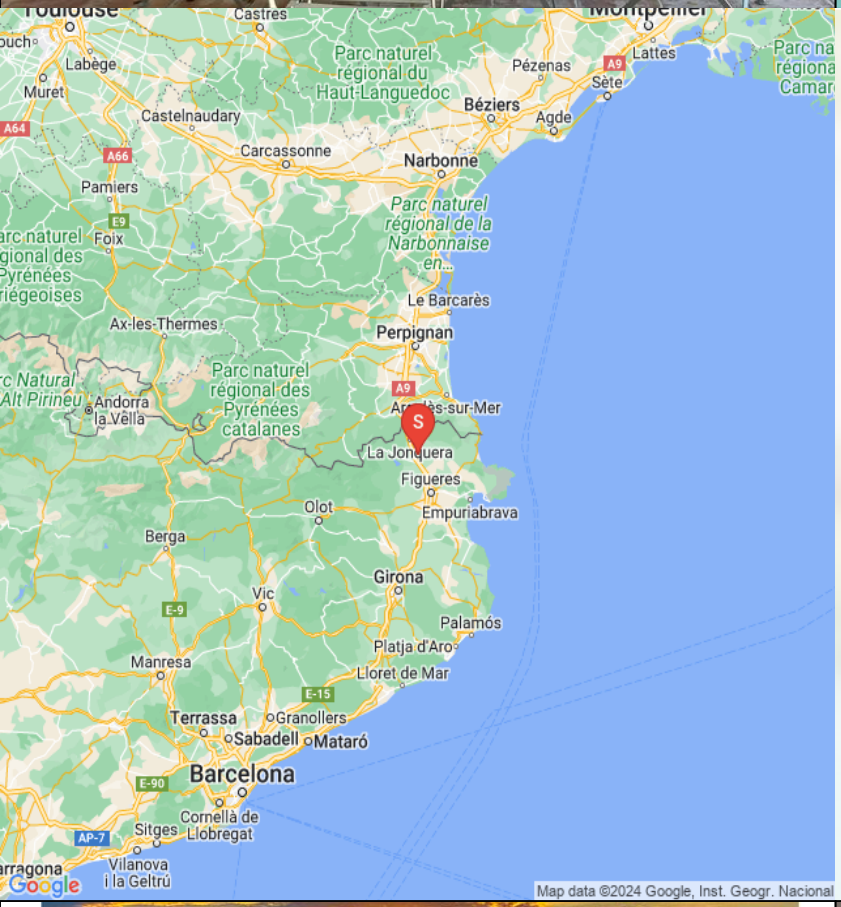
Costa Brava & Girona







das Ferienhaus

Husnummer 10958

4 Personen

2 Schlafzimmer insgesamt

2 Dobbelzimmer

2 Einzelbetten

1 Doppelbetten

2 Badezimmer

2 Badezimmer ensuite









Can Matin – Pontent; Eine Mischung aus modernem Dekor und rustikaler Klasse!

Das **10.000 m² große Grundstück** von Can Matin verfügt über viele kleinere Wohnungen als Teil des größeren Grundstücks, die separat vermietet werden können – ideal für kleinere Reisegruppen, Familien und dergleichen – Und dabei **keine Kompromisse** eingehen, wenn es um einen **ausgezeichneten Aufenthalt** in einem der **schönsten Ferienhäuser** geht, die Katalonien zu bieten hat! Willkommen bei Can Matin – Pontent!

Die Inneneinrichtungen:

Die Wohnung ist 80 m² groß und **von der Gartenebene aus zugänglich.** Sie finden einen großen Wohnbereich mit Wänden – wie der Rest der Wohnung – mit einem rustikalen, charmanten Steinmuster bedeckt, das Ihnen das Gefühl gibt, in das lange, rustikale Erbe des Hauses einzutauchen, aber dennoch mit **modernen Hilfsmitteln** und einem Einrichtungsstil ausgestattet zu sein, der es schafft um Ihnen **den mühelosen Einstieg zu erleichtern** und **Altes und Neues** perfekt miteinander zu verbinden.

Der Wohnbereich ist mit der Küche **verschmelzt**, mit **allen notwendigen Küchengeräten** ausgestattet und weist ein modernes, aber dennoch **stilvolles** Design auf . Darüber hinaus gibt es einen großen, an der Wand montierten Flachbildfernseher, sodass Sie beim Essen am hochwertigen Esstisch fernsehen oder Filme schauen können. Schließlich verfügt der Wohnbereich über eine **Entspannungsecke** mit einem Sofa und einem**Kamin**.

Die **zwei Schlafzimmer** finden Sie im Erdgeschoss. Bei beiden Zimmern handelt es sich um **Doppelzimmer** – hell und geräumig – und verfügen über **eigene Badezimmer**. Von den Schlafzimmerfenstern aus haben Sie eine hervorragende Aussicht auf den wunderschönen Garten und die Umgebung von Can Matin. Die Doppelbetten können auch als Einzelbetten genutzt werden.

Jedes Zimmer verfügt über Heizung und Klimaanlage.

