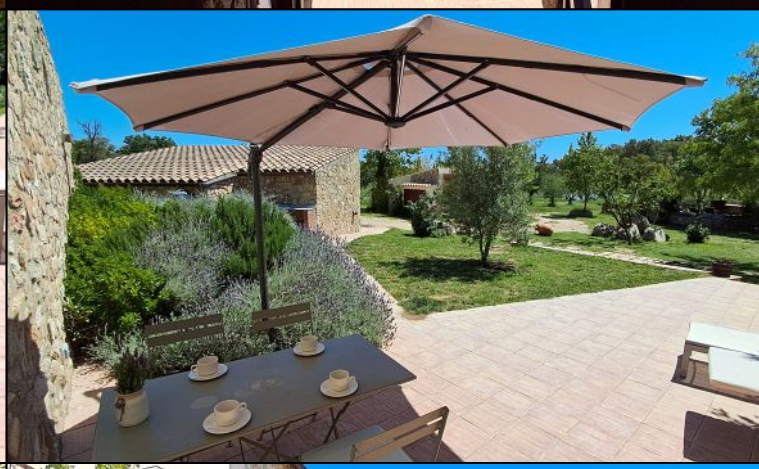
Vor Ort gibt es ein **gemütliches Dorf, das zu Fuß erreichbar ist (1,5 km).**. Dieses mittelalterliche Dorf mit Steinhäusern ist bekannt für die mehreren lokalen Weingüter der DO Empordà. Es ist von Wegen mit Trockenmauern und Weinberglandschaften umgeben, die mit den Megalithdenkmälern der Gegend koexistieren. Hier finden Sie Restaurant und Bäckerei in fußläufiger Entfernung.

## Einrichtungen:

- Das ganze Haus liegt auf der gleichen Ebene; einfache Durchquerung
- 1 Doppelbett/2 Einzelbetten
- Miteinander verbundene Zimmer
- Integriertes Badezimmer
- WLAN
- Wandmontierter Fernseher, ideal zum Fernsehen am Bett
- Gemütlicher Anbau mit Sofa und Zugang zum Garten

## Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Gemeinschaftsgarten: Ja
- Terrasse (geteilt): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Nej
- Gemeinsamer Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- WIFI-Internet: Nej
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej
- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

## Entfernungen

- Nächster Supermarkt: 1,5
- Nähester Restaurant: 1,5
- Entfernung zu näheste Bäckerei: 1.5
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 7
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grôssstadt): 8
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 14
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 16
- Entfernung zum Golfplatz: 15
- Entfernung zum nächsten Strand: 28
- Entfernung zum nächsten Dorf: 1,5
- Entfernung zu Barcelona: 149
- Entfernung zu Girona: 64
- Entfernung zu Banyoles: 59
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 14
- Entfernung zu die französische Grenze: 8
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 164
- Entfernung zu Girona Flughafen: 69
- Entfernung zu Reus Flughafen: 264