Vor der Eingangstür des Hauses, im Garten, gibt es einenein **exklusiv genutzter Außenbereich** mit einem Tisch und Stühlen – ideal für Mahlzeiten im Freien – einem Sonnenschirm und Sonnenliegen; und ein paar Meter entfernt, in sehr großen Gemeinschaftsräumen, mehr als eine **Veranda**, ein **Solarium** mit **Sonnenliegen**, **Terrassen** stark>, zwei mobile und zwei feste **Grills**, das **Schwimmbad** und der **Jacuzzi**. Es ist sehr einfach, **die Privatsphäre und den Komfort zu finden, die Sie sich wünschen**. Das Mas bietet Frühstück und Küchenservice.

Die Außenanlagen:

Dieser Granitstein „Mas“ ist zu einer nachhaltigen ländlichen Unterkunft geworden, **mit einem Bio-Garten,** Hausmannskost und einem kleinen Keller, in dem Sie das Empordà-Gericht probieren können. Weine. Sie können die Kleinen gerne zum Gemüsepflücken im Garten mitnehmen.

Im Garten gibt es viele verschiedene Räume und Ecken, **zwei große Veranden mit Grillmöglichkeiten** und auch einen schönen Pavillon aus Stein und Holz, alles am Pool und Whirlpool, beide Salzwasser. **Sie finden auch Sportgeräte** wie einige Fahrräder, Schläger, Netze,

Bälle, Tore und traditionelles katalanisches Bowling. Erwähnenswert sind auch die **vielzahligen Routen zum Wandern, Radfahren oder Mountainbiken**, die das Mas umgeben.

Der natürliche Mittelpunkt im warmen katalanischen Sommer ist der wunderschöne Poolbereich. Hier finden Sie das **Schwimmbad (4 x 11 Meter**), den **Whirlpool mit Solarium** und einen Pavillon. Zwei große Veranden mit Gas- und/oder Holz- oder Holzkohlegrill. spenden Schatten und sind der perfekte Ort zum Kochen im Freien. Es gibt auch eine kleinere zusätzliche Veranda. Das Anwesen verfügt über private Parkplätze und auch jetzt über elektrische Ladegeräte, sodass Sie Ihr Auto aufladen können, während Sie am Pool entspannen.

Die Umgebung:

Die Lage in der hügeligen Landschaft bietet einen wunderschönen **Blick auf die Pyrenäen, die Katalonien** von Frankreich trennen, und im Landesinneren finden Sie **zahlreiche Outdoor-Aktivitäten** (Wandern, Kajakfahren, Radfahren usw.). In der anderen Richtung können Sie über die Hügel zum gemütlichen Küstenort Port Bou fahren oder über Figueres zu den langen Sandstränden beispielsweise in Roses fahren und innerhalb von nur etwa 30 Autominuten im Mittelmeer schwimmen.

Wenn Sie in der Nähe von Figueres übernachten, empfehlen wir Ihnen einen Besuch des spektakulären **Museo Teatro Dali**. Denken Sie jedoch daran, Tickets im Voraus zu buchen, um die Warteschlange zu vermeiden. Etwas weiter oben auf der Autobahn E-16 können **Sie Girona besuchen, eine unserer Lieblingsstädte Kataloniens**. Wir haben auch einen Blog über die Stadt: https://nordspanienferienhauser.de/blogs/girona-auch-bekannt-als-barcelonas-charmante-kleine-schwester

Erwähnenswert sind auch drei außergewöhnliche Naturgebiete: die Naturparks von Cap de Creus, der von Aiguamolls (Niedrigwasser) und der Naturpark von Albera. Sie beherbergen historische Denkmäler wie das Kloster Sant Pere de Rodes, das Kloster Sant Quirze de Colera oder das Schloss Requesens.

Vor Ort gibt es ein **gemütliches Dorf, das zu Fuß erreichbar ist (1,5 km).**. Dieses mittelalterliche Dorf mit Steinhäusern ist bekannt für die mehreren lokalen Weingüter der DO Empordà. Es ist von Wegen mit Trockenmauern und Weinberglandschaften umgeben, die mit den Megalithdenkmälern der Gegend koexistieren. Hier finden Sie Restaurant und Bäckerei in fußläufiger Entfernung.

Einrichtungen:

- 2 Doppelzimmer – mit eigenem Bad, Heizung und Klimaanlage
- Stilvolle Küche
- Gemütliches Wohnzimmer mit Sofa, Flachbildfernseher und Kamin
- WLAN
- Veranda direkt vor dem Eingang – ideal zum Essen im Freien

Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Terrasse (geteilt): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Nej
- Gemeinsamer Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

Entfernungen

- Nächster Supermarkt: 1,5
- Nähester Restaurant: 1,5
- Entfernung zu näheste Bäckerei: 1.5
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 7
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grôssstadt): 7
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 14
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 16
- Entfernung zum Golfplatz: 15
- Entfernung zum nächsten Strand: 28
- Entfernung zum nächsten Dorf: 1,5
- Entfernung zu Barcelona: 148
- Entfernung zu Girona: 64
- Entfernung zu Banyoles: 59
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 14
- Entfernung zu die französische Grenze: 8
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 164
- Entfernung zu Girona Flughafen: 69
- Entfernung zu Reus Flughafen: 264